



Alver kommune
Samferdsel Veg,- vatn,- og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9133 - 22/11984

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
10.02.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 202/177 Hjelmås

Tiltak: bustad
Byggjestad: Gbnr: 202/177
Tiltakshavar: Jan-Erik Eide
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om oppføring av ny einebustad på to etasjar med saltak, tilhøyrande terrasse, og utvendig trapp. Eigendommen er på 1389,8m². Bustadens BRA er 140,8 m²/ BYA er 176,8 m². inkl. parkeringsareal på ca 36 m². Beregnet grad av utnytting er 12,72%.

Saka gjeld også søknad om ny avkøyrsløse til eigendommen i samsvar med reguleringsplanen for området. Det er elles sendt inn søknad om tilknytning til kommunalt VA, ref.nr: NH5C6Z.

Tiltaket er nabovarsla og det er ikkje komen inn merknader til saka.

Planstatus

Eigendomen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Helleåsen, Plan - ID nr. 1263-19032007 er definert som område for bustader. (Tomt nr.1)



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå følgande føresegn i reguleringsplanen:

1. Jf. § 1.2 skal frittliggende småhus ha maks mønehøgde på 7,5 meter målt frå eksisterande terreng, og anbefalt kotehøgde for OK gulv 1. etasje på tomt nr.1 skal i følge planen være + 57,0 meter.
Tiltaket treng dispensasjon grunna mønehøgde på 8,2 meter, og kotehøgde på + 59,2 meter.
2. Jf. § 0.4 er det ikkje lov å fylle opp terrenget med meir enn 1,2 meter over eksisterande terreng, og omfattar også byggegrop.
Tiltaket treng dispensasjon grunna høgde på byggegrop tilsvarande kjellaretasjen på bustaden.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA/ og % BRA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegner i reguleringsplanen for Helleåsen - GBNR 202/177
Kart - Situasjonsplan
Situasjonsplan
Terrengprofiler og snitt
Teikning - ny fasade
Avkjørselsplan
Søknad om felles avkjørsle for gbnr 202/177 Helleåsen

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG