



Helland Gruppen Næringsbygg AS  
Idrettsvegen 3  
5936 Manger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/838 - 22/12931

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
14.02.2022

## Løyve til seksjonering for gbnr 137/806 Alver

**Administrativt vedtak: Saknr:**

### **VEDTAK:**

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 6 eigarseksjonar for sameiet «Galteåsen 13 gnr. 137. bnr 806», på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar, vedtekter og samtykke.

Seksjonane 1-6 er næringsseksjonar der alle 6 seksjonar har sameigebrøken- 1/6.

Dei ulike seksjonane har egne inngangar og egne offisielle adresser, og er klart avgrensa i høve til kvarandre.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for alle seksjonseigarane.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 137/806 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

### **Saka gjeld**

Kommunen har motteke søknad, datert 06.02.2022, om seksjonering av eigedommen gbnr 137/806 med adressene Galteåsen 13A-F.

På eigedommen er det gitt løyve til lgangsetjing /oppføring av større lagerbygging. 06.12.2021.

## Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 2 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsskart som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane. Alt uteareal til eigdommen er fellesareal.
- Planteikningar ( 1 vedlegg) av lagerbygget over 1. plan .
- Vedtekter for sameiet Galteråsen 13, gnr. 137. 806 i Alver kommune, som så vidt oppfyller minstekravet til slike vedtekter. Det bør stå eksakt tal medlemmar i styret og det bør vera oppgitt kven som kan velgjast inn i styret Her er oppgitt at minst eit medlem skal vera frå ein eigarseksjon.
- Firmaattest for eigar Helland Gruppen Næringsbygg AS.
- 
- Samtykke til seksjonering frå Panthaver Nordea Bank ABP. Ikkje tinglyst uråderett.
- Søknaden er signert av dagleg leder Gaute Helland, som har signaturrett og har signert som heimelshavar og innsendar. ( sendt via styreleiar Pål Kjetil Tufta i Arcoconsult).

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

## Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 4.1.2 er gebyret for 5-10 seksjonar kr 16.708,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

## Regelverk

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/838»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Helland Gruppen Næringsbygg AS

Idrettsvegen 3

5936

Manger