

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Hellandgruppen næringsbygg AS	Fødselsnr./Org.nr. 915 552 757	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsvegen 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 909 28 237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 137	Bruksnr. 806	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
915 552 757	Hellandgruppen næringsbygg AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	N	1		13				25				37				49			
2	N	1		14				26				38				50			
3	N	1		15				27				39				51			
4	N	1		16				28				40				52			
5	N	1		17				29				41				53			
6	N	1		18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 6				Nevner = 6															

Dato <i>11.01.2022</i>	Innsenderens underskrift <i>Geir Helldal</i>
---------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

Seksjoneringstegninger.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

11.01.2022

Innsenderens underskrift

Geir Adild

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Monger 11.01.2022	Gaute Helland	Gaute Helland
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4631	Alver	137	80p	
Dato	Underskrift	Stempel		
12.02.22	Anngunn H. Gullbrå			

Dato	Innsenderens underskrift
11.01.2022	Gaute Helland

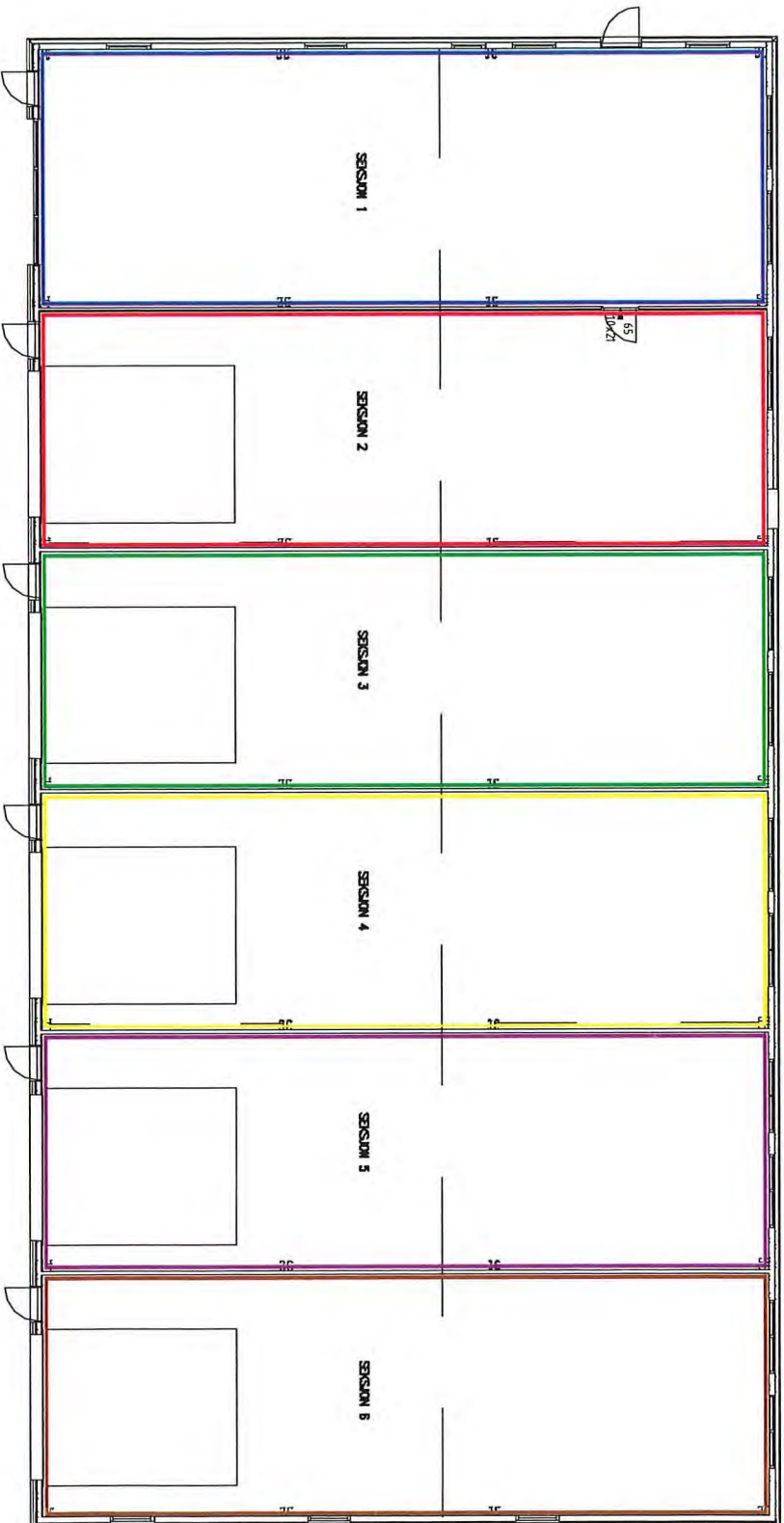


SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 ALVER KOMMUNE
 GNR.137 BNR.806
 BYGGEÅR 2022
 MÅLESTOKK: 1:500
 DATO: 03.01.22
 ADRESSE: GALTERÅSEN 13
 5916 ISDALSTØ



DATE/SIGN	OBS! • TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOKONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN MEDFØRE STRAF.	
	HELLAND EIENDOM & INVEST AS LAGERBYGG 137/806, ALVER	REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2021102
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN SEKSJONERING	DRAWING NO.:	59321102A21
		SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	ARKOKONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 58390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Orgnr.: 918269665 MVA	DRAWN: PKT	DATE: 03.01.22
		CHECKED:	DATE:



SEKSJONERINGSBEGLÆRING
 VEDLEGG 1
 ALVER KOMMUNE
 GNR: 137 BNR: 806
 BYGGEGÅR 2022
 MALESTOKK: 1:200
 DATO: 03.01.22
 ADRESSE: GALTERASEN 13
 5916 ISDALSTØ

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>ORSI</p> <ul style="list-style-type: none"> • TEIENINGEN KAN PRINTES I FELT SKALA • IKKE TA MAL DIRKTE PÅ TEIENING • BRUK BARE OFFISIELLE MAL 	<p>1. HENVED TIL LØSVERK ET DENNE TEIENINGEN ARKONCONSULT AS SIN EIGNER. DENNE TEIENINGEN KAN IKKE BLI BRUKT I EN ANDRE PROSJEKT UENNT TILSÆTTING I DENNE VÅR SERTIFISERTE SÅNINGS- OG DITTE KAN KONTROLLERE SIKKELIG.</p>

HELLAND EIENDOM & INVEST AS
 LAGERBYGG 137/806, ALVER
 REVISOR/DAT: _____
 PROJECT NO.: 2021102

PLAN
 SEKSJONERING
 DRAWING NO.:
59321102A20

SCALE: 1:200	FORMAT: A4
DRAWN: PK1	DATE: 03.01.22
CHECKED:	DATE:

ARKONCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volda, f.
 Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob: 43741511
 Mail: post@arkonconsult.no – Org.nr.: 918238955 MVA