

Frå: Larissa Dahl
Send: fredag 11. februar 2022 14:10
Til: Christian
Kopi: Kjartan Medaas
Emne: SV: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Ja, den kan jeg svare på. Denne reguleringsplanen for Mjåtveitmarka av 2008 gjelder med supplement av nyere kommunedelplanen for Meland jf. Pkt.4.7.

Delingssøknad kan sendes som egen sak parallelt med byggesøknaden. Her må dere kontrollere følgende ting:

1. Størrelse på tomtene på minst 650 m2 for einebustader. KDP pkt.1.6.14
2. Uteoppholdsareal min. på 200 m2 per bueining. KDP pkt.1.6.13
3. Snu på egen grunn mulighet pkt.1.6.10 KDP Meland, nok p-plassar(2 per bueining) pkt.1.6.9.
4. At plassering av bolig ikke strider med regulerte byggegrenser eller 4 m grense (uregulert) til nabo.
5. Krav om felles leikeareal (nærleikeplass ute), jf. pkt.1.6.12 i KDP ved etablering av frå 15 til 150 bueiningar.

Ved innsending av kart for deling. Tomtedelingsplan skal det oggis tomtestørrelser på hver tomt, uteoppholdsareal skal også vises på kartet.

Mvh Dahl

Frå: Christian <christian@alvergruppen.no>
Send: fredag 11. februar 2022 13:46
Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Emne: Svar: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei,

Takk igjen for informasjon.

Vi har også snakket litt om prosessen om fradeling og jeg sendte deg en epost med noen spørsmål. Har du anledning til å se på det eller skal jeg henvende meg til noen andre?

Med vennlig hilsen



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Dato: fredag, 11. februar 2022 kl. 13:28

Til: Christian <christian@alvergruppen.no>

Kopi: Rolf Nesheim <rolf.nesheim@nesheimutleie.no>

Emne: SV: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Nei takk. Jeg har skrevet rammeløyve slik jeg tenker, sendte nettopp til lederen til godkjenning.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Christian <christian@alvergruppen.no>

Send: fredag 11. februar 2022 12:51

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Rolf Nesheim <rolf.nesheim@nesheimutleie.no>

Emne: Svar: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei,

Vi takker for tilbakemeldingen.

Bare så vi ikke misforstår, trenger du da noe mer i saken for behandling av rammetillatelsen?

Kan vi forvente vedtaket i løpet av neste uke?

Med vennlig hilsen



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Dato: fredag, 11. februar 2022 kl. 12:43

Til: Rolf Nesheim <rolf.nesheim@nesheimutleie.no>

Kopi: Christian <christian@alvergruppen.no>

Emne: SV: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Ja, det kan jeg sette som vilkår i rammeløyve.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Rolf Nesheim <rolf.nesheim@nesheimutleie.no>

Send: fredag 11. februar 2022 12:31

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Kopi: Christian <christian@alvergruppen.no>

Emne: VS: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei

Prøvde å nå deg pr. telefon, men fikk beskjed om at du ikke er tilgjengelig før tirsdag etter kl. 11.30.

Vi arbeider med å formalisere avtaler knytt til vei mm. Det tar normalt noe tid å få på plass, men det er i vår interesse at det skjer så fort som mulig.

Det er vel ikke noe til hinder for at kommunen gir oss rammetillatelse under den forutsetning at slike avtaler dokumenteres før igangsettingstillatelse for tiltak blir gitt.

Ta kontakt om det er noe du lurer på i den forbindelse.

Mvh

Rolf Nesheim
40043575

Fra: Christian <christian@alvergruppen.no>

Sendt: fredag 11. februar 2022 11:56

Til: Rolf Nesheim <rolf.nesheim@nesheimutleie.no>

Emne: Videresend: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Med vennlig hilsen



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Dato: fredag, 11. februar 2022 kl. 11:31

Til: Christian <christian@alvergruppen.no>

Emne: SV: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei! Ser på saken deres nå, har snakket med statsforvaltaren i går, med Veg avd. i dag. Når det gjelder detaljer: er nærmeste avstand til nabo 0 m? Står ikke noe om dette i søknaden, har dere noen privatrettslige avtaler for bruk av privat veg? Nærhet til nabogrenser? Takk for svar!

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Christian <christian@alvergruppen.no>

Send: fredag 11. februar 2022 10:46

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: Svar: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei Larissa,

Viser til oversendelse forrige fredag med uttalelser og godkjenninger fra veg- og VA-avdelingen. Kan du gi en kort statusoppdatering i saken?

Med vennlig hilsen



Fra: Halvor Fretland <halvor@haugen-vva.no>

Dato: fredag, 4. februar 2022 kl. 13:25

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>, post@alver.kommune.no <post@alver.kommune.no>

Kopi: Christian <christian@alvergruppen.no>

Emne: Saknr. 21/5193-21/47810. Reviderte teikningar i høve Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit. 21/84851.

Hei!

Viser til søknad om rammeløyve i forbindelse med nytt bustadfelt Sveåsen, Mjåtveit, saknr. (21/5193-21/47810), samt mail av 20. desember 2021 angående førespurnad om reviderte teikningar i høve til

uttale frå Samferdsel, veg og VA-avd. i Alver kommune av 15. desember 2021. Sender med dette over godkjenning og gitte dispensasjonar frå veg- og VA-avdelinga, samt reviderte tekniske teikningar.

Med vennlig hilsen

Halvor Fretland

Haugen VVA AS



Kanalveien 5 - 5068 Bergen
Tlf.: 55 59 82 63 / 922 47 828
<http://www.haugenvva.no>

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 20. desember 2021 09:53

Til: Christian <christian@alvergruppen.no>; Halvor Fretland <halvor@haugen-vva.no>

Emne: 21/84851 Uttale VEG - GBNR 322/247 - Sveåsen Mjåtveit

Hei! Viser til vedlagt uttale frå Samferdsel, veg og VA-avd. og ber om revisjon før vi kan handsama søknaden om rammeløyve. Fristen er 27.02.22.

MVH Dahl