

**Fra:** Esther Varøy <esther.varoy@gmail.com>  
**Sendt:** mandag 14. februar 2022 11:11  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Kommentarer til områdeplan for Langelandskogen

Til  
Plan v/ Arealforvaltning  
Alver Kommune

## **Kommentarer til områdeplan for Langelandskogen**

Viser til områdeplan for Langelandskogen, folkemøte 19. januar 2022, samt informasjon fått i åpen kontordag 27. januar. Jeg bor i Lonereken, og er positiv til bedre regulering av Frekhaug området. Jeg har følgende kommentarer til planen:

### **Valg av område**

Jeg stiller spørsmål ved hvorfor nettopp dette området er valgt til videre utbygging med de formål som ligger i planen; boligformål og offentlige formål(kirke/ungdomsskole). Etter mitt syn ville område rundt Fossemyra og Sagstad skule egnet seg bedre til denne type formål.

### **Tilgjengelig grøntområde**

Området i planen er pr i dag hyppig brukt som turmål for oss innbyggere som bor på Frekhaug. For oss som bor i Lonereken er det et stort inngrep i vårt nærmeste grøntområde. For de som bor i leilighet uten hage er det ekstra viktig å ha tilgang til et nærliggende grøntområde.

### **Befolkningstetthet**

Det er alt lagt opp til tett utbygging på Frekhaug. Det at det legges opp til til 671 nye boliger, tett på eksisterende tettbygde områder, vil etter mitt syn ikke gjøre det mer attraktivt å bo på Frekhaug. Jeg ser at det for søndre del av Holsnøy legges opp til en befolkningstetthet som ligner på det vi ser i Bergen.

### **Området sitt særpreg**

Etter mitt syn vil det å satse på høy befolkningstetthet i Frekhaug området være med å ødelegge Frekhaug og Holsnøy sitt særpreg . Jeg tror at det er dette særpreget som gjør det attraktivt for potensielle nye innbyggere; ønske om mer plass utenfor Bergen, men med kort reisevei til Bergen.

### **Marked**

Jeg har forstått det slik at det er en boligutbygger som ønsker området regulert, og som ønsker å starte utbygging så snart som mulig. Jeg stiller spørsmål til om det er marked, både på kort og lang sikt, for flere tettbygde boligprosjekt. For flere av prosjektene på Mjåtveit har det tatt lang tid å finne interesserte kjøpere.

### **Rasfare**

Det pekes på at det er gjort innledende utredninger mht rasfare, og jeg er i møte informert om at mer detaljerte utredninger vil foretas i en detaljregulering. Slik jeg kjenner område er det mye stein, og en potensiell rasfare bekymrer selvsagt oss som bor på andre siden av veien av området.

### **Innsyn/utsikt**

Vi som bor langs veien mot området i planen har i dag utsikt til grøntområde med begrenset innsikt inn i våre oppholdsrom (soverom har vi på andre siden). Dersom området utbygges vil det endre både vår utsikt og mulighetene til privatliv da innsyn kan være mulig. Jeg personlig ønsker å bo i et område der vi kan trekke fra gardinene og slippe inn lys og luft, og ikke leve våre liv bak nedrullede gardiner.

### **Sollys**

Det er i planen gjort utredninger for hvordan sollyset vil falle til ulike tider på døgnet på området. Jeg savner utredninger om hvordan inntil 16 meter høye bygninger vil påvirke solforholdene for oss som bor i Lonerenen.

### **Trafikkstøy**

Pr idag er det endel trafikkstøy fra veien, spesielt i tilknytning til endring i fartsgrense rett før/etter Frekhaug senter. 671 boliger samt offentlige tenester vil føre til økt trafikk. Det bør sees på mulighet for å flytte endringspunktet for fartsgrensen nærmere Fossesjøen, samt se på andre støyskjerming-løsninger.

### **Turløype for de eldre**

Jeg synes det er svært positivt at det i forslaget ligger en tur-almening, og vil oppfordre dere til å tenke ekstra på turmuligheter for de mange eldre som bor i området, helst en løype som ikke går langs bilvei. Da er det positivt med enkle grusveier, og det bør helst være muligheter for å gå runder, men også noen sosiale lunger der man kan sette seg ned og slå av en prat.

**Jeg håper vi kan ivareta Frekhaug som et attraktivt boligområde, og at interessene til de som velger å bosette seg her blir hørt. Det tror jeg blir best ivaretatt ved regulering av det omtalte område som grøntområde. Videre utvikling av grøntområde, gode turstier, samarbeid med frivillige organisasjoner som tilrettelegger et helsefremmende nærmiljø tror jeg er veien å gå. Takk for at du leste helt til slutt :)**

Med vennlig hilsen

Esther Varøy