

**Frå:** Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>  
**Send:** mandag 21. februar 2022 12:56  
**Til:** Larissa Dahl  
**Kopi:** Are Frøysland Grande; Rolv Eide; Tom Lingjerde  
**Emne:** VS: avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364  
**Vedlegg:** Rev. B, Utenomhusplan.pdf; Revidert illustrasjon uteareal.jpg

Hei Larissa

Viser til mail under og telefonsamtale før helgen.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for ny løsning av uteoppholdsareal i forbindelse med innsendt rammesøknad:

- Utomhusareal min 15 m2 pr bolig x 24 boliger , totalt min 360 m2
- Arealet leveres opparbeidet i tråd med vedlagt illustrasjon og utomhusplan og skal være til offentlig bruk.
- Felles uteareal vil bli opparbeidet ihht utomhusplan utarbeidet av arkitekt Rolv Eide, sist revidert 17.02.22 (vedlagt).
- Kostnader ved opparbeiding av utearealet vil bli bekostet av Lingjerde Eiendom AS, og fremtidig vedlikehold av utstyr og areal vil bli utført av Frekhaug senterforening.
- Kostnadene til vedlikehold blir dekket inn av senteravgift som betales av alle leietakere/beboere i Frekhaug senter. Arbeidet utføres pt av driftsavdelingen til Gløde.
- Vi vil montere utemøbler fra Veksø som er en leverandør av utemøbler i høy kvalitet beregnet til byrom, dette er også en videreføring av det utstyret som allerede er kjøpt inn av senterforeningen, og vil gi en helhet i senteret. Det vil også bli satt ut plante kasser, for å myke opp miljøet og skape trivsel . Dekke vil bestå av belegningsstein/heller som vil bryte opp de asfalterte parkeringsområdene.
- Området vil bli belyst med 3 lysstolper med parkbelysning, disse styrt over astrour.



- I tillegg til ovennevnte uteareal, er det allerede opparbeidet et felles lekeareal som er prosjektert og

utarbeidet av Smedsvig landskapsarkitekter.



Hører fra deg om det skulle være behov for ytterlig informasjon

Håper på en snarlig avklaring i saken  
På forhånd takk

Med vennlig hilsen

Magnus Bergesen

Lingjerde Eiendom AS  
Ervikveien 70B, ØVRE ERVIK  
Dir: 55535591 / 92253002  
[magnus@boligsenteret.no](mailto:magnus@boligsenteret.no)

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 16. februar 2022 12:55

**Til:** Tom Lingjerde <[Tom@boligsenteret.no](mailto:Tom@boligsenteret.no)>; Rolv Eide <[rolv@arkrolveide.no](mailto:rolv@arkrolveide.no)>

**Kopi:** Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Emne:** avklaring utomhus Påbygg Gbnr 323/364

Hei. Jeg har endelig fått uttale fra Plan og analyse avdelinga.

De er enig når dere ikke går for takterrasser så er det en mulighet å opparbeide deler av torget som uteoppholdsareal, dette er bla. en løsning som er benyttet i områdeplan Knarvik.

Arealet på torget vil være offentlig tilgjengelig og kan ikke privatiseres. Hvem og hvordan man vedlikeholder og drifter området vil også måtte avklares.

Men prinsippet om å opparbeide deler av arealet regulert som torg og at dette kan inngå som uteareal er en god løsning.

Plan og analyse har snakket om er at da må dere vise en utomhusplan for området, med beskrivelse av tiltak, kvaliteter og materialbruk.

Arealet må være sammenhengende for å kunne opparbeides med kvalitet.

Nedenfor har jeg vist noen områder som kunne vært aktuelle, m2 er vist på planen. Bra om dere kan se på løsning her.



**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)