

Ringeviken – Porten til Holsnøy - Skjelangervegen 978

Fullrenovere nedslitt eiendom til gammel stil



Ottesen flyfoto: 3.9.1963



1881.no: Historiske foto 1966



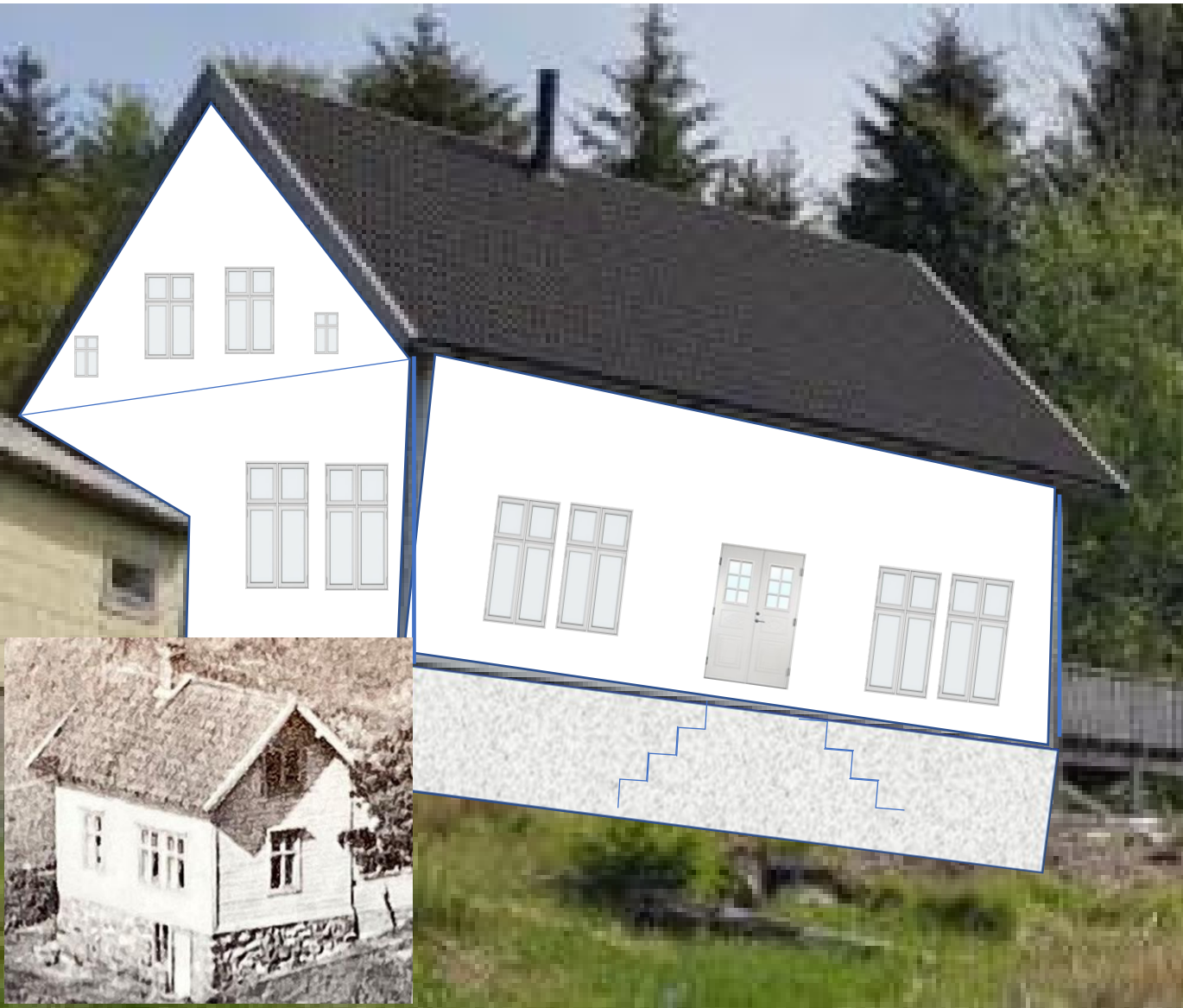




Ønske om at eiendommen skal framstå som et «skipperhus» i maritimt naust miljø.

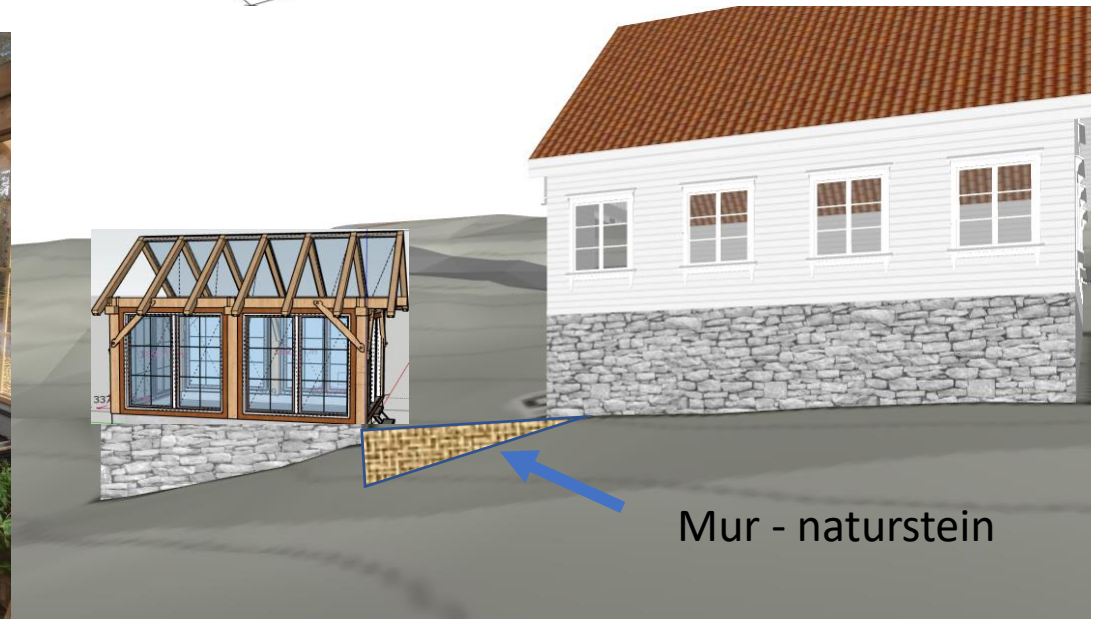
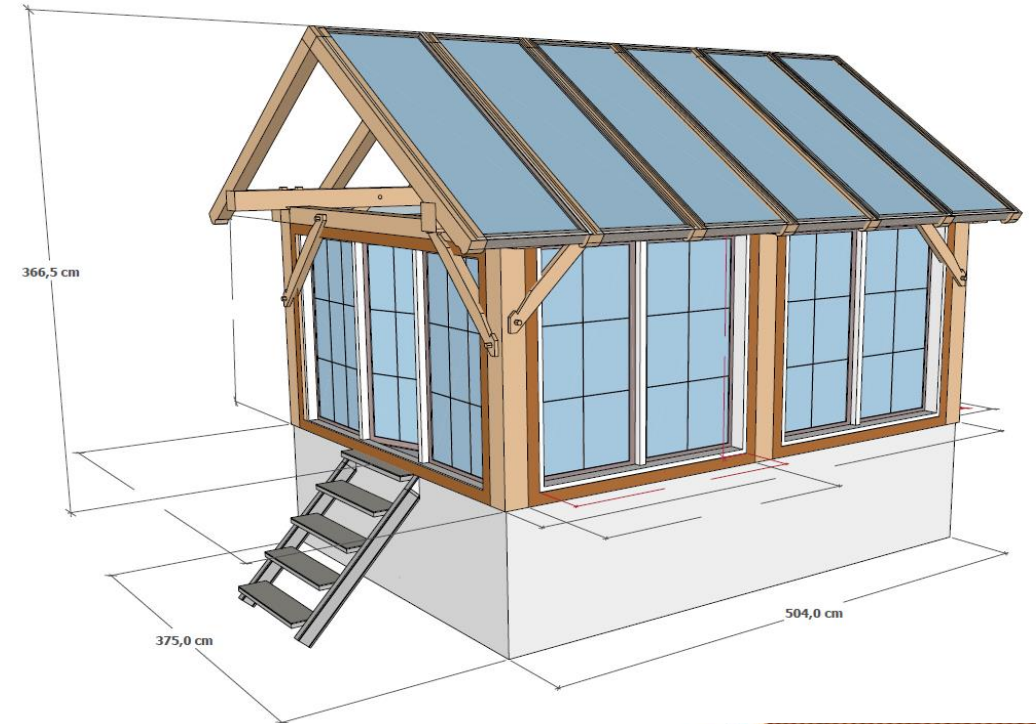


Plan Hovedhus:
Renovering innvendig, skifte vinduer til opprinnelig stil
Frekhaugvinduer

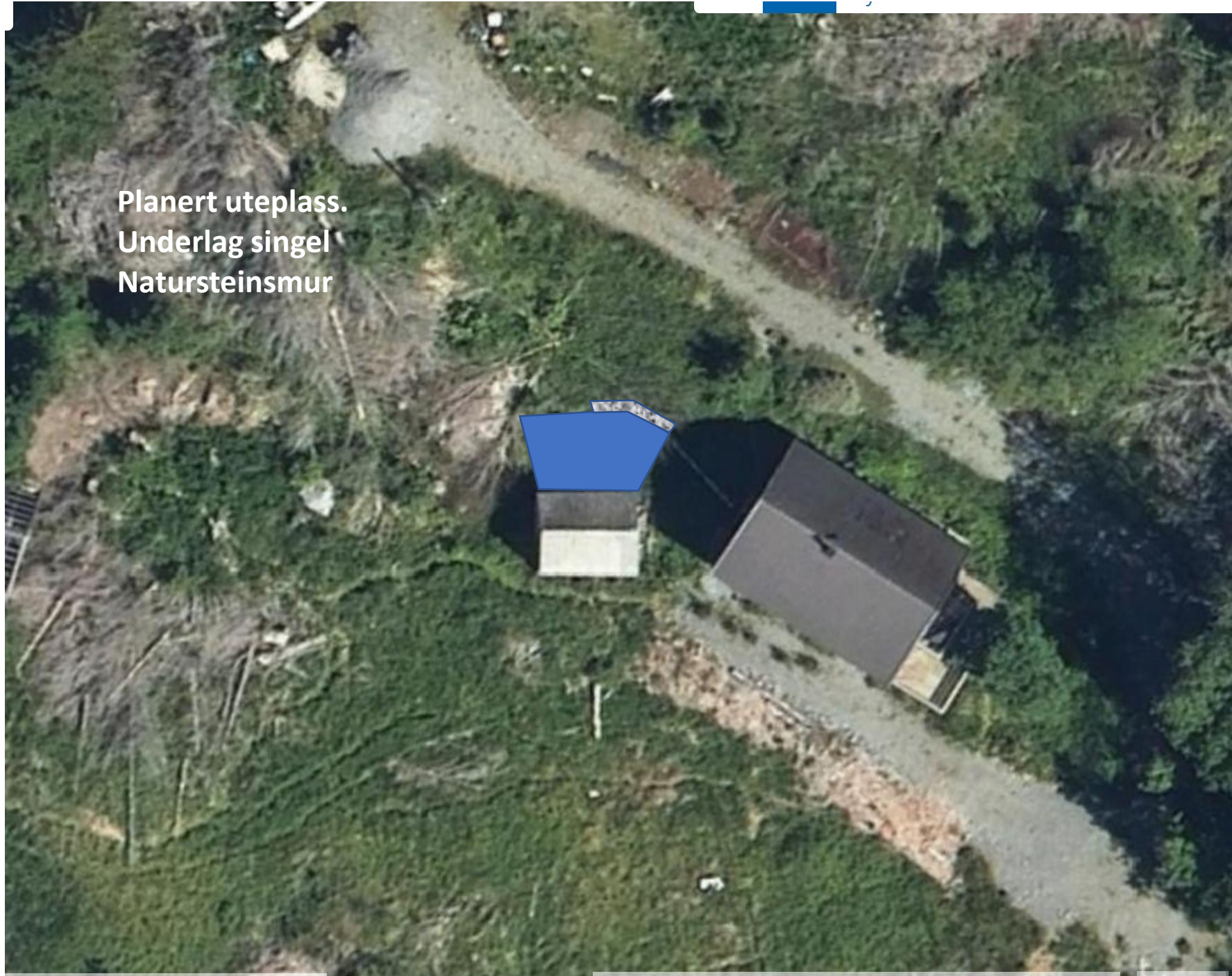


Details for windows

Plan Drivhus: Tradisjonelt grindabygg med glassvegger. Bruker eksisterende fundament.

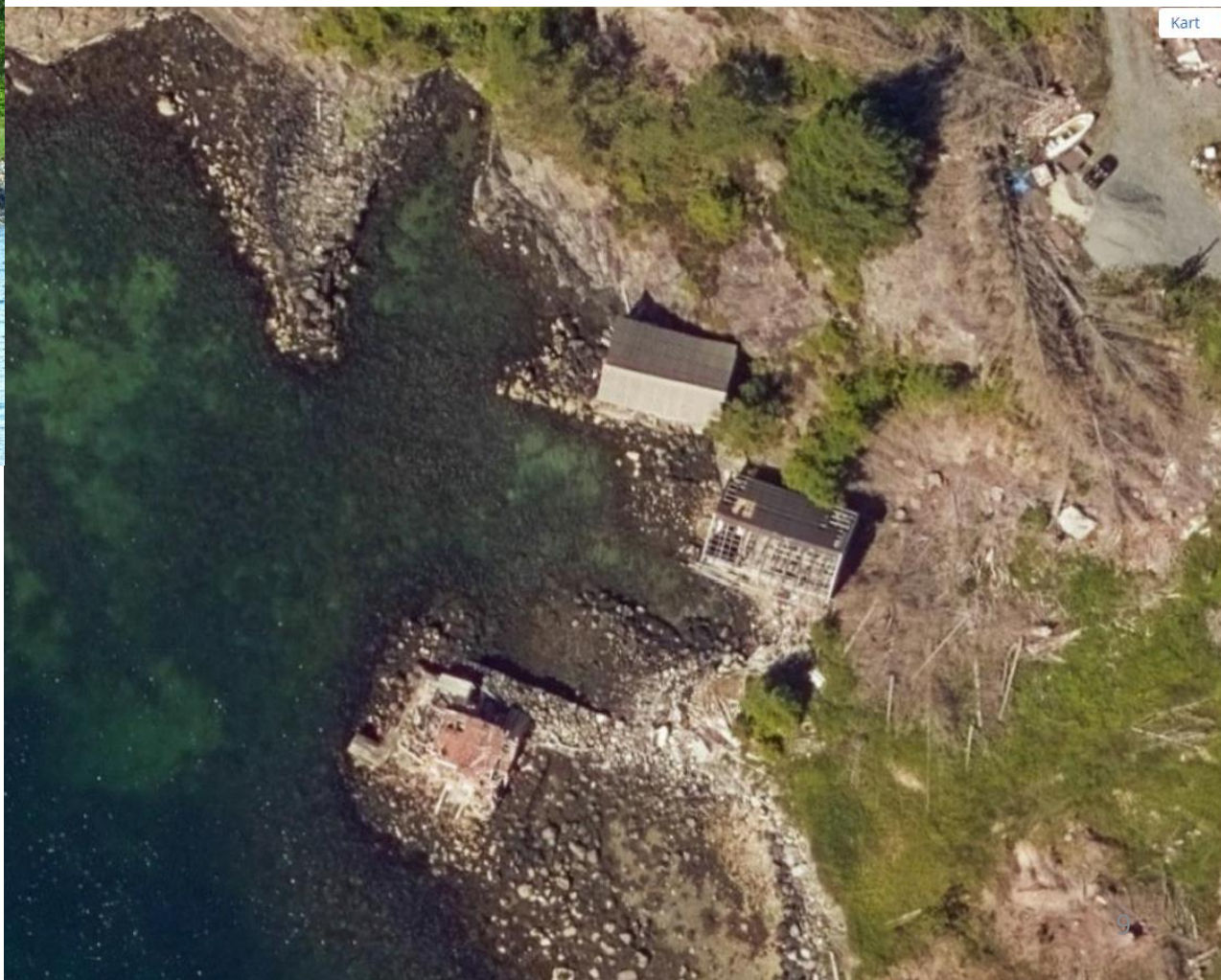
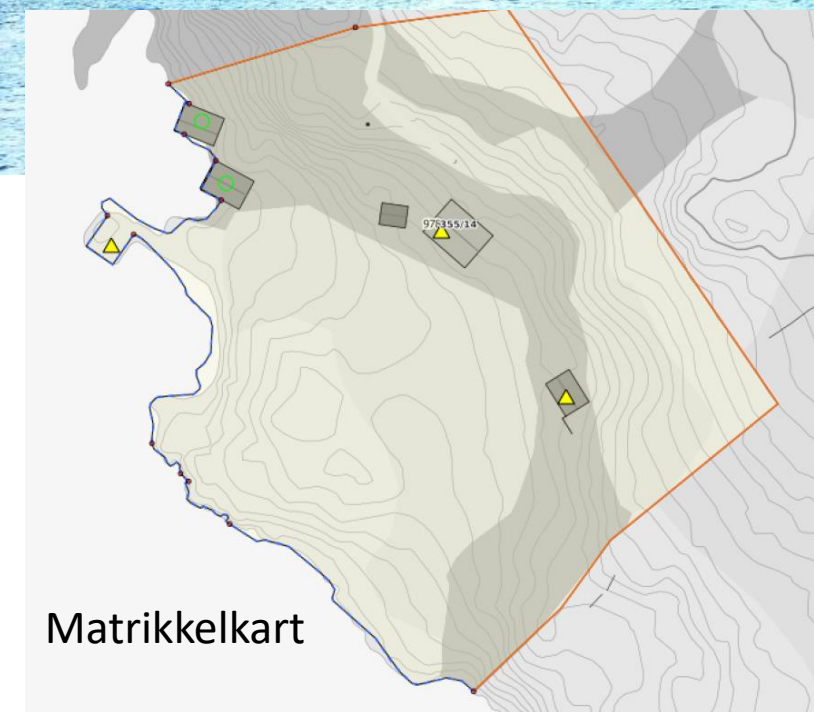


Planert uteplass.
Underlag singel
Natursteinsmur



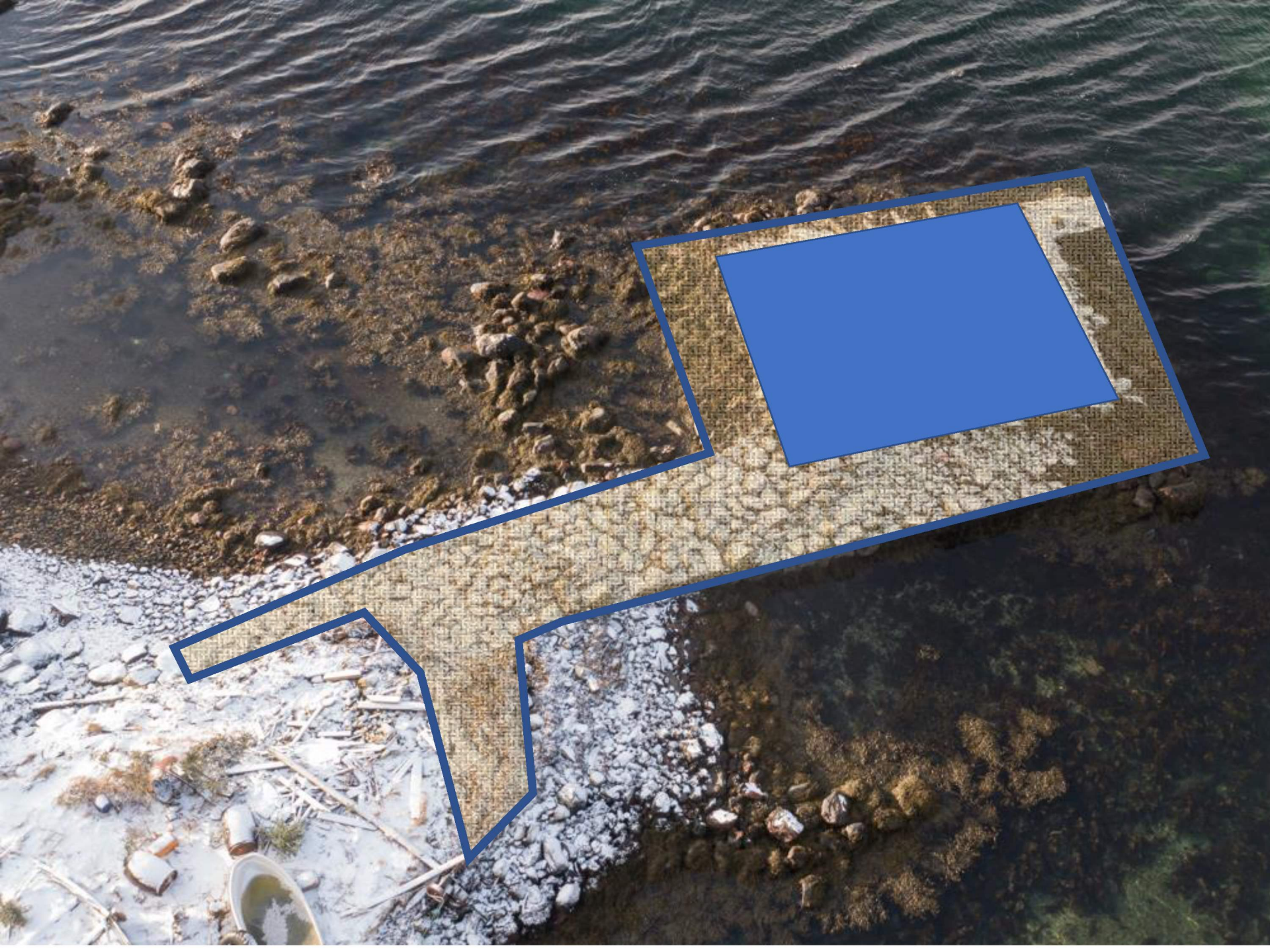
Kommuneplan NA_13 - Naust







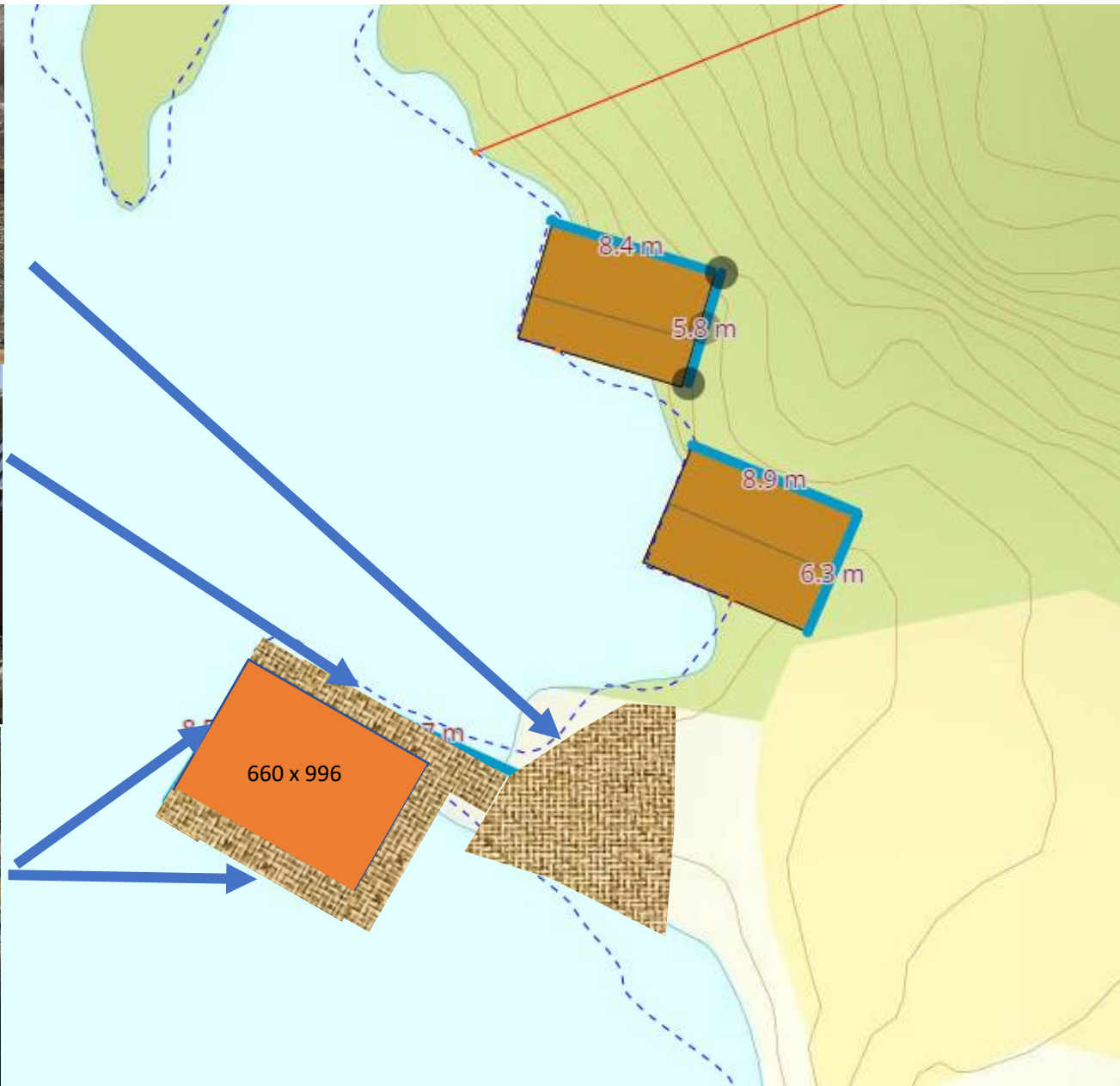




Kai

Naust #3

Renovere eksisterende kai



Naust #1 – Plan – dersom mulig forsterke eksisterende bygg – Nytt tak og nye like vinduer.

1966



Naust 1: Gammelt naust i to etasjer. 41m²

L = 8,12m

B til 191 høyde 3,7m

B = 5,12m

Framre knevegg 1,91

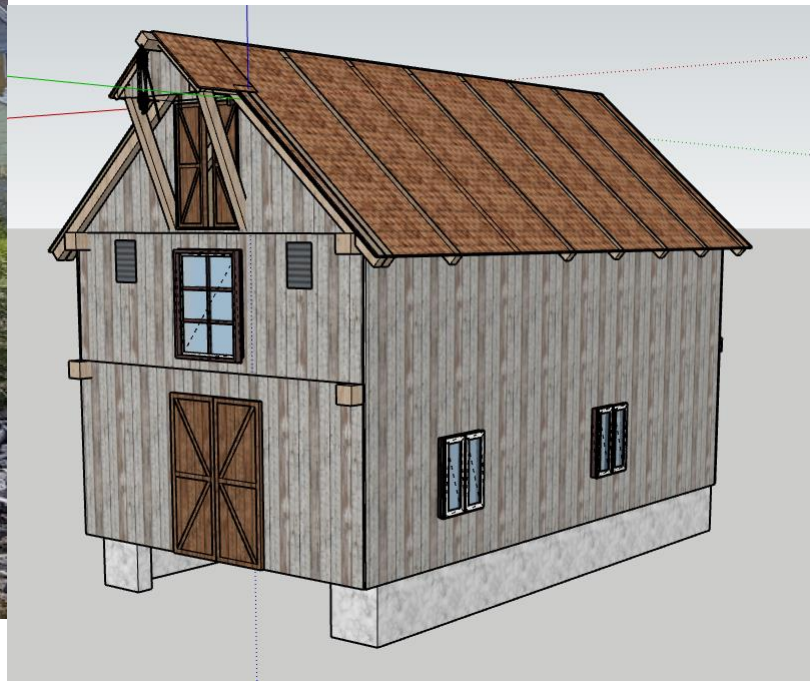
Bakre knevegg 1,3m

Mønehøyde 1,3m

Nede H bakerste vegg 1,64

Today's situation
Summer 2021

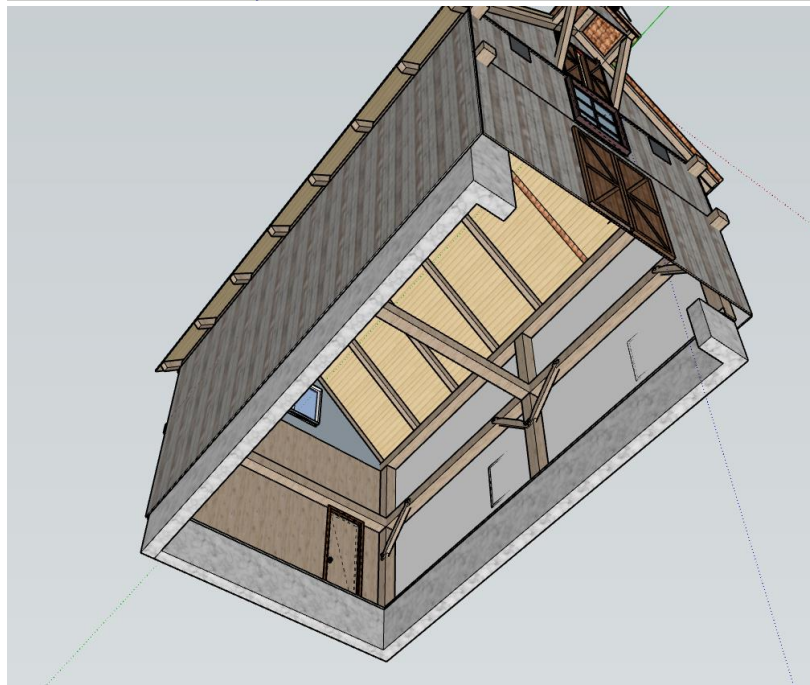




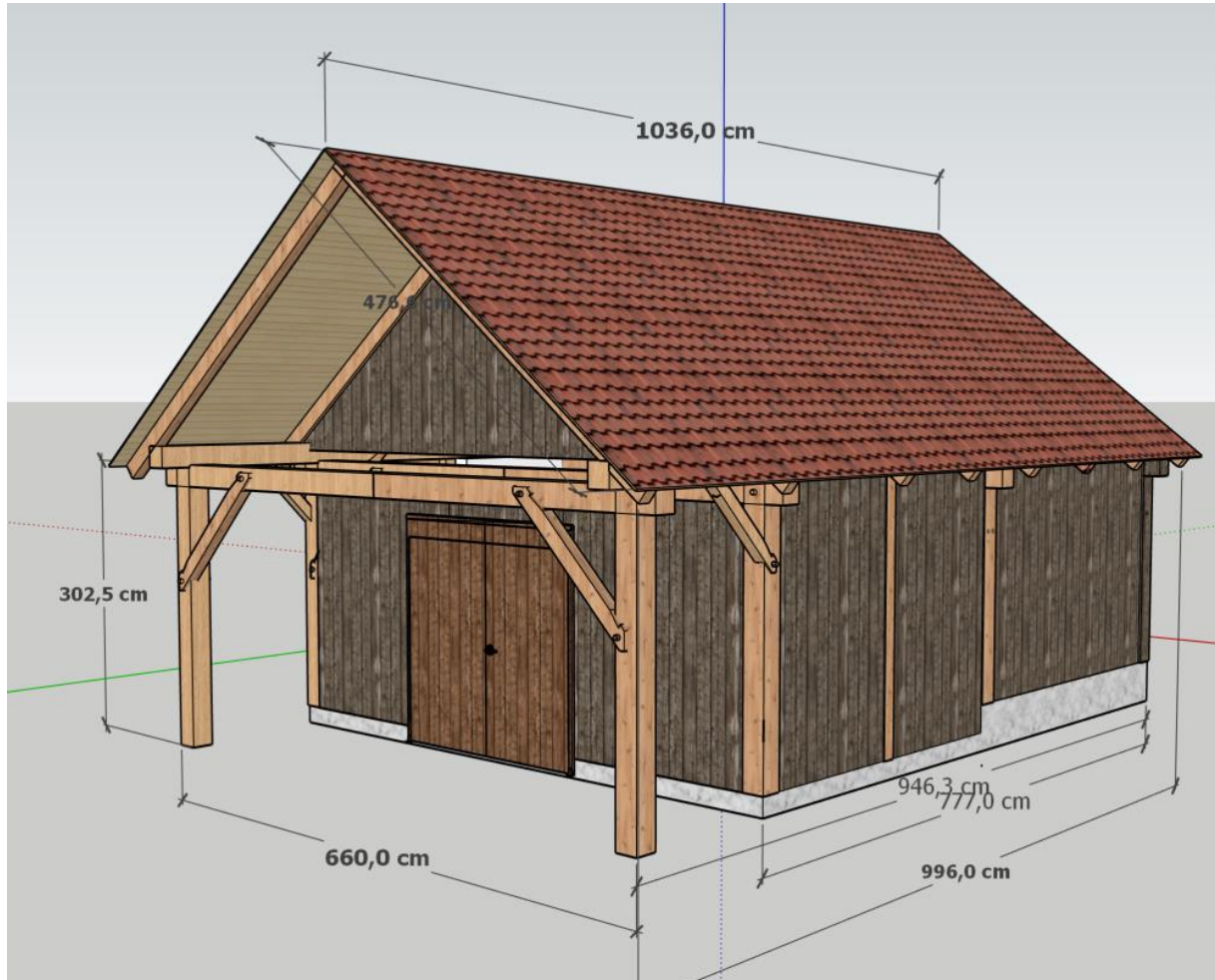
Naust #2

Plan:

Sette opp grindabygg med på samme grunnmur. Grå framtoning.

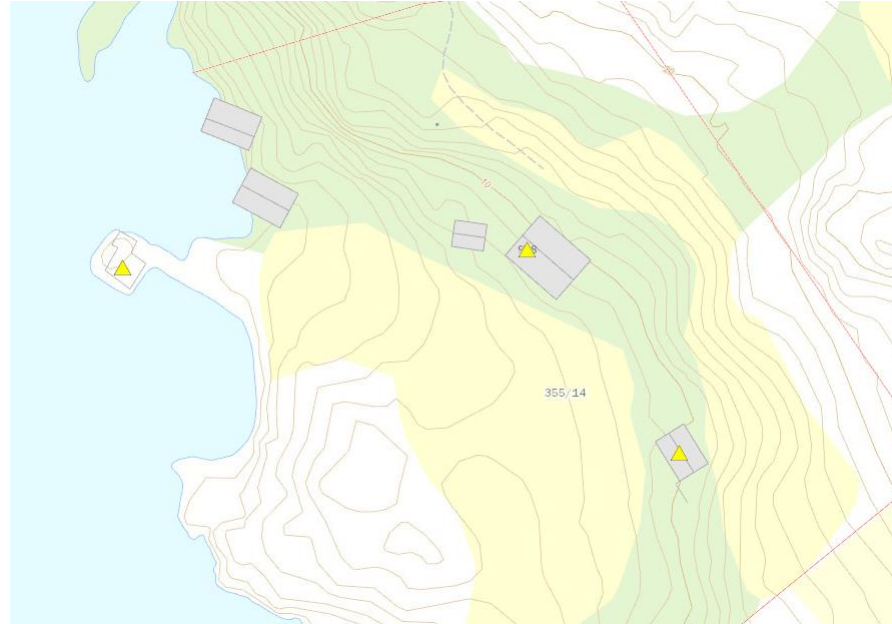
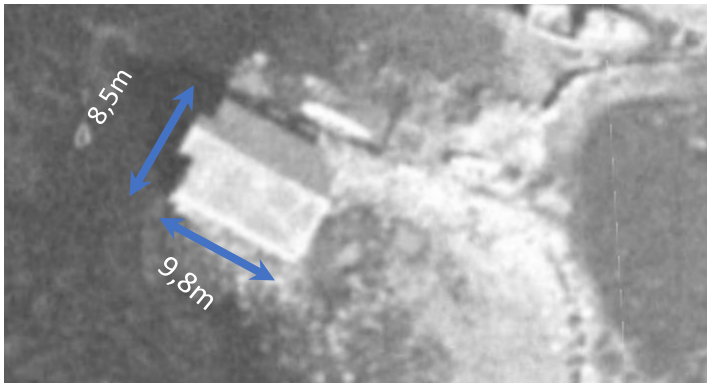


Naust #3 wall heavy door looks



Farge

Naust #3 - - 1900-1924, Bygningsnummer 176001305 SEFRAK ID 1256-0101-159



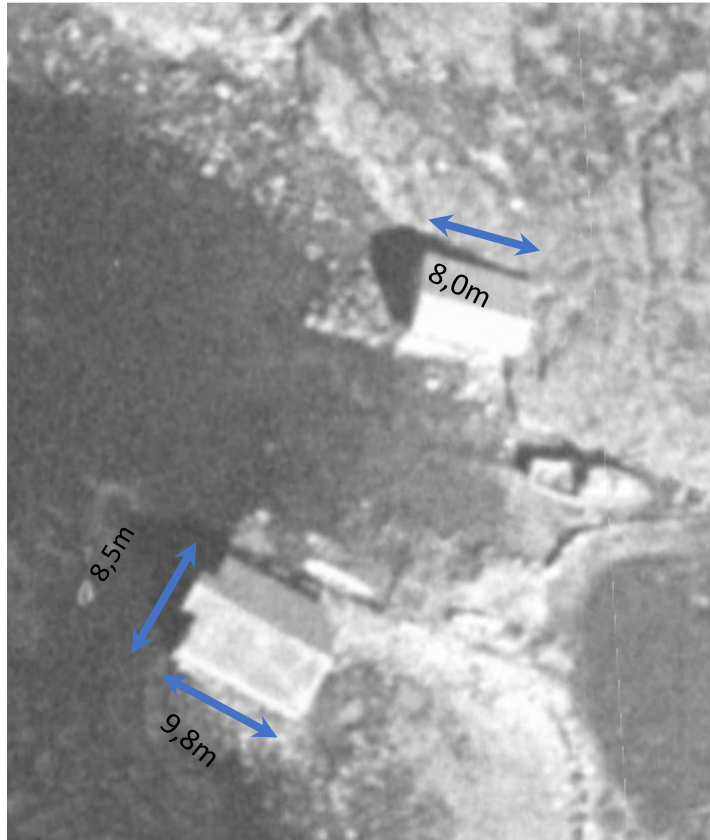
Bygninger før 1900 (Sefrak)
Data fra Riksantikvaren

Fakta: Bygninger før 1900 (Sefrak)

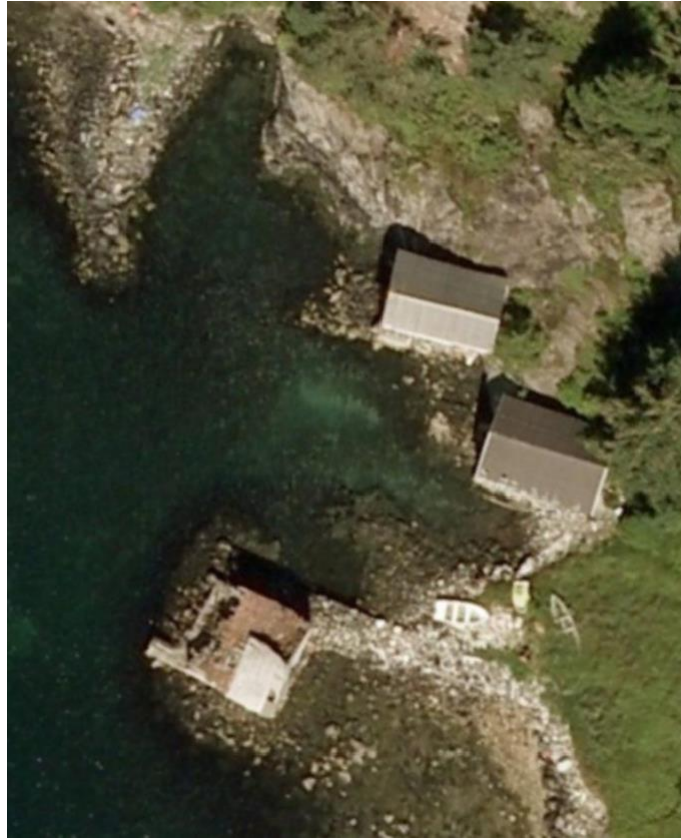
Navn	Sjøbu, Skjellanger, Ringjevike, Skjellanger
Bygningstype	Naust båthus sjøbu
Tidsangivelse	1900 tallet, første kvartal
SEFRAK-ID	1256-0101-159
Bygningsnummer	176001305
Opprinnelig sosialt miljø	undefined

Dataene hentes direkte fra Riksantikvarens [SEFRAK-register](#).

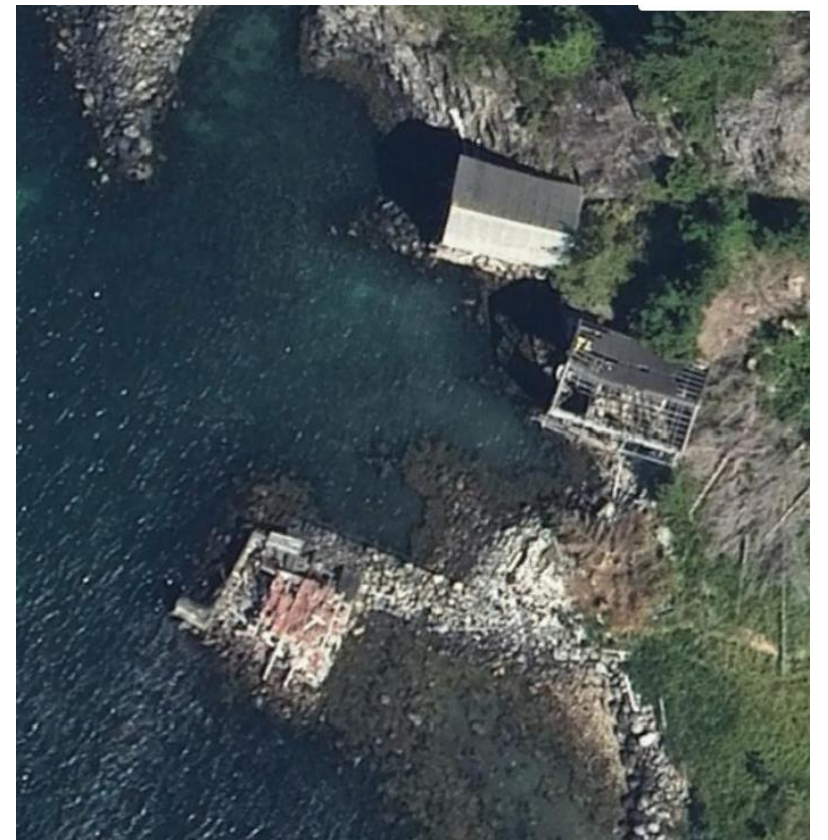
1966



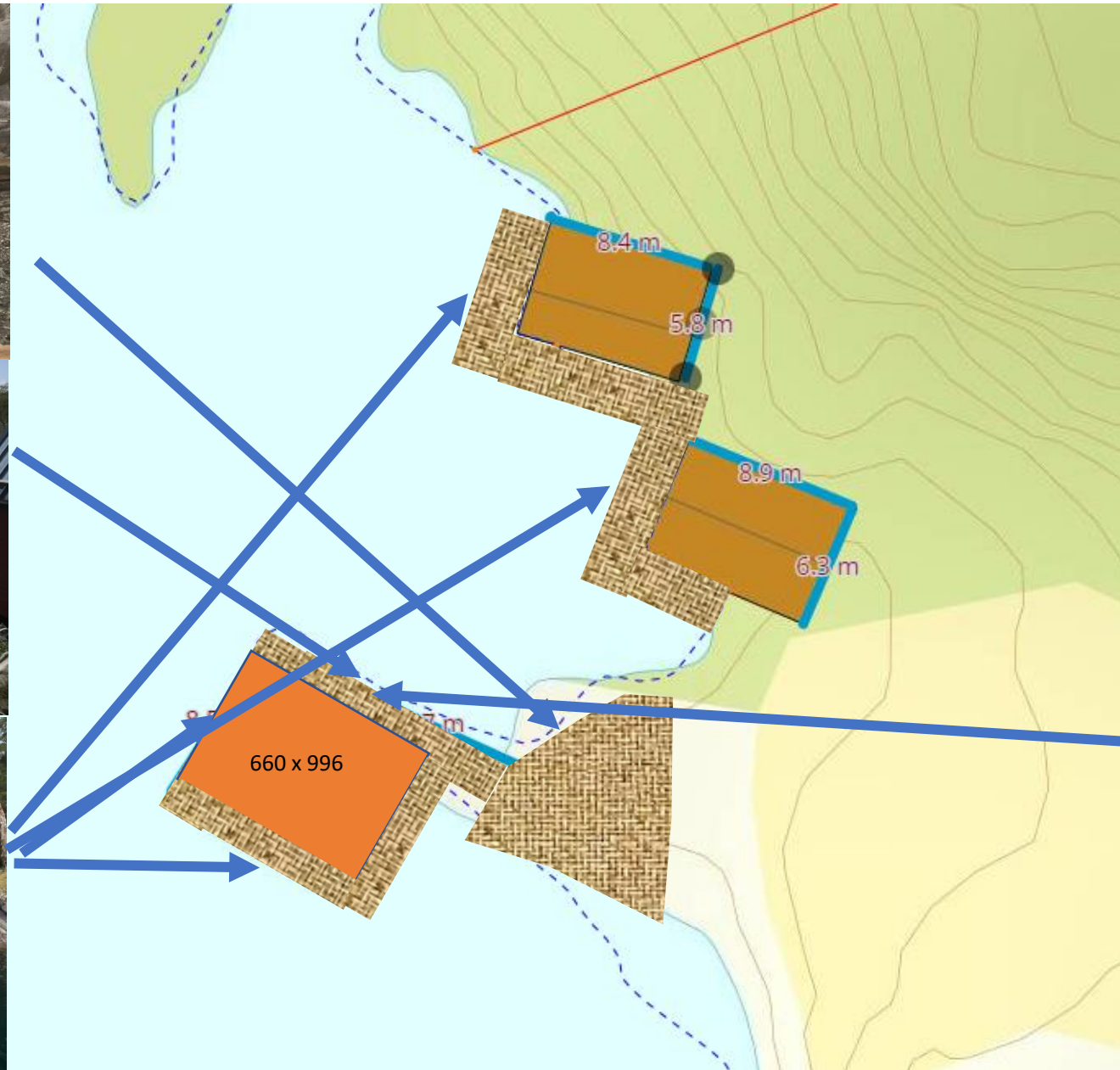
2011



2022



Målinger fra 1881.no
Historiske kart 1966



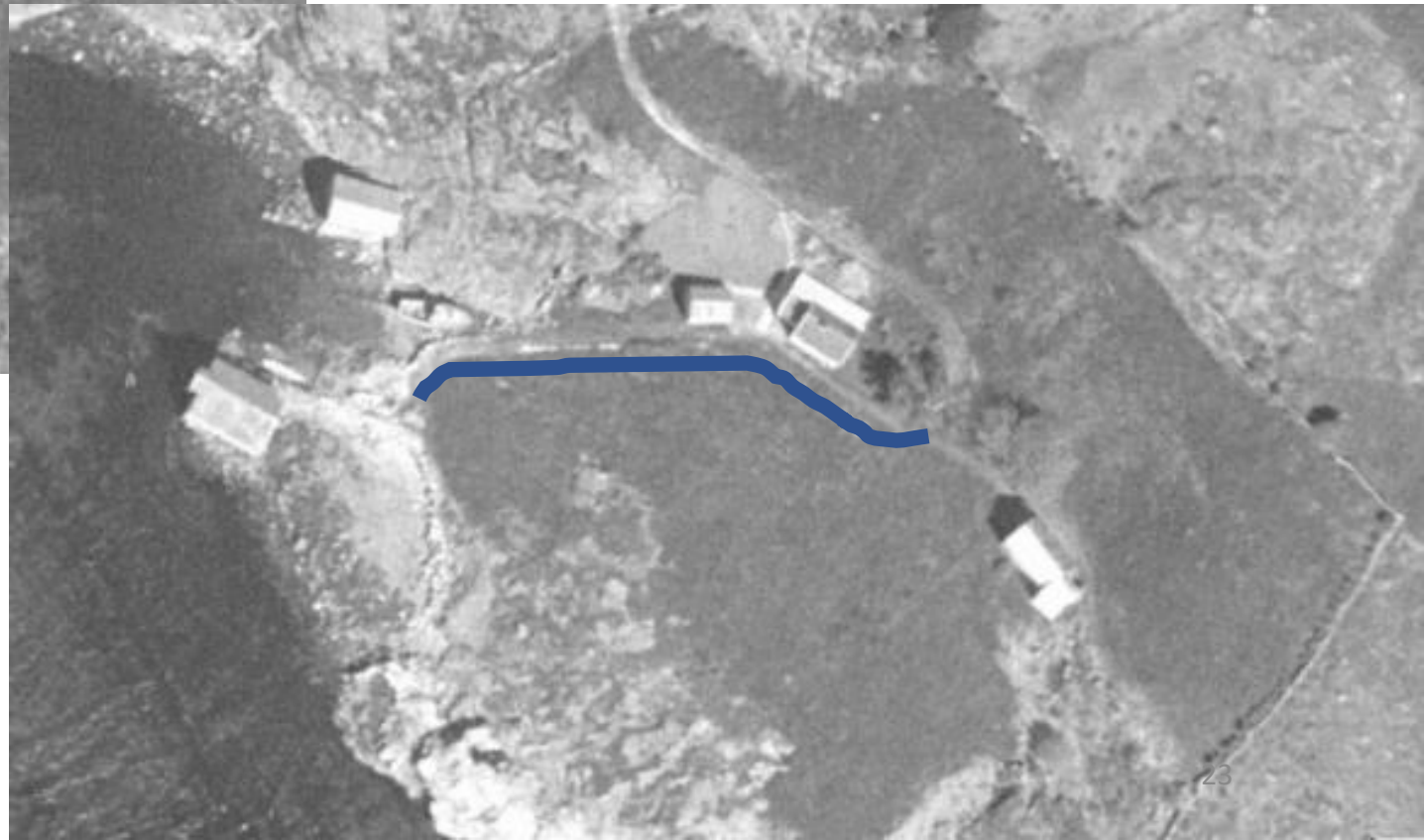
Trapp





Plan: 2m bred kai for tilkomst og vedlikehold.

Midlertidig anleggsvei / sti ned til naust langs eksisterende men gjengrodd vei/sti





Plan – Status og godkjenninger

Hovedhus: Fasadeendring – tilbake til tidligere vinduer (Side 1,4 og 5)

Annex/lite grønt hus. Endre til drivhus, tradisjonell byggestil, glassvegger, på samme grunnmur og deler av bærestruktur. - (Side 6 og 7).
Utbedre uteplass over drivhus.

Naustområde:

Utgangspunkt er at området det er regulert til Naust og der ligger en molo/kai der i dag. Tomten er bebygd i dag, samsvar med arealformål, byggegrense sjø i naustområde = 0m (Side 8 og 9)

Eksisterende kai/ molo i dårlig stand må renoveres, stein/betong med tre -front. – Renovering, ikke søknadspliktig (Side 10-13)

Naust #1 – Renoveres med i hovedsak eksisterende vegger og bærestruktur – Ikke søknadspliktig. (Side 15 og 16)

Naust #2 – Nytt grindabygg på samme grunnmur – Ikke søknadspliktig (Side 17 og 19)

Naust #3 – Nytt grindsbygg på samme grunnmur: (side 14)

- Samme som tidligere ca 85m² – Dispensasjon ?

- Mindre en tidligere – 40m² – Ikke søknadspliktig.

Ny kaifront for Naust #1 og Naust #2 –(Side 20 -22)

Permanent drenering og midlertidig anleggsvei – for å kunne bygge og vedlikeholde naust. 3 år.

(Her har vært en vei tidligere men den er under felte trær i dag. Se bilde. (Side 23 og 24)