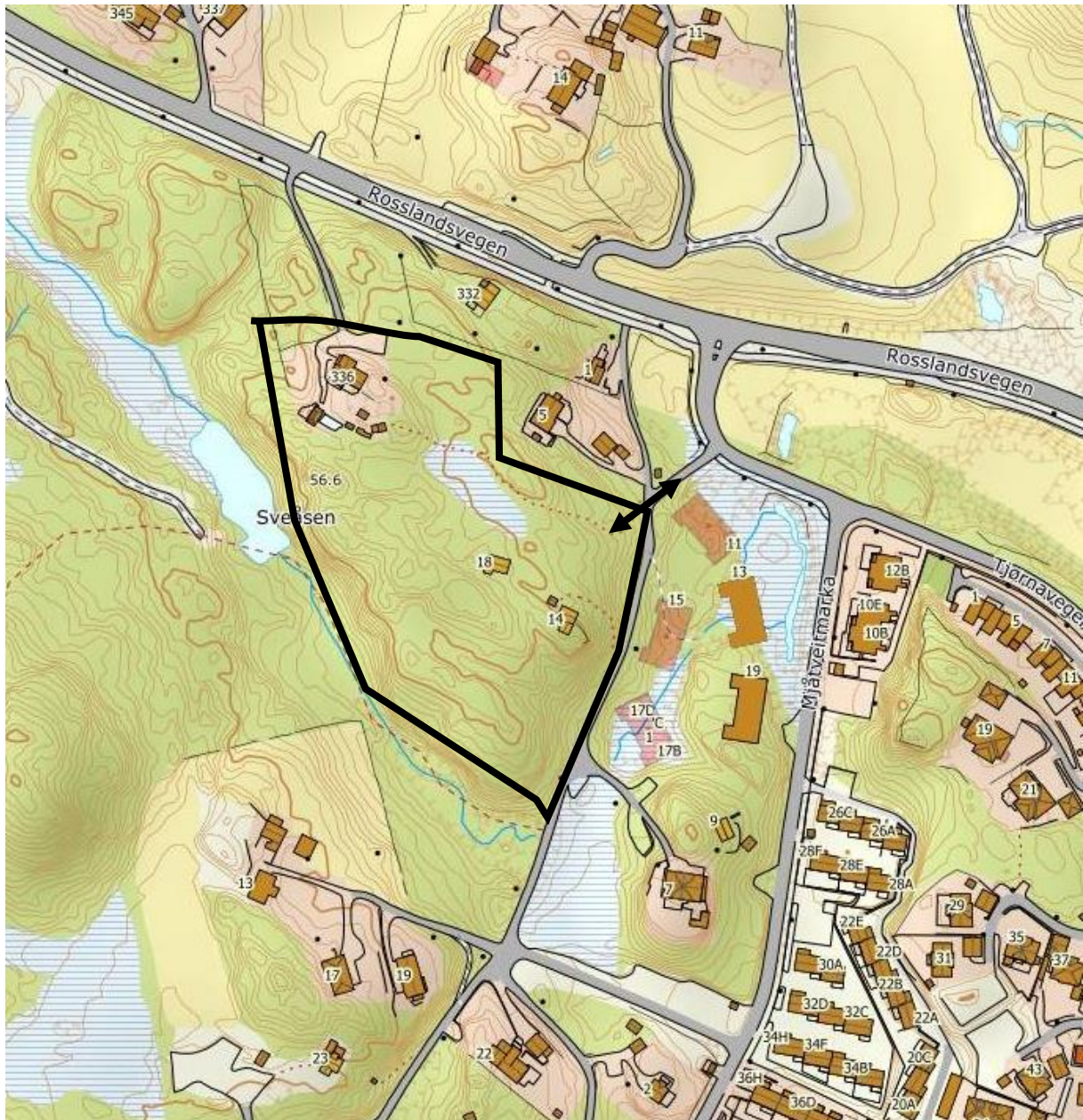


Renovasjonsløsning for Sveåsen - gnr. 322 bnr. 18 med flere

I forbindelse med rammesøknad for infrastruktur for Sveåsen i Alver kommune er det laget et forslag til renovasjonsløsning for 28 boenheter. Infrastruktursøknaden legger til rette for rammesøknader for 27 nye boenheter i området. Det tas forbehold om endringer i forbindelse med rammesøknadene.

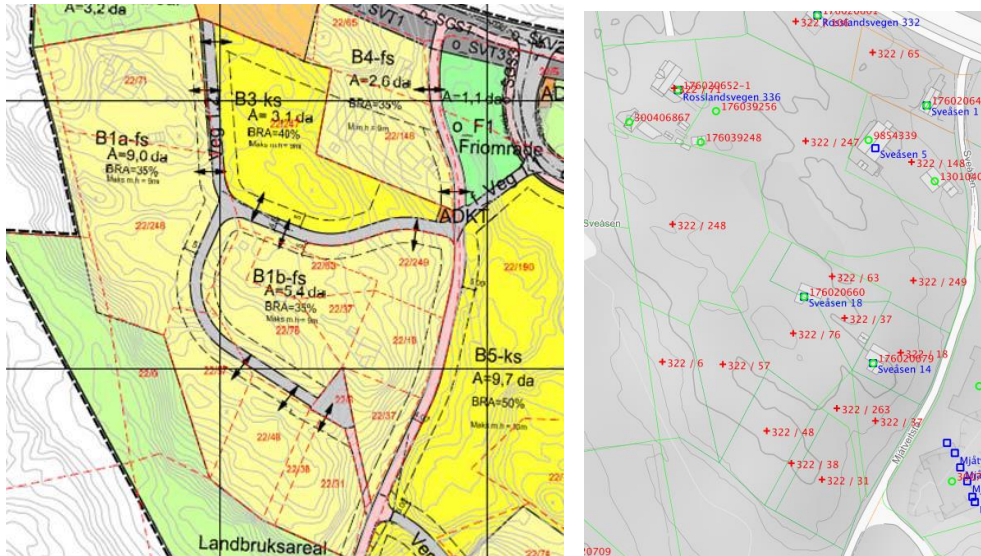
Områdebeskrivelse

Området ligger sør på Holsnøy ved Mjåtveit i Alver kommune. Området har tilkomst fra Rosslandsvegen via Mjåtveitmarka, se figur 1 og 2.



Figur 1 Kart som viser området og tilkomstveier.

Området er regulert til frittliggende eneboliger (felt B1a og B1b) og konsentrert småhusbebyggelse (felt B3) i gjeldende reguleringsplan for Mjåtveitmarka gnr 22 bnr 3, 6, 22, 116, 173 m.fl. PlanID 1256 2006 0002. Se figur 2. Det er regulert ny vei inn i området.



Figur 2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan. Kart med eiendomsgrenser og adresser til høyre.

Utbygging

- Antall boenheter: 28 hvorav 1 eksisterende enebolig
- Boligtype: Eneboliger, rekkehus, leiligheter

Renovasjonsløsning

Det foreslås renovasjonsløsning med avfallsbeholdere og plastsekker. Nedgravd løsning er vurdert. Det fremstår som utfordrende å få til stigningsforhold maksimalt 1:10 på tilkomstveg og dimensjonering av snuareal tilstrekkelig for den type renovasjonsbil (lastebil).

For eneboliger og rekkehus foreslås det egne dunker for hver husstand. For leilighetsbygget foreslås det fellesløsning med dunker (660 liter).

Av hensyn to områdets størrelse og boligtypologi er det lagt inn to hentepunkt. Dette er også i tråd med tilbakemeldinger mottatt fra NGIR i forbindelse med mindre endring av plan (planprosess avsluttet uten vedtak), jf. vedlegg B. Hentepunktene er vist på figur 3 og vedlegg A.

- Hentepunkt nord:
 - o Enkeltløsning for 2 eneboliger, 4 rekkehus
 - o Fellesløsning for 8 leiligheter
- Hentepunkt sør:
 - o Enkeltløsning for 14 eneboliger

Løsning for leilighetsbygget (8 enheter)

Avfallstype	Antall	Type
Restavfall	2	660 liter beholdere
Papir/papp	2	660 liter beholdere
Matavfall	2	140 liter beholdere
Plastemballasje	Sekkeløsning	
Metall- og glassemballasje	Nærmeste returpunkt Mjåtveit Gjenvinningsstasjon	

Det legges opp til at beholderen står permanent på hentestedet. Plastsekk settes ut på tømmedag.

Løsning for eneboliger og rekkehus (20 enheter)

Avfallstype	Antall	Type
Restavfall	20	140 liter beholdere
Papir/papp	20	140 liter beholdere
Matavfall	20	140 liter beholdere
Plastemballasje	Sekkeløsning	
Metall- og glassemballasje	Nærmeste returpunkt Mjåtveit Gjenvinningsstasjon	

Hver enkelt boenhet skal trille avfallsbeholdere og bære plastsekk til oppstillingsplass på tømmedag. Gangavstand til oppstillingsplass varierer for de ulike boenhetene. For 4 eneboliger er avstanden over 100 meter (maksimalt 120 meter).

Tilkomstvei og utkjøringsvei

Dimensjonering

Bredde 4,5 inkludert skulder.

Stigningsforhold

Ny veg i området vil få stigning 1:8 på en strekning på 45 meter og i et kortere strekk. Det er ikke mulig å få til bedre stigningsforhold enn 1:8, da høydeforskjellen mellom toppen av åsen og tilkoblingspunktet fra eksisterende vegnett er såpass stor.

Eksisterende veg, kobling mellom ny veg og Mjåtveitmarka, har også stigning 1:8. Lengde ca. 20 meter. Det ser også vanskelig ut å flate ut veggen her.

Oppstillingsplass

Hentestedene er plane. Det vil være mulig for personbil å kjøre forbi renovasjonsbil på oppstillingsplass på hentepunkt nord. På hentepunkt sør vil renovasjonsbilen hindre kjøring til/fra 3 eneboliger.

Snuareal

Kryss og vendehammer er dimensjonert for liten lastebil. Det legges opp til at renovasjonsbilen benytter krysset som vendehammer og rygger inn til hentepunkt i nord, i tillegg til å snu i vendehammer i enden av veggen ved hentepunkt sør.

Vedlegg:

- A. Utomhusplan, 15.03.2021
- B. E-post fra NGIR kundeservice datert 13.09.2019
- C. Renovasjonsløsninger, NGIR, uten dato