



Arbeidstilsynet
Postboks 4720 Torgarden
7468 Trondheim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/272 - 22/14534

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.02.2022

Oversender søknad om oppføring av lagerhall C for vurdering etter særlov - gbnr 212/150 Eikanger øvre

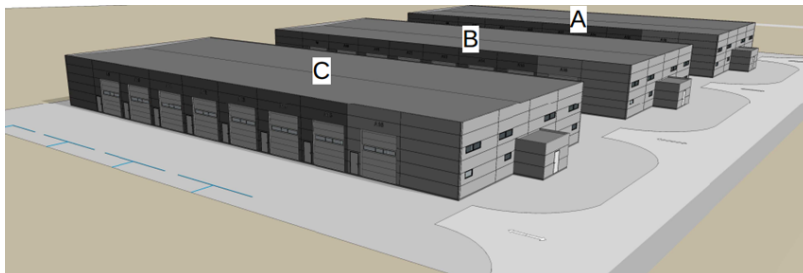
Tiltak: Lagerhall
Byggjestad: Gbnr 212/150
Tiltakshavar: Mittegetlokale Vestland AS
Ansvarleg søkjar: Rolv Eide AS

Tiltaket

Saka gjeld søknad om oppføring av lagerhall C på eigedomen gbnr 212/150. Bygget har stål berekonstruksjon og sandwich fasadeelement, og vert innreia med store og små seksjonar som private og næringsdrivande kan leiga eller kjøpa, totalt 16 einingar.

Bygget er identisk med dei to tidlegare godkjende bygga på eigedomen og har eit bygd areal (BYA) oppgitt til 1 475,4 m² og eit bruksareal (BRA) oppgitt til 1 454,5 m² (utan tillegg for tenkte plan).

Kart og illustrasjon



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eikanger næringsområde, planid 1263-201114, er avsett til areal for kombinert bygge- og anleggsføremål. Eigedomen ligg delvis innanfor område KBA1 og delvis innanfor område KBA3.

Tiltaket krev dispensasjon frå rekkefølgekrav til utbyggingstakt i føresegn 1.4.4 som seier at minimum 70 % av areala i delfelt KBA1 og KBA2 skal byggjast ut før ein startar på delfelt KBA3 og KBA4.

Behandling etter arbeidsmiljølova

Søknaden vert oversend dykk for vurdering av om tiltaket krev behandling etter arbeidsmiljølova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan
Tegning NyFasade - Fasader Sør og Øst
Tegning NyFasade - Fasader Nord og Vest
Tegning NyFasade - Perspektiv
Tegning NyPlan_ Plan 01.
Tegning NyttSnitt_Snitt A-A og B-B
Tegning NyttSnitt- Terrengprofiler
Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 212/150 Eikanger øvre
Følgrebrev-Bbygg C
Annet_Q-1 - Notat.pdf

Kopi til:

Mittegetlokale Vestland AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
Rolv Eide AS	Postboks 325	5343	STRAUME

Mottakarar:

Arbeidstilsynet	Postboks 4720 Torgarden	7468	Trondheim
-----------------	-------------------------	------	-----------