



Håkon Vidar Sylta
Hetlevikåsen 317
5173 LODDEFJORD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16373 - 22/16705

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
28.02.2022

Ferdigattest bruksendring av løyve - gbnr 420/20 Utsylta

Administrativt vedtak: Saknr: 224/22
Tiltakshavar: Håkon Vidar Sylta
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring/ombygging på gbnr 420/20.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 18.01.2021. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.02.2022.

Skildring

Adresse:	Syltaneset 35
Bygningstiltak:	Garasjeuthus/anneks til bustad - ombygging
Bygningsnummer:	176111607 - 1
Ombygd areal:	55,1m ²
Avlaup:	Privat kloakk
Vatn:	Privat vannforsyning
Tal på røykløp:	1

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16373

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS
Håkon Vidar Sylta

Hella 60
Hetlevikåsen
317

5936
5173

MANGER
LODDEFJORD