



Alver Kommune
Plan og Byggesak avdeling

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 488/64
Saksnr

Dato: 21.02.2022

SKRIFTLIG REDEGJØRELSE FORHÅNDSKONFERANSE

Sender med dette anmodning om forhåndskonferanse for planlegging av tiltak på g/bnr 488/64

Bolig/Eiendom

Eiendommen ligger vestvendt med tilkomst fra sæbøvegen
Tomtens beskaffenhet er noe kupert, med høyeste punkt midt på

Tiltakshaver ønsker bolig over 2 plan med inngang på bakkenivå, boligen
prosjekteres etter Husbankens krav til tilgjengelighet
Størrelser og omfang framkommer av vedlagt skisse tegninger

Det foreligger rettigheter for fremføring av van, avløp samt veirett over g/bnr
488/103

Boligen planlegges med liggende tre kledning på yttervegger, samt valmet tak
med takpanner

Regulering

Vi tolker at det er kommunedelplan Radøy Sør som regulerer området

Spørsmål for forhåndskonferanse:

- Ønsker kart for vann og avløp i området
- Vil planlagt tiltak komme i konflikt med støysone iht reguleringsplankart, finnes det i tilfelle støyrapporter i området som kommunen har tilgang/kjennskap til
- Må det søkes om utvidet bruk av avkjørsel
- Vi kan ikke finne bestemmelser vedr utnyttelse i kommunedelplan, vil det være kommuneplan Radøy som blir supplerende?
- Vil søknad om garasje bli egen søknad eller kan dette søkes om samtidig.
- Kan vi forholde oss til §3.1.2 Fortetning i kommunedelplan i dette tilfelle?

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no