



Alver kommune v/ planavdeling
Merethe Tvedt
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10419 - 22/10353

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
11.02.2022

Uttale - Detaljregulering Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl

Uttale - Kvassnesbakken

Byggegrenser i plankart

Byggegrenser er i plankart lagt rundt blokkene. Ved byggesakshandsaming vil det vere positivt om reguleringsplan tek stilling til kvar byggegrensa går for arealet som ligg utanfor det som no er regulert byggegrense. Dersom det er ynskjeleg at byggegrensa skal gå i føremålsgrensa til plan bør dette presiserast. Dersom generelle avstandskrav etter pbl.§29-4 og veglova §29 skal vere styrande kan dette gjerne gå fram av plan.

Dersom det ikkje går fram kva byggegrense som gjeld vil ein som utgangspunkt sjå til generelle avstandsgrav etter lov. Dette medfører ein sjanse for at tiltak utanfor regulert byggegrense vil krevje dispensasjon, særleg knytt til avstandskrav mot kommunal veg jf. veglova §29.

Føresegn 3.4 a)

Føresegn 3.4 bokstav a) legg til grunn at 85% av leilegheiter skal oppfylle krav til tilgjengeleg bueining. Dette skal vidare gå fram av byggesøknaden. %-andel utbygde leilegheiter skal leggast fram i kvar byggesak.

Det er generelt sett vanskeleg å føre kontroll med %-andel i byggesakshandsaming dersom det ikkje er spesifisert kva eksakte leilegheiter som skal oppfylle krav til tilgjengeleg bueining. Denne formuleringa føreset at ansvarleg søkjar har oversikt over dette ved den enkelte byggesøknad, som presisert i føresegna. Så lenge slik dokumentasjon blir vedlagt søknad, er denne formuleringa handterbar i byggesakshandsaming.

Føresegn 4.2.7 a)

Skrivefeil: «Det skal det...»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/ planavdeling

Postboks 4

5906

FREKHAUG