

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)



Journalnr 2.3.2022
2022454

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Litlevågsbrotet 24	214	36	0	0	Fyllingsnes Ole Leknesund (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.03.2022	09.00	Litlevågsbrotet 24/26

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining:

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		31.01.2022	
Rekvirent	Fyllingsnes Ole Leknesund		Rekvisjonsdato
			31.01.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/36 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
3	Fjellmerke ⇕ fjerna	- 11 -	- 11 -		
X5	Off. godkj. grensemerke i fjell	Nytt	- 11 -		
X2	Off. godkj. grensemerke i jord	- 11 -	- 11 -		
X1	Off. godkj. grensemerke i fjell	- 11 -	- 11 -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 13.01.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering mellom gbnr. 214/36 og gbnr. 214/44. Det er same formål for eigedomane som grensejusteringa gjeld.

Areal som vert overført frå gbnr. 214/36 til gbnr. 214/44 er 2-3-X5-X2-X1-2.

Areal er omlag 27m^2 . Sjå kartvedlegg - rødt skravert areal.

Areal for grensejusteringa er innantor regelen om ^{at}veigedom kan få auke arealet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar. Grensejusteringa er i underkant av 1,8%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Punkt X5, X2 og X1 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 2 er frå tidlegare eit umerka punkt. Det er uhensiktsmessig å merke punktet, jmf. § 41, 2 i Matrikkellova. Punkt 3 vert fjerna.

Grensepunkta vert målt inn med dika GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

~~Lu ~~

Inge Tyllingsnes

Stad

Frøkhaug

Tyllingsnes

Dato

01.03.2022

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Fyllingsnes Ole Leknesund	214/36	Rekvirent	10.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Litlevågsbrotet 9, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Fyllingsnes Inge Holding As	214/44	Nabo	10.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Inge Fyllingsnes</i>	
Fyllingsnesvegen 2, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Inge Fyllingsnes</i>	S
Fyllingsnes Stein Åge	214/25	Nabo	10.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fyllingsnesvegen 83, 5913 Eikangervåg		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)
 2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilete: (B)

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 214, bnr. 36 til gnr. 214, bnr. 44 er definert med desse grensepunkta:

2 – 3 – X5 – X2 – X1 – 2

Panterett følger dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering, Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

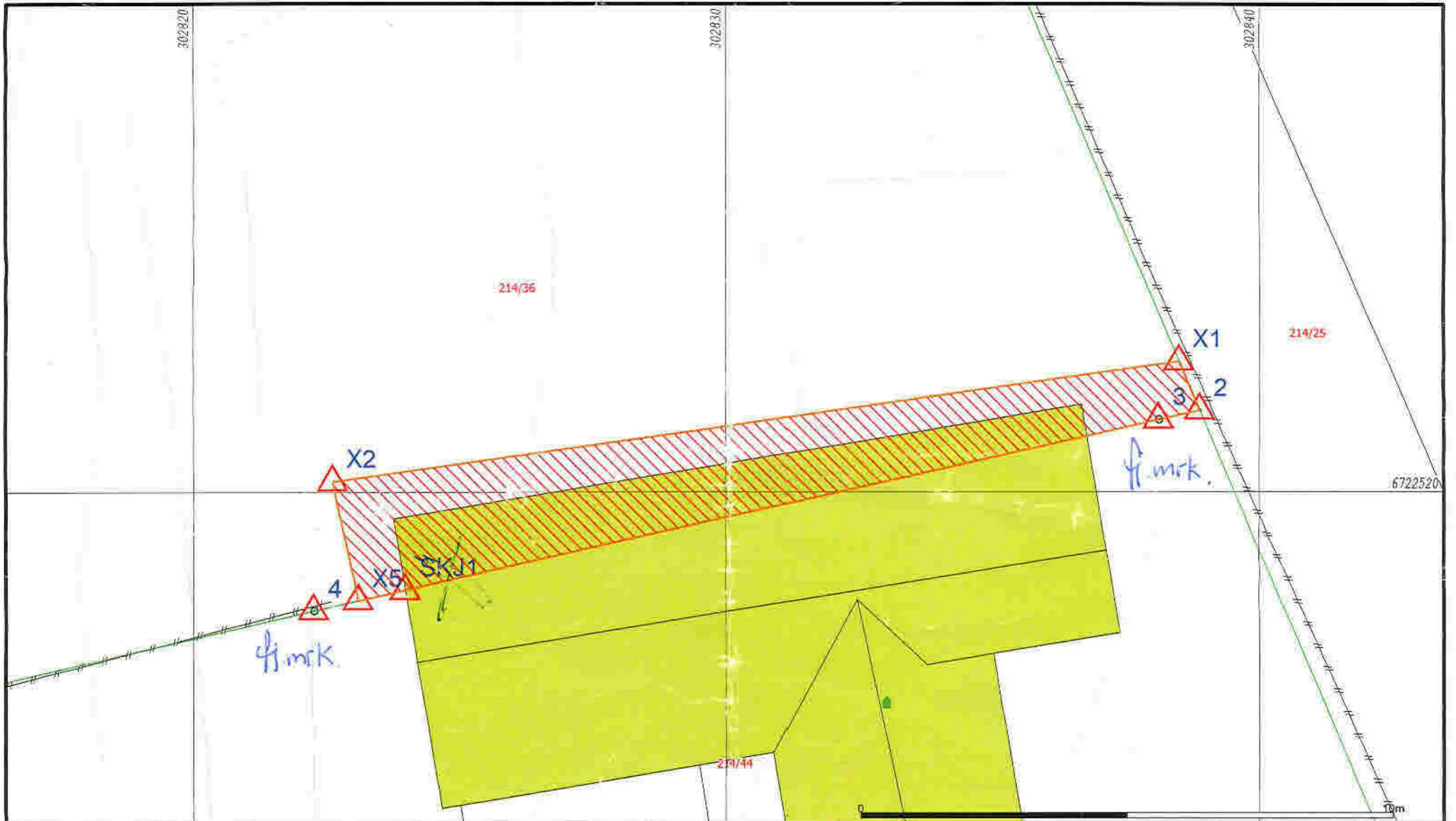
Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

* 1/3-22  Gift Marte L. Fyllingsnes Gift
 Dato gnr. 214, bnr 36 Signatur Sivlstatus Signatur Sivlstatus

1/3-22 
 Dato gnr. 214, bnr. 44 Signatur Sivlstatus Signatur Sivlstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 214 /36 og 214 /44. 5% netto skranke på minste eigedom 214/44: 76,8 m2 Reelt netto areal 214/44: ca. 27 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmåte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.02.24

Størrelse: 1:100

Målestokk

1:100