

NOTAT

OPPDRAAG	Reguleringsplan Framo Flatøy	DOKUMENTKODE	10202515-01-plan-NOT-01
EMNE	Trafikk og kulturarv	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Framo Flatøy AS	OPPDRAAGSLEDER	Solveig Renslo
KONTAKTPERSON	Richard Sulen	SAKSBEHANDLER	Solveig Renslo
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult AS

SAMMENDRAG

Det er fremmet innsigelse til planforslaget fra Vestland fylkeskommune (VFK) og Statens vegvesen (SVV) vedrørende trafikal løsning og hensynet til tilgrensende planer.

For å imøtekomme innsigelsene foreslår Framo at planlagt administrasjonsbygg flyttes vestover inn i området, og at tilkomst til området etableres som en forbedret versjon av dagens avkjørsel til kommunal veg når det gjelder sikt og forhold for myke trafikanter. Tiltak i plan vil kople seg på tiltak i plan for kollektivknutepunkt og innfartsparkering Flatøy, og planforslaget vil derfor overlappe plan 20160002 helt i sør. For å få til en god logistikk og sikrer fleksibilitet i de ulike utbyggingstrinnene planlegger Framo å rive flyhangaren.

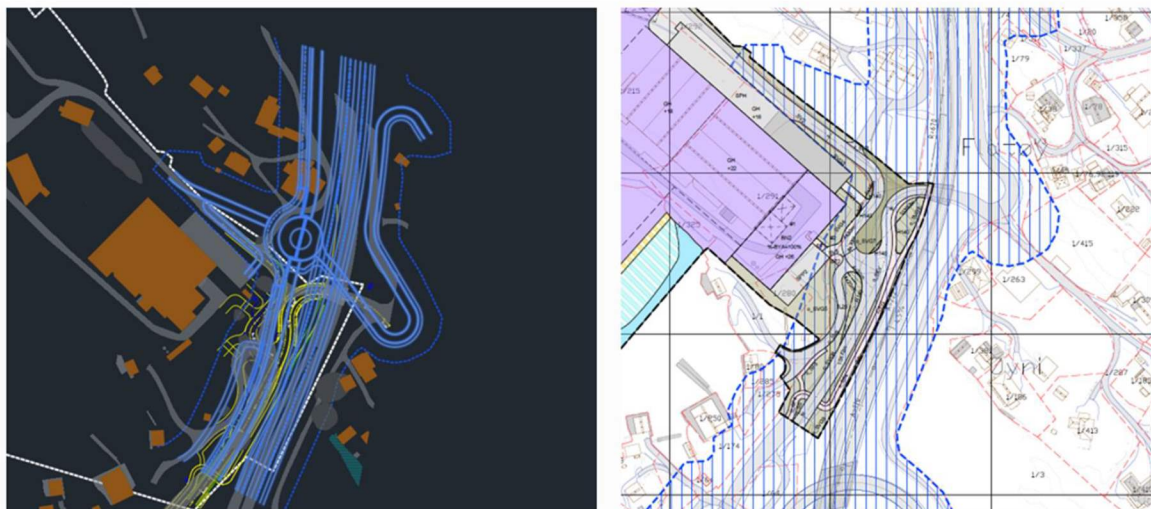
1 Innsigelser

Innsigelsen fra SVV er knyttet til fremtidig E39 og det ble i innsigelsen vist til en generell byggeforbudsgrense 100 meter. Alver kommune har hatt dialog møte med SVV, og SVV har som følge av dette revidert byggegrensen slik at bygninger som lå i planforslaget til offentlig ettersyn ligger utenfor byggeforbudsgrensen..

I revidert planforslag legges det ikke opp til nye tiltak innenfor byggeforbudsgrense, men opprinnelig planlagt kryss foreslås tatt ut av plan og erstattes med en forbedret versjon av dagens avkjørsel til kommunal veg. Med et slikt grep vurderes det revidert planforslag ikke vil være i konflikt med interesser for fremtidig E39.

00	19.1.2022	Tiltak for å svare ut innsigelse	SR	CRN	SR
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Inn



Figur 1 Foreløpige planer for E39. Kart til høyre viser byggeforbudssoner. Kilde: SVV

Oppsummering av innsigelsen fra VFK:

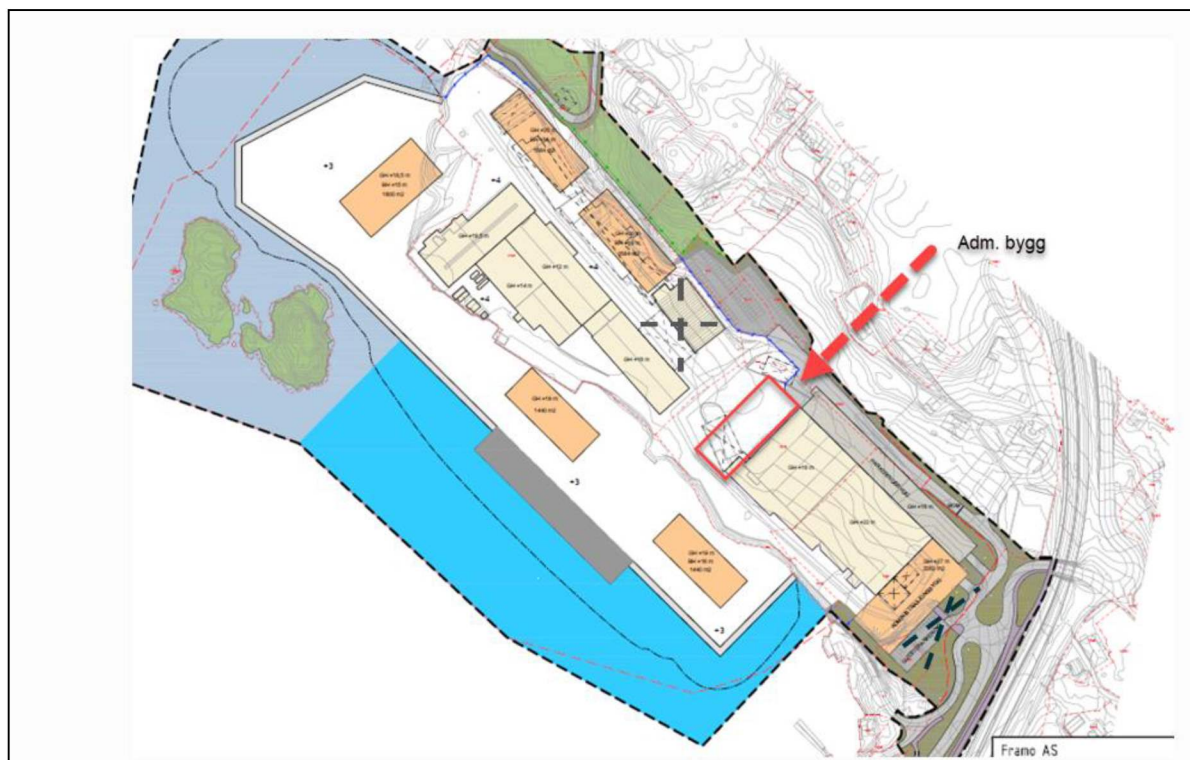
«Samkøying med overlappende/tilgrensande planar, rekkefølgekrav for opparbeiding av offentlig infrastruktur, omtale og føresegner for snuhammar knytt til kollektivknutepunkt, tilrettelegging for mjuke trafikantar frå kollektivknutepunkt til bustadfelt gjennom planområdet, samt kryssutforming.»

2 Forslag til løsning

2.1 Innsigelse fra Statens vegvesen (SVV)

Som følge av innsigelse fra SVV vanskeliggjør opprinnelig planlagt nytt kryss, velger Framo å flytte planlagt administrasjonsbygg inn i planområdet, og bruke planlagt bygg i øst til annet industriformål. Det nye administrasjonsbygget vil inneholde utvidelse av produksjonslokaler, og eksisterende administrasjonsbygg blir revet. Med dette grepet er det ikke lenger behov for tilkomst til bygget fra øst og heller ikke parkeringsplass for besøkende. Tilkomst i øst og parkeringsplass tas derfor uti revidert planforslag. Tiltak innenfor byggeforbudsgrense langs ny E39 blir kun utbedring av eksisterende avkjørsel og fortau. Figur 2 under viser endringer skissert i foreliggende illustrasjonsplan og Figur 4 viser planlagt utbedring av eksisterende avkjørsel og nytt fortau.

Inn



Figur 2 Forslag til plassering av nytt administrasjonsbygg og planlagte tiltak og eksisterende bygg(hangar) som ønskes fjernet skissert inn på foreliggende illustrasjonsplan.

Foreliggende planer forutsetter utfylling i sjø. Tiltaket inngår i en langtidsplan og avhenger blant annet av tilgjengelige fyllmasser i regionen (t.d. E16 Arna-Stanghelle).

Administrasjonsbygg kan bygges uavhengig av tilgangen på utfyllingsmasser, jfr. figur 2 over. Det er ønskelig å kunne planlegge for bygging av administrasjonsbygg uavhengig av når det er tilgjengelige masser til bruk for utfylling..

Som et ledd i logistikkavvikling i ulike byggetrinn vurderer Framo å rive hangaren. Hangaren brukes i dag som lager. Lagerplass er viktig for virksomheten, men selve flyhangaren er på grunn av sitt volum og utforming dårlig egnet til den type næringsformål som Framo driver. Det uteareal som frigjøres dersom hangaren rives, er viktig for å kunne opprettholde effektivitet (bl.a vedrørende lasting og lossing) mens det bygges nytt administrasjonsbygg og frem til det fremtidige fyllingsarealet er byggeklart.

Rivning av hangaren vil også åpne for muligheter til å endre plassering av nye bygg, noe om også er spilt inn som et forslag fra naboer til den offentlige høringen med hensyn på blant annet utsiktsforhold.

2.2 Innsigelse fra Vestland fylkeskommune (VLFK)

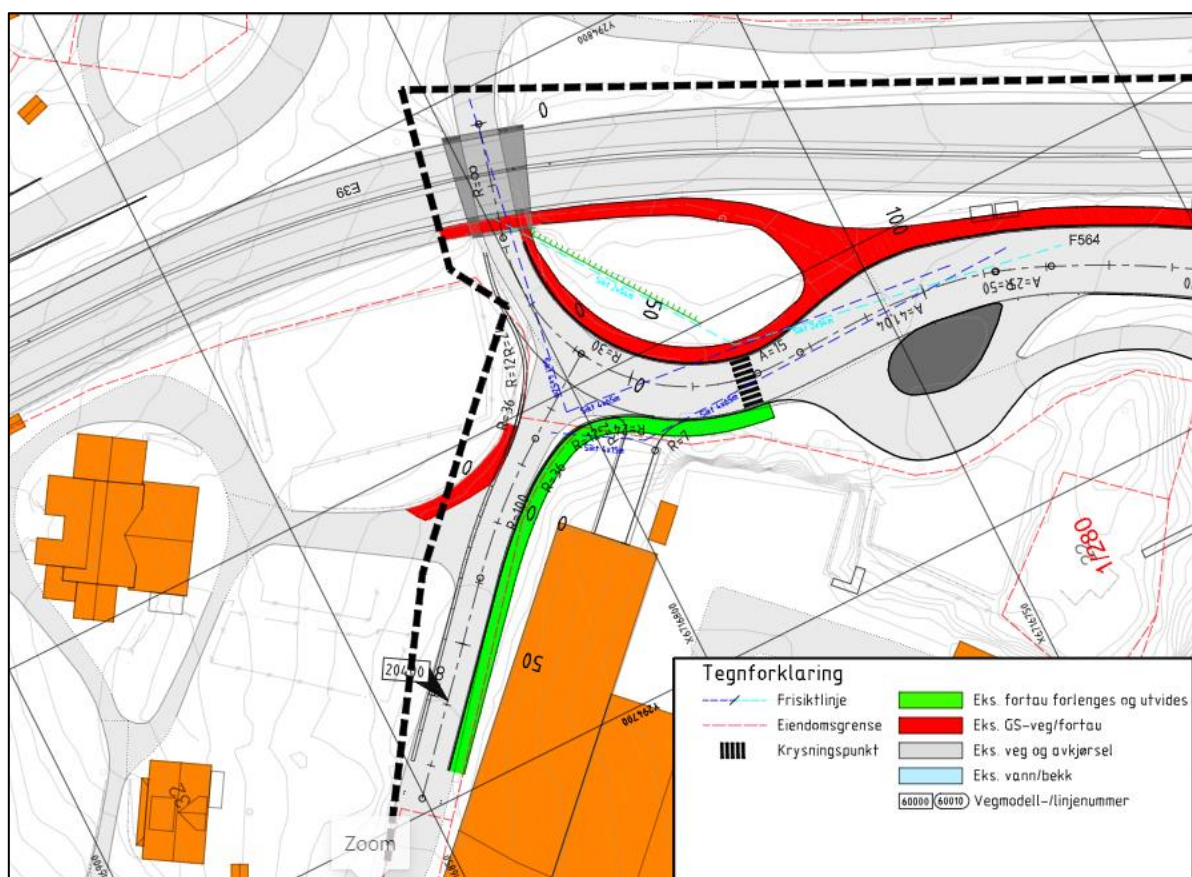
Innsigelse fra VLFK er knyttet til overlapping eksisterende planer, tilrettelegging for myke trafikanter, rekkefølgekrav og kryssutforming. Disse er foreslått utbedret på følgende måte.

Tilkomst og overlapping av tilgrensende planer

Tilkomst til planområdet løses med avkjørsel fra kommunal vei omtrent som dagens løsning. Løsningen er i samsvar med gjeldende veinormaler for veianlegg der fartsgrensen er 50 km/t.

Figur 4 under og vedlagte C tegning datert 18.01.2022

Inn



Figur 3 Utsnitt som viser fortau og utbedring av eksisterende adkomst med siktlinjer.

Plan i sør, kollektivterminal og innfartsparkering Flatøy blir i liten grad påvirket. Midtmarka planen er ikke aktuell i sin nåværende form og skal ikke hensyntas, jfr. planstrategi Alver kommune.

Det foreslås en overlapping i nordlig del av kollektivplan for å legge til rette for nytt fortau på vestsiden vegen, samt at deler av dagens fylkesvei justeres vertikalt ved eksisterende snusløyfe for buss. Det er nødvendig av hensyn til sikt mot sør fra avkjørsel, jfr. Figur 4 under.

Inn



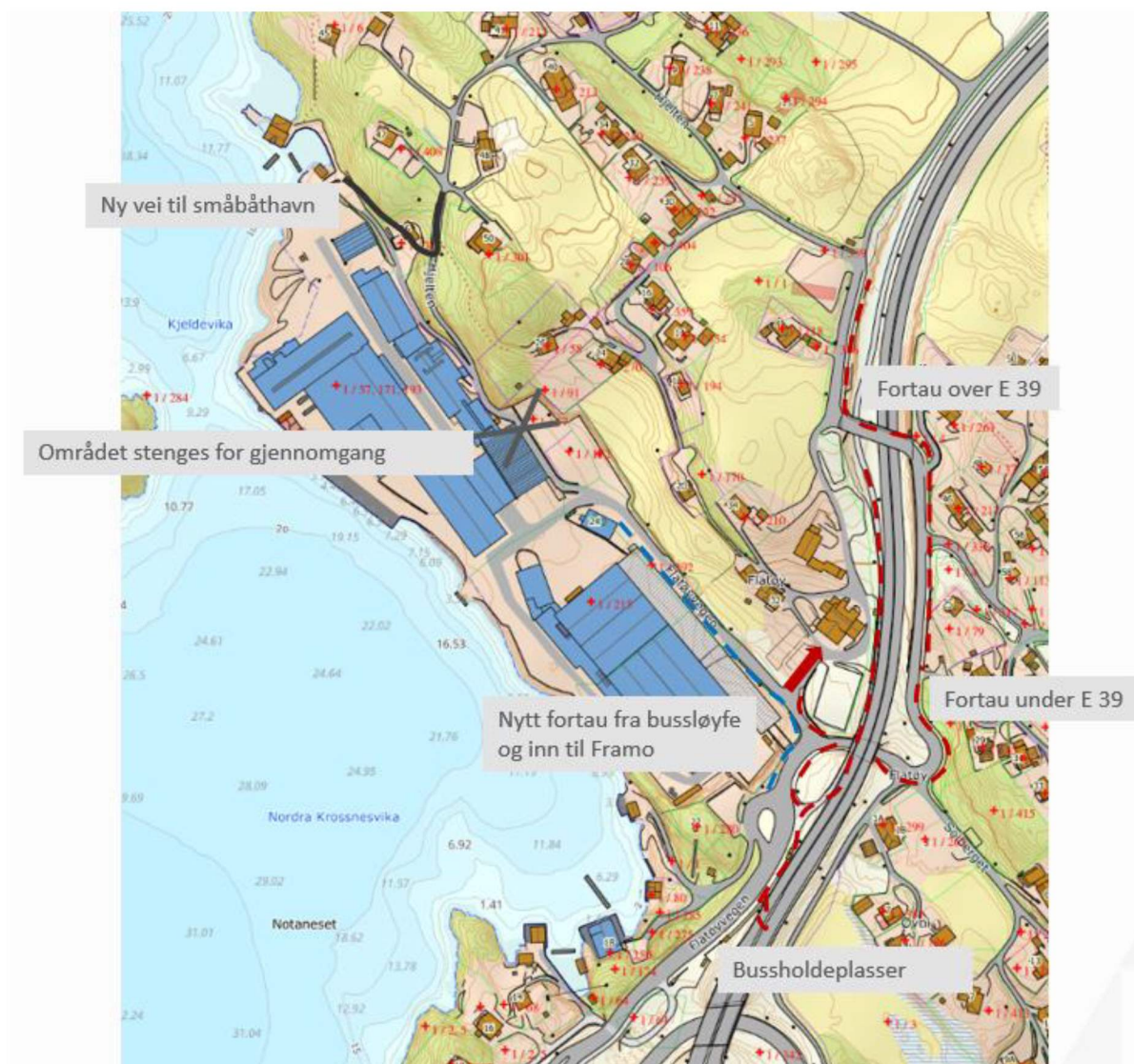
Figur 4 Utsnitt som viser forslag til løsning sammenstilt med utsnitt av vedtatt plan for terminalanlegget i sør.

Tilrettelegging for myke trafikanter gjennom planområdet

Det planlegges å bygge fortau langs Framo sin eiendom frem til planlagt kryssing av kommunal vei til regulert fortau (o_SF5, Figur 4) på østsiden av fylkesveien. Det planlegges for tilrettelagt kryssing av vei nord for snuhammer, der dagens grense mellom fylkesvei og kommunal vei ligger, jfr. Figur 6 under. Innkjøring til eksisterende parkeringsdekke på Framo vil skje over planlagt nytt fortau på vestsiden av kommunal veg. Dette planlegges markert med en lokalnedsenking av fortauskant der kjøring er tillatt.

Planforslaget legger til rette med fortau slik at gående kan bevege over på det private vegnettet vest for E39 i den grad grunneier tillater det, jfr. Figur 4 og Figur 5.

Eksisterende fartsgrense er 50 km/t. Denne vurderes som for høy i forhold til standard på eksisterende veinett i området (t.d. kurvatur på kulvert under E39) og gangtrafikken i området. Strekningen utenfor Framo er blant annet benyttet som skoleveg. Det anbefales at det søkes om å redusere farten, det vil bidra til ytterligere forbedring av trafiksikkerhet spesielt for de myke trafikantene.



Figur 5 Oversiktskart som viser gangforbindelser fra bussholdeplass til ulike målområdet som Framo, boliger og småbåthavn. Planforslaget tilrettelegger også for ferdsel via fortau frem til privat veinett nordover jfr. rød pil i kartet.

Rekkefølgekrav

Framo er innstilt på at det blir knyttet rekkefølgekrav til planen vedrørende tiltak på offentlig infrastruktur.

2.3 Gjennomgangstrafikk i planområdet

Planforslaget viderefører foreliggende planforslag med at planområdet stenges for gjennomkjøring, og at all kjøretilkomst til areal nord for planområdet skjer via eksisterende veinett fra nord, via kommunal vei navnsatt Hjelten i kartutsnitt under, jfr. Figur 6. Planforslaget tilrettelegger for at gående fortsatt skal kunne bevege over på det private vegnettet vest for E39 i den grad grunneier tillater det, jfr. Figur 5 over.

Eksisterende vei langs nordsiden av Framo området har en lav standard og er dårlig egnet både for kjørende og gående. I dag skjer anleggstrafikk og lokaltrafikk på samme veinettet. Planforslaget legger opp til å skille denne trafikken.

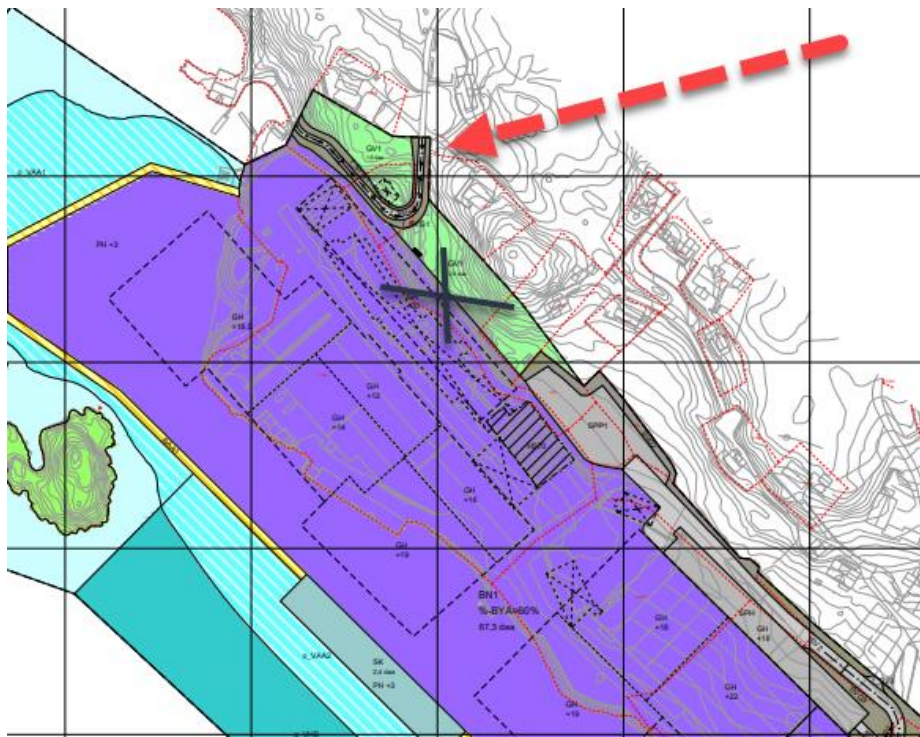
Ved en slik stengning er det naturlig at kommunal veg inn til Framo endres til privat vei.

Inn



Figur 6 Oversiktskart private, kommunale, fylkes og riksveier, henholdsvis grå, lysegrøn, mørkegrøn og orange. Kilde: Vegdata

Tilkomst til eksisterende småbåthavn erstattes med ny vei, slik at tilkomst til småbåthavn blir via boligområde nord for Framo, se utsnitt fra foreliggende planforslag i Figur 7 og oversiktskart Figur 6 over.



Figur 7 Utsnitt fra foreliggende planforslag. Rød pil viser ny tilkomst til småbåthavn. Kryss symboliserer eksisterende private vei som planlegges fjernet.