

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



13.02.2022 22:49:35 AR475083560

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	524	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Schriverhaugen 21A, 21B, 5918 FREKHAUG

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av boligenhet - Sammenslåing bolig

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ole Martin Løver

**Telefon:** 93440594  
40708044

**E-postadresse:** ole.martin.lover@gmail.com

**Adresse:** Schriverhaugen 21A, 5918 FREKHAUG

#### Kontaktperson

**Navn:** Mette Kyed Thorson

**Telefon:** 90148834  
90148834

**E-postadresse:** mktho@online.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Ole Martin Løver

**Adresse:** Schriverhaugen 21A, 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:**

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** ARKITEKT METTE KYED THORSON

**Telefon:** 90148834

90148834

**E-postadresse:** mktho@online.no

**Adresse:** Kvalen 16, 5955 LINDÅS

**Organisasjonsnummer:** 987788682

### Kontaktperson

**Navn:** Mette Kyed Thorson

**Telefon:** 90148834

90148834

**E-postadresse:** mktho@online.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

Schrøverhaugen 21A og 21B består i dag av to boenheter. Den ene boenhet utgjør en del av kjellerplanet. Sammenslåing av boenhetene består i å sette inn en dør inn i kjellerveggen mellom de to boenheter. Heretter er definisjonen av «egen boenhet» ikke lenger til stede. Normalt er det krav om ansvarlige foretak til søkerfunksjon SØK, prosjektering PRO og utførelse UTF, men etter dialog med byggesaksbehandler Anne Lise Molvik 12.01.2022 på byggesaksvakten, har vi fått opplyst at det ikke er nødvendig med ansvarlige foretak og gjennomføringsplan for PRO og UTF, grunnet tiltakets begrensede omfang. Tiltakshaver søker derfor om ansvarsrett som selvbygger.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Frekhaug senter vest

**Reguleringsformål:** Bustad

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

# Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E6 Ny plan kjeller.pdf

E3 Eksisterende snitt.pdf

E1 Eksisterende fasade 2 og 3.pdf

E2 Eksisterende fasade 3 og 4.pdf

E4 Eksisterende plan kjeller.pdf

E5 Eksisterende plan hovedplan.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett SØK-PRO Arkitekt Mette Kyed Thorson.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_PARKIT\_987788682\_ARKITEKT METTE KYED THORSON.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_376\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_462\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_111\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_111\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_488\_0.pdf

SvarPåNabovarsel\_323\_15\_0.pdf