



Ing K Dømbe
Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1366 - 22/14396

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.02.2022

Mellombels bruksløyve for bruksendring frå lager til treningscenter - gbnr 212/133 Eikanger øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 194/22
Tiltakshavar: Nnp Parsell 5 AS
Ansvarleg søkjar: Ing K Dømbe
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd, vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå lager til treningscenter for del av bygg på gbnr 212/133 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 01.07.2022.

SAKSUTGREIING

Saka gjeld søknad om mellombels bruksløyve for bruksendring frå lager til treningscenter for del av bygg på gbnr 212/133. Søknaden er mottatt 30.04.2019, og er av ukjend årsak ikkje blitt behandla tidlegare.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 14.03.2019.

Søknaden om mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Tidspunkt for ferdigstilling er opplyst til 01.07.2022.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.04.2019.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Tiltaket må avsluttast med ferdigattest. Søknad om ferdigattest for oppføring av lager-/verkstadbygg gitt i vedtak datert 05.10.2018 i sak 17/1857 og godkjend bruksendring til treningssenter for del av bygget gitt i vedtak datert 14.03.2019 må avsluttast med ferdigattest. Det må sendast inn søknad om ferdigattest for lager-/verkstadbygget før kommunen kan gje ferdigattest for den delen av bygget som er bruksendra, jf. pbl § 21-10/SAK10 § 8.1.

Det er gitt mellombels bruksløyve for planering av del av KBA2 og teknisk infrastruktur som eigedomen gbnr 212/133 er tilknytt i vedtak datert 22.01.2018. Mellombels bruksløyve for planering og teknisk infrastruktur er ikkje til hinder for at det kan gjevast ferdigattest for godkjende tiltak på eigedomen. Søknad om ferdigattest kan sendast inn dersom vilkåra for dette elles er til stades. Kommunen si tidlegare vurdering av at ferdigattest for planering og infrastruktur må liggja føre før byggesakene på gbnr 212/133 kan avsluttast med ferdigattest kan de sjå bort frå.

Skildring

| | |
|-----------------|--------------------|
| Adresse: | Torvhusmyrane 18 |
| Bygningstiltak: | Bruksendring |
| Bygningsnummer: | 300 669 336 |
| Bruksareal: | 205 m ² |
| Avløp: | Kommunalt |
| Vatn: | Kommunalt |

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1366

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nnp Parsell 5 AS

c/o Jonny
Totlandsdal
Kaldalen 12

5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

Ing K Dømbe

Littleåsvegen 49

5132

NYBORG