

Vedlegg F-1

Alver kommune
Miljø og tilsyn
post@alver.kommune.no

15.02.2022

SAK 20/1206

G/bnr. 444/80 Mangerneset - søknad om endring

Alver kommune teknisk gjennomføre for tida ei større oppgradering av VA nettet i området Mangerpollen. Det vert no gjort endringa i prosjektet. Sjå vedlegg D-1 for oversikt av dei ulike områda.

Område F - Manger reinseanlegg, teikning GH002 (vedlegg D-2)

Spillvatn

Det vert lagt til 4 stk. spillvasseleidningar frå kaien og opp til reinseanlegget, samt ekstra kum til disse. Dette er for å legge til rette for framtidig tilkopling.

Dimensjoner er også endra pga. endring i SDR-verdi på sjøleidningar. Det er lagt til ekstra trekkerør for signal som følger sjøleidning.

Vassforsyning

Det er planlagt å legge ny vassleidning frå Selfallet til Manger kai for å styrke vassforsyninga. I tillegg legg ein opp til framtidige tilkoplingar, som vert lagt ut på kaien. Frå vasskummane er det lagt pumpeleidning i staden for drenslidning.

Dimensjoner er også endra for å styrke vassforsyninga.

Område B - Selfallet, teikning GH003 (vedlegg D-3)

Det vil komme ny vassleidning frå Selfallet til Manger kai. Det vert etablert ny vasskum på Selfallet og den nye vassleidning vil gå i borehol, slik som planlagt spillvasseleidningar. Endringa skuldast at Teknisk ynsker å styrke vassforsyninga i kommunen, og sidan dei held på å arbeide i området er det hensiktsmessig å utføre også dette arbeidet nå.

Kommunen eig ikkje grunnen her, men er i dialog med grunneigar.

Område C - Nesvatnet, teikning GH005 (vedlegg D-5)

Det er lagt til baio-ventil og kum for pluggkøyning.

Område J - Klesvika, teikning GH006 (vedlegg D-6)

Det vert etablert ein buffertank før nødoverløpet, slik at buffertanken må fyllast opp, før overløpet går ut i Nesvatnet. Driftsavdelinga vil dermed få lenger tid til

reperasjon dersom det oppstår problem på anlegget. På den måte vil ein reduserer risikoen for at ureina spillvatn kan gå ut i Nesvatnet.

Område A - Huldredalen, teikning GH004 (Vedlegg D-4)

I prosjektet vert eit nytt område i nord inkludert i oppgraderinga - sjå punkta under. Den nye gruppa med spillvassleidningar vert lagt i ny trase i Mangerspollen, og vert ikkje lengre kopla saman i sjølve pollen slik som i dag. Dette vil føra til at fleire leidningar kjem i land i Huldredalen. I tillegg legg ein ut to ekstra leidningar frå Huldredalen til Pollen for framtidige tilkoplingar. Disse leidningane skal nyttast for private tilkoplingar, som skjer på eksisterande sjøleidningsløysing i Mangerspollen. Kum arrangementet i Huldredalen vert utvida med nye leidningar. Ny vassleidning frå Mangersnesvegen vil gå i same trase som spillvassleidning til Huldredalen. Det vert etablert ny vasskum i Huldredalen.

Det er mange private leidningar som i dag koplar seg til eksisterande spillvassleidning i Mangerspollen. Dei private leidningane skal framleis førast inn på eksisterande leidning. Eksisterande sjøleidning vert skifta ut gjennom terskelen, og vert kopla til eksisterande leidning på begge sider. Planen er at ein da kan legge ny leidning frå Mangerspollen til Mangersvågen i framtida, utan å grave opp igjen terskelen. Leidning gjennom terskel kan da nytast som trekkerør for nye, framtidige leidningar. Det vert lagt opp til eit nytt framtidsretta system i Huldredalen som er med på å gi ei betre løysning for private leidningar.

I tillegg til oppgradering av sjøleidningar skal eksisterande vassleidning og spillvassleidning vestover skiftes ut fram til kum id 44807 og 184.

Området i nord

I utgangspunktet var det tenkt å nytte eksisterande vassleidning og spillvassleidning frå Toskavegen, Kyrhovden og Mangersnesvegen, som går i sjø fram til Huldredalen. Men spillvassleidningane viser seg å vere i svært dårleg stand og systemet fungerer dårleg i dag. Det er difor hensiktsmessig å etablere nye leidningar her, når ein først gjennomfører oppgradering i området. Eksisterande spillvassleidningsnett vert sanert.

Vassleidningen frå Mangersnesvegen er også i dårleg stand og eksisterande leidning vert sanert. Under kjem detaljert skildring av arbeid på kvar lokasjon.

Sweco Norge AS kjem inn med ansvarsrett for PRO - VA for dei 3 nye områda i nord (vedlegg G-1). UTF firma vil også gjennomføra endringa i nord utan at det er innhenta nye ansvarsrettar.

Område K - Toskavegen (Vedlegg D-1 og D-8)

Spillvassleidning i Pollen vert skifta ut frå landinntaket og til Huldredalen. Det blir ny trase i Mangerspollen. Det vert etablert nye kummer på spillvassleidningen ved Toskavegen, sjå teikning 201 (vedlegg E-18). Kummane vert kopla til eksisterande leidning på begge sider. Det vert lagt nytt trekkerør for signalkabel frå kumgruppa til Huldredalen. Trekkerør vil følgje eksisterande traseen til spillvassleidningen. Signalkabel vil måtte krysse den gamle bygdevegen (sjå tema kulturminne under)

Område R - Kyrhovden (Vedlegg D-1 og D-8)

Spillvassleidningen frå Kyrhovden til Huldredalen vert sanert. Det blir lagt ny trase i Mangerspollen. Det vert etablert nye kummer i Kyrhovden, sjå teikning 202 (vedlegg E-19). Det vert lagt nytt trekkerør for signalkabel frå kumgruppa til Huldredalen. Trekkerør vil følge traseen til eksisterande spillvassleidning.

Område Q - Mangersnesvegen (Vedlegg D-1 og D-8)Spillvatn

Spillvassleidningen frå Mangersnesvegen til Huldredalen vert skifta ut. Det blir ny trase i Mangerspollen. Det vert etablert nye kummer ved Mangersvegen, sjå teikning 203 (vedlegg E-20). Det vert lagt nytt trekkerør for signalkablar frå kumgruppa til Huldredalen. Trekkerør vil følgje traseen til eksisterande spillvassleidning.

Vassforsyning

I dag går vassleidning frå Mangersnesvegen til Huldredalen lengre sør enn eksisterande spillvassleidning. Ein vil leggja om vassleidningen slik at den går i same trase som eksisterande spillvassleidning. Eksisterande vasskum ved Mangersnesvegen vert bygd om.

Planstatus

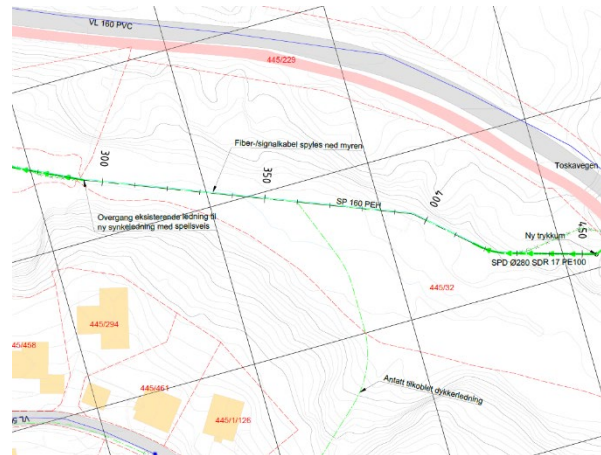
Oppgraderinga skjer hovudsakleg i areal regulert i kommuneplanens arealdel. På land er område regulert til LNF, friområde og i sjø til NA (friluftsliv/natur). Kommunen har tidlegare akseptert at oppgradering ikkje treng søknad om dispensasjon frå føremål, så lenge det er leidningar og teknisk utstyr under bakkenivå. Denne søknad om endring omfattar berre tiltak under bakkenivå.

Kulturminne

I område ved Toskevegen (område K) vil oppgraderinga kryssa den gamle bygda vegen som har vernestatus A. Denne vegen er regulert til friområde i kommuneplan. Det vert etablert eit trekkerør for signalleidning som vil krysse den gamle bygdevegen. Kryssinga vil skje i myrområde like nordvest for Manger sentrum og er vist med raud merke på den brune bygdevegen på kartet under. Kommunen har i dag ein SP 160 mm leidning som går gjennom området og i forbindelse med oppgradering av VA nettet, ynskjer ein legge ned fiber/signalkabel langs denne traseen. Kabelen vert trykkspylt ned i myra og vil ha ein dimensjon på 40 mm. Kabelen vil ligg ca. 60-70 cm under myroverflata.



Kulturminneoversikt fra miljoatlas.no



Utklipp fra vedlegg D-8

Både kulturminneplan og kommuneplan er tydelige på at tiltak i verneklasse A-D må ha godkjenning fra kommunale kulturmynde før ein kan gjennomføra tiltaket. Me ber om at byggesak innhentar godkjenning av kulturmynde i kommunen for kryssing av fiber/signalkabel tilknytt VA gjennom den gamle bygdevegen over Radøy (Urlekleiva - Skjenet på Hella).

Reinseanlegg - Endring i fasade

Det er vedlagt nye fasadeteikningar av reinseanlegget, jf. vedlegg E-22 og E-23. Det vert gjort mindre fasadeendringar av bygget som ikkje krev ny nabovarsling. Fasade aust og nord har fått fjerna vindauge, medan fasade vest har fått eitt mindre vindauge i 2. etg., og ein ny dør ved porten.

Opphøyr av ansvarsrett

I forbindelse med IG-søknad for nytt reinseanlegg (dato 18.11.2021) vart det varsla om at nye firma er komme inn og tatt ansvarsrett for PRO ARK og Pro Brannkonsept for reinseanlegget. Det er naturleg at eit slikt skilje i opphøyr av ansvar går ved gitt rammeløyve. SØK har motteke opphøyrsskjema og inkl. dette i gjennomføringsplan.

Nytt brannkonsept frå Firesafe (vedlegg Q-1)

Venleg helsing
Multiconsult Norge