

VEDTEKTER FOR ALVERPARKEN BB2 SAMEIGE gnr 137, bnr. 834

ALVERPARKEN BB2 SAMEIGE- 3 bygg (bygg 5,6,7) på område BB2

1. Egedomsbeteikning:

Alverparken BB2 sameige gbnr 137 gbnr 834, Alver kommune.

3 stk bygg, 27 bustadseksjonar

Nr.1 (bygg 5) 10 bustadseksjonar, seksjon nr. 1-10

Nr. 2 (bygg 6) 8 bustadseksjonar, seksjon nr. 11-18

Nr. 3 (bygg 7) 9 bustadseksjonar, seksjon nr. 19-27

I dette ligg det 27 bustadseksjonar fordelt på 3 ulike bygg med tilhøyrande terrasser/balkongar.

Felles parkeringskjellar med Næringsseksjon

Under bygg 6 og 7 er det parkeringskjellar med totalt 30 p-plassar, her er det private boder og fast parkering for leilegheiter i bygg 6 og 7. I tillegg er det seksjonert ut 8 av 30 plassar som Næringsseksjonar (seksjon nr. 28-35) som skal nyttast av andre.

Totalt 35 seksjonar, 27 bustad+8 næringsseksjonar.

Utvendig felles parkeringsplass (f_P2). Plassen skal nyttast til fast parkering for bustad 5, fordelt av sameige. Dei resterande plassane vert gjesteparkeringsplass for sameige og eventuelt andre jf.

Reguleringsplanen pt. 4.2.4 og 6.8 . Det er sett av 2 plassar for eigar av område N3 jf. Føresegn til reguleringsplan pkt. 4.2.4 og 6.8

2. Fellesareal

Allt areal på gbnr 137/834 unntateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-27), private terrasser/balkongar (TB1-27), og tilleggsareal (parkeringsplasser i kjellar og elles boder, terrasser/balkonger (TB1-27), er fellesareal for alle seksjonane.

Allt areal på gbnr 137/834 er fellesareal med desse unntaka:

Del seksjonerte bustadeiningane (1-27), private terrasser/balkongar (TB1-27), tilleggsareal fast parkering i kjellar (TB11-27) og boder i kjellar (TB11-27), samt næringsseksjonar nr. 28-35 i kjellar.

3. Idèell andel:

Alle 27 bustadseksjonar har lik Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

For parkeringskjellar skal inntekter/utgifter delast pr. disponert parkeringsplass.

4. Styret i sameige skal bestå av 27 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar, vert styret utvida med 1 til 28 personar, ein frå kvar seksjon 1-27, samt ein fellesrepresentant frå dei 8 næringsseksjonane (Sek.nr.28-35)