



Krav til uteoppholdsareal, ref. KPA:
 100 m² per boenhet, hvorav min. 50m² med kvalitetskrav, fordelt på min. 25 m² felles, min. 25 m² privat

Privat uteoppholdsareal: krav min. 25 m² med kvalitetskrav per enhet

TILTAK A REKKEHUS

4 enheter

Privat over bakkeplan:
Ca 11 m²

Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totalt privat uteoppholdsareal: 209,7 m²

TILTAK B LEILIGHETSBYGG

8 enheter

Privat over bakkeplan:
Min 8,5 m²

Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totalt privat uteoppholdsareal: 257,7 m²

Felles uteoppholdsareal med kvalitetskrav: krav min. 25 m² per enhet

Totalt 12 enheter = 300 m² + 55,9 m² (jf. dispensasjon fra privat areal)

Fellesareal med kvalitetskrav: 497m²

Uteoppholdsareal uten kvalitetskrav: krav min. 50 m² per enhet

Totalt 12 enheter = 600 m²

Fellesareal uten kvalitetskrav: 665 m²

Prosjekt	Sveåsen Felt B3	Tiltakshaver	Sveåsen AS	Gnr/Bnr	322/247
Fase	Byggemelding	Dato	11.02.2022	Prosjekt nr.	2104
Tegning	MUA B3	Tegningsnr.	D-03	Mål	A2/1:250, 1:500
		Tegner	SFV	Kontr.	MAA
		Ansv.	AB		