# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

| Journalnr | Oppdragsnr |
|---|---|
| 2022375 | |

**Matrikkeletat**

| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
|---|---|---|---|---|
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

**Matrikkeleining**

| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
|---|---|---|---|---|---|
| | 327 | 133 | 0 | 0 | Vestland Fylkeskommune (Hjemmelshaver) |

**Om oppmålingsforretninga**

| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
|---|---|---|---|
| | 22.02.2022 | 10.00 | Ved trafokiosken på gbnr 327/55 |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [x] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring
Klarlegging av grenser for gbnr 327/55 på Moldekleiv

| Saksbehandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
|---|---|
| Vestland Fylkeskommune | 11.11.2021 |

**Habilitet**

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

- [x] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [x] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [x] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

**Saksdokument - bakgrunn for forretninga**

| Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|---|---|---|---|---|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

| Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Målemetode | Nøyaktighet (cm) |
| 1 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord | Nytt grensepunkt | | GPS Fasemåling RTK | |
| 2 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | GPS Fasemåling RTK | |
| 3 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | | | GPS Fasemåling RTK | |
| 4 | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | | GPS Fasemåling RTK | |
| 5 | Stein eller røys<br>Nedsatt i: | Nytt grensemerke | | GPS Fasemåling RTK | |
| 6 | Umerket<br>Nedsatt i: | Nytt grensemerke | | GPS Fasemåling RTK | |
| 7 | Umerket<br>Nedsatt i: | Nytt grensepunkt | | GPS Fasemåling RTK | |
| 8 | Umerket<br>Nedsatt i: | Nytt grensepunkt | | GPS Fasemåling RTK | |

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 11/11 2021 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomen gbnr 327/55. Det gjaldt klarlegging av alle grensene .

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.
Oppmålingsforretninga vart halde 22.02 2022. Ved forretninga møtte Svein-Ole Kvamme, Nils Helge Teigen for Vestland Fylkeskommune og Thore Andresen for BKK. Dei andre partane møtte ikkje.

Magnus Nilsen Moldeklev, som står som heimelshavar av gbnr 327/55, er død, og det lykkes ikkje landmålar før forretninga å finne ut kven som var arvingar.
Då eigedomen vart etablert i 1953 var Nordhordland Kommunale kraftlag oppført som kjøpar på skyldskiftet. Det er BKK i dag. BKK har enno ikkje fått heimel på gbnr 327/55. Landmålar anbefaler at BKK ordner med dette.

Kommunen hadde i forkant av forretninga synfart og lett etter gamle merkesteinar og kors ved hjelp av måla frå skyldskiftedokumentet på gbnr 327/55. I fylgje skyldskiftet grenser gbnr 327/55 til gbnr 326/132.
Frå punkt 2 til 3 fylgjer grensen fjellet.
I punkt 4 og 5 fann landmålar merkesteinar.
Merkesteinen i punkt 4 var litt laus. Difor satte landmålar ned ein offentleg godkjent bolt i fjell ved siden av merkesteinen.
Punkt 5, 6 og 7 vart ikkje merka med varige grensepunkt då fylkesvegen skal utvidast. Det vart sett ned foreløpige peler i punkt 6 og 7. Punkt 8 er eit umerka punkt på linja 6-7 på grensa mot fylkesvegen.

Arealet på gbnr 327/55 er er oppmålt og utrekna til 809 m2.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

| Stad | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| Frekhaug | 23.02.2022 | |

| | (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) **Vedlegg** | | | |
|---|---|---|---|---|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |