



Frekhaug Bolig AS
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10649 - 22/15633

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
25.02.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 339/45 Gaustad

Tiltak: dispensasjon - garasje med loft
Byggjestad: Gbnr: 339/45
Tiltakshavar: Even Andreas Olsvoll
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.01.2022.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er ikkje krav om reguleringsplan for områder satt av til LNF jf. KP pkt. 1.2. Tiltaket krev difor ikkje dispensasjon frå plankrav.

Garasje på ca. 84 m² BYA og loft med BRA større enn 1/3 av underliggende etasjens BRA er eit tiltak etter pbl. § 20-1 første ledd, bokstav a.

Oppkøyrsel/anlegg av veg føre garasjen er eit tiltak etter § 20-1 første ledd, bokstav l.

Verken bokstav a- eller bokstav l-tiltak tillatast i områder for LNF SB. Søknaden må *grunnjevast ut i frå omsyna som LNF SB er ment å ivareta*, for begge tiltaka.

Søkjast det om ny dispensasjon må naboar varslast jf. pbl. § 19-1.

2. Det må avklarast om kravet til uteoppshaldsareal (200m² MUA) stilt i KP pkt. 1.6.13 er oppfylt.

Kommunen ber om at tilleggsmålingar vert sendt inn samla innan **15.04.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Even Andreas Olsvoll
Frekhaug Bolig AS

Gaustad 32
Mjåtveitflaten 55

5919 FREKHAUG
5918 FREKHAUG