

Fra: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>
Sendt: fredag 25. februar 2022 11:41
Til: Merethe Tvedt
Kopi: arvid rikstad; trond@bolig-eiendom.no
Emne: SV: 22/7958 Ber om oppstartsmøte for detaljregulering av Austmarka - gbnr. 479/107 m.fl
Vedlegg: Planinitiativ Austmarka, Alver kommune feb 2022.pdf

Hei Merethe.

Vedlagt følger revidert og supplert planinitiativ.

Vi venter på kartgrunnlag på eksisterende plan og så sender vi over ny sosifil etter helgen. Håper det går fint.

Vennlig hilsen
Unni M.S. Sjursen
Arealplanlegger
900 29 764



Hamnevegen 53
Pb.291
5203 OS

unni@abo-ark.no
www.abo-ark.no



Fra: Merethe Tvedt <merethe.tvedt@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 15. februar 2022 15:26
Til: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>
Emne: VS: 22/7958 Ber om oppstartsmøte for detaljregulering av Austmarka - gbnr. 479/107 m.fl

Hei Unni,

Eg finn at det er nokre manglar i planinitiativet som er levert inn for Austmarka sentrum.

Viser mellom anna til § 1 Krav til planinitiativ i Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven bokstav:

b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Fint om du kan utdype kva verknad planarbeidet vil få utanfor planområdet i forhold til den endringa som dere foreslår. **Ok**

d) utbyggingsvolum og byggehøyder

Dette er ikkje opplyst i planinitiativet. Er ikkje sikkert at dette er heilt bestemt frå dere, men me må ha ein indikasjon på kva som er tenkt her i forhold til byggehøgder. Utyggingsvolumet ser ut til å synast greitt i utsnittet som ligg merka illustrasjonsplan. Men litt vanskeleg å sjå pga. størrelsen på utsnittet. Kan du sende denne i full størrelse? **OK**

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Fint om du kan utdype her. **OK**

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,

Fint om du kan utdype her. **OK**

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Her må du også tilføye litt. Er eit pågåande arbeid er ein mindre reguleringsendring av Austmarka øvre (gjeldt bustadfeltet på andre sida av fylkesvegen). Har dere vært i kontakt med dei? Vår vurdering at dette planarbeidet uansett skal gå som eigen sak, men de bør kontakte dei ifht. overlappingar. **Vi kan ta kontakt med de. Kan du si hvem det er som holder på med denne endringen?**

h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Dette er ikkje opplyst. **Det står noe under punkt b) og h)**

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Dette blir handtert i ROS analysen som skal utarbeides.

j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Dette er ikkje opplyst . **Det står under punkt j) og k)**

Planinitiativet som er levert inn beskriv hovedsakelig kva som vil vera krava for dette området satt i overordna plan. Men beskriv ikkje tydleg kva dere planlegg for i dykkars planinitiativ.

Eks: Kva utnyttingsgrad legg Austmarka sentrum planen opp til? Kor mange parkeringsplassar er tenkt? Kvar og antall leikeplassar legg dere opp til?

Dette må dere jobbe inn i initiativet.

Mangler også sosifil av planomrisset. **Revidert plangrense etter sosikontroll og ny sosifil blir ettersendt.**

MeretheTvedt | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE