



VEDTEKTER FOR ALVERPARKEN BB2 SAMEIGE gnr 137, bnr. 834

ALVERPARKEN BB2 SAMEIGE- 3 bygg (bygg 5,6,7) på område BB2

1. Egedomsbeteikning:

Alverparken BB2 sameige gbnr 137 gbnr 834, Alver kommune.

3 stk bygg, 27 bustadseksjonar

Nr.1 (bygg 5) 10 bustadseksjonar, seksjon nr. 1-10

Nr. 2 (bygg 6) 8 bustadseksjonar, seksjon nr. 11-18

Nr. 3 (bygg 7) 9 bustadseksjonar, seksjon nr. 19-27

I dette ligg det 27 bustadseksjonar fordelt på 3 ulike bygg med tilhøyrande terrasser/balkongar.

Felles parkeringskjellar med Næringsseksjon

Under bygg 6 og 7 er det parkeringskjellar med totalt 30 p-plassar, her er det private boder og fast parkering for leilegheiter i bygg 6 og 7. I tillegg er det seksjonert ut 8 av 30 plassar som Næringsseksjonar (seksjon nr. 28-35) som skal nyttast av andre.

Totalt 35 seksjonar, 27 bustad+8 næringsseksjonar.

Utvendig felles parkeringsplass (f_P2). Plassen skal nyttast til fast parkering for bustad 5, fordelt av sameige. Dei resterande plassane vert gjesteparkeringsplass for sameige og eventuelt andre jf. Reguleringsplanen pkt. 4.2.4 og 6.8. Det er sett av 2 plassar for eigar av område N3 jf. Føresegn til reguleringsplan pkt. 4.2.4 og 6.8

2. Fellesareal

Alt areal på gbnr 137/834 unntateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-27), private terrasser/balkongar (TB1-27), og tilleggsareal (parkeringsplasser i kjellar og elles boder, terrasser/balkonger (TB1-27)), er fellesareal for alle seksjonane.

Allt areal på gbnr 137/834 er fellesareal med desse unntaka:

Dei seksjonerte bustadeiningane (1-27), private terrasser/balkongar (TB1-27), tilleggsareal fast parkering i kjellar (TB1.1-27) og bodar i kjellar (TB1.1-27), samt næringsseksjonar nr. 28-35 i kjellar.

3. Idèell andel:

Alle 27 bustadseksjonar har lik idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

Før parkeringskjellar skal inntekter/utgifter delast pr. disponert parkeringsplass.

4. Styret i sameige skal bestå av 27 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar, vert styret utvida med 1 til 28 personar, ein frå kvar seksjon 1-27, samt ein fellesrepresentant frå dei 8 næringsseksjonane (Sek.nr.28-35)