

NGIB ved Ole Johan Ingebrigtsen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/272 - 22/14069

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

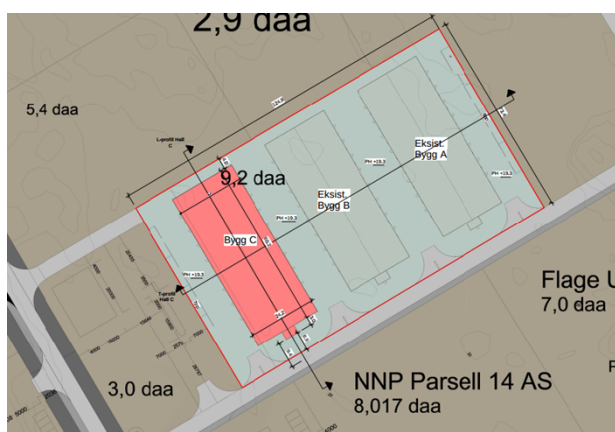
Dato:
17.02.2022

Oversender søknad om oppføring av lagerhall C til uttale - gbnr 212/150 Eikanger øvre

Tiltak: Lagerhall C
Byggjestad: Gbnr: 212/150
Tiltakshavar: Mittegetlokale Vestland AS
Ansvarleg sækjar: Rolv Eide AS

Saka gjeld søknad om oppføring av lagerhall nr. 3 på eigedomen gbnr 212/150. Bygget har stål berekonstruksjon og sandwich fasadeelement, og vert innreia med store og små seksjonar som private og næringsdrivande kan leiga eller kjøpa, totalt 16 einingar. Bygget er identisk med dei to tidlegare godkjende bygga på eigedomen og har eit bygd areal (BYA) oppgitt til 1 475,4 m² og eit bruksareal (BRA) oppgitt til 1 454,5 m² (utan tillegg for tenkte plan).

Det er opplyst i søknaden at bygga vert tilrettelagt med oppstikk for vatn og avløp i kvar seksjon slik at framtidig tilkopling til vatn og avløp er mogleg.



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikanger

næringsområde, planid 1263-201114, er avsett til areal for kombinert bygge- og anleggsmål. Eigedomen ligg delvis innanfor område KBA1 og delvis innanfor område KBA3.

Tiltaket krev dispensasjon frå rekkefølgekrav til utbyggingstakt i føresegn 1.4.4 som seier at minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 212/150 Eikanger øvre

Situasjonsplan

Tegning NyFasade - Fasader Sør og Øst

Tegning NyFasade - Fasader Nord og Vest

Tegning NyFasade - Perspektiv

Tegning NyPlan_ Plan 01.

Tegning NyttSnitt_Snitt A-A og B-B

Tegning NyttSnitt- Terrengprofiler

Følgrebrev-Bygg C

Nordhordland Næringspark - gbnr 212132 Eikanger øvre - Godkjente tekniske planer vann og avløp byggetrinn 2

Annet_Q-1 - Notat.pdf

Annet_Q-4 - VA-plan.pdf

Annet_Brannkonsept, Seksjonsbygg, Nordhordland-BBA.pdf

Kopi til:

Ole Johan Ingebrigtsen

Mottakarar:

NGIB ved Ole Johan Ingebrigtsen