



Frekhaug Bolig AS
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7840 - 22/14295

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
18.02.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 202/157 Hjelmås

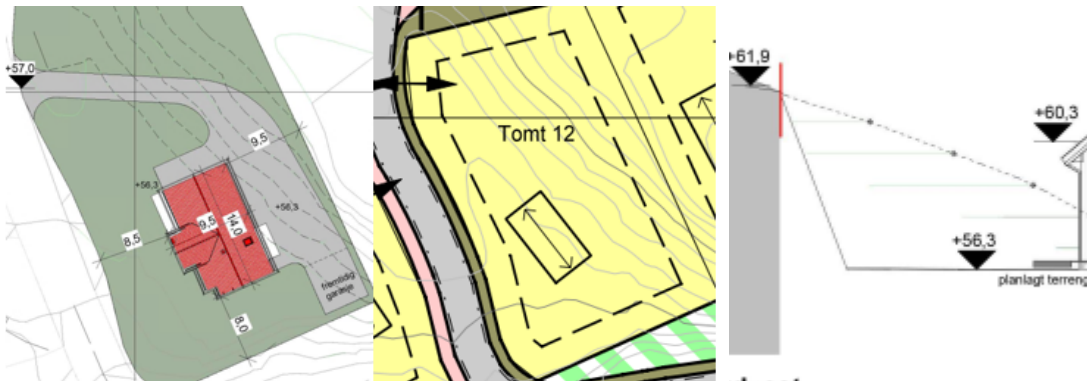
Tiltak: einebustad
Byggjestad: Gbnr: 202/157
Tiltakshavar: Bjørn Arild Johansen
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.09.2021.

Mottakskontroll

På grunn av uvanleg stor saksmengd har vi ikkje hatt anledning til å følgje opp din sak tidlegare. Vi beklagar dei ulempa det måtte medføre. Kommunen har no kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Innsendte teikningar viser vesentleg terrenginngrep og etablering av biloppstillingsplass utanfor byggjegrænse fastsett i reguleringsplan. Slikt tiltak vil krevje dispensasjon frå byggjegrænse.



2. Vi ber om at det avklarast korleis tomta sikrast mot at massane frå naboeigedommen (tomt 13) glir ut etter terrenngrepet øst for bustaden.
3. Søker må avklare om krava til uteopphaldsareal i KP pkt. 2.6.4 er oppfylt, særleg med tanke på helling og kravet om 200 m² MUA.
4. Siktlinje skal teiknast inn i avkøyrseplanen for vise at trygg avkøyrse er ivarettatt jf. RP § 1.1.2

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **31. mars 2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjørn Arild Johansen
Frekhaug Bolig AS

Vardane 202
Mjåtveitflaten 55

5911 ALVERSUND
5918 FREKHAUG