Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

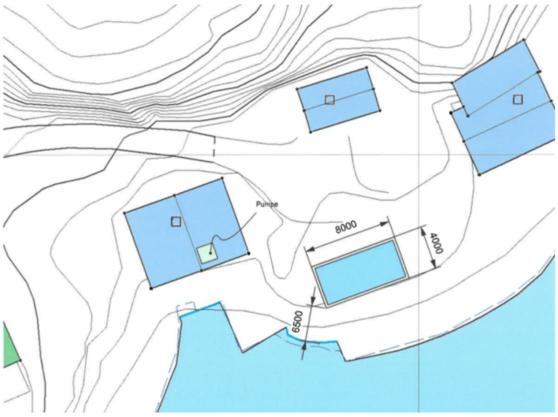
Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Mette Robertsen	11.02.2022
Vår: 22/411 - 22/12103	mette.robertsen@alver.kommune.no	

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 108/40 Lindås

Tiltak:	svømmebasseng
Byggjestad:	Gbnr: 108/40
Tiltakshavar:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Ansvarleg søkjar:	I S Arkitekter AS

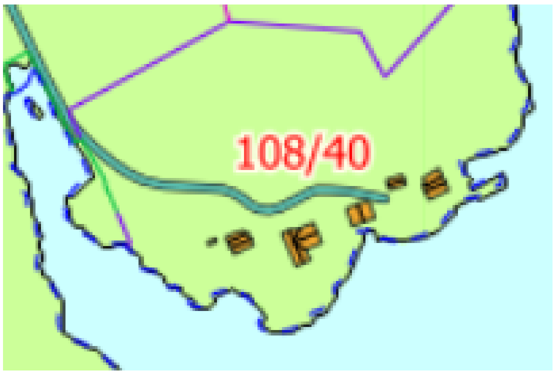
Saka gjeld
Saka gjeld søknad om rammeløyve iht. pbl § 20-1 for etablering av utomhus svømmebasseng på fritidseigedom. Bassenget skal ikkje overbyggas, men sikrast med sikkerheitsnett i samsvar med gjeldande krav. Bassenget har ein dimensjon på 8 meter lengde, og 4 meter bredde. Tiltaket er tenkt plassert 6,5 meter frå sjølina, og har et areal på 32 m2 BRA. I horisontalplanet er bassenget senka ned i grunnen. Eigendommens areal er på 144493,4 m2, er tilknytt offentleg vassverk og har privat avlaupsanlegg.

Bassenget vil ikkje vera tilknytt offentleg vassleidningsnett, og skal nullstillast før det tappast. (Prosedyrar, sjå vedlegg Q1). Pumperommet til bassenget er plassert i krypkjellaren til hytta som ligg like ved, sjå situasjonskart;



Tiltaket er nabovarsla, og det er ikkje komme inn merknader til saka.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 - 2023 sin arealdel er definert som LNFR område.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA/ 120% BRA.

VURDERING
Dispensasjon
Tiltaket ligg i LNFR-område, og innafor 100 meters beltet langs sjø. Det søkjast om dispensasjon frå arealføremål, og dispensasjon frå Plan og bygningslova § 1-8 Forbod mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

Andre tilhøve
Tiltak under sjøkart 0 krev løyve etter verneforskrifta. Administrasjonen ber om vurdering knytt til tapping av bassenget med utslepp til sjø.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande — Avdelingsleiar
Mette Robertsen — Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om rammeløyve for oppføring av svømmebasseng - gbnr 108/40 Lindås
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart
Tegninger og bilder
Produktbeskrivelse

Kopi til:
Alexander Stokke Wiederstrøm SUDMANNS VEI 26 5037 BERGEN

Kopi til:

I S Arkitekter AS	Sundts veg 45	5221	NESTTUN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen