

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGTEKNISK KONSULENT – BYGGESØKNADER

Alver kommune
Plan- og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Flesland, 03.03.2022

**Vedr.: SAKSNUMMER 20/7073
ORIENTERING OM TILTAKET.
KOMMENTAR TIL NABOMERKNAD.**

Orientering om tiltaket.

Vi er alle kjent med at denne saken har pågått alt for lenge, og vi håper med dette at den snart kan avsluttes.

Den 9. juli 2020 ble det gitt rammetillatelse for oppføring av mur langs eiendomsgrensen mellom 428/127 og 428/126.

I rammetillatelsen er det stilt vilkår om at det må fremlegges detaljtegninger for prosjektert mur, med beregninger av konstruksjonssikkerhet.

I tillegg ble det satt krav om ansvarserklæring for uavhengig kontroll av prosjektering av konstruksjonssikkerhet.

I tiden som er gått, etter at rammetillatelsen ble gitt, har det vært vurdert en annen type mur, enn det som var omsøkt.

Nå har imidlertid tiltakshaverne konkludert med at de vil etablere muren slik den opprinnelig var vist i saksnummer 20/7073.

Vi har vedlagt detaljtegninger og statiske beregninger utarbeidet av NOBI Askøy. Vi håper denne dokumentasjonen er dekkende for vilkår 1 i rammetillatelsen.

I tillegg har vi vedlagt erklæring om ansvarsrett for uavhengig kontroll av prosjektering av muren/e. Multi Prosjekt Team AS har påtatt seg dette ansvaret, og utført kontrollen. Vi viser samtidig til vedlagte kontrollerklæring fra Multi Prosjekt Team AS.

Entreprenør Bjørn Dale AS har påtatt seg utførelsesansvar, og deres erklæring om ansvarsrett ligger også vedlagt.

Med dette mener vi at vilkårene som er satt i rammetillatelsen er oppfylt, og at ansvarserklæringen fra utførende entreprenør gjør at det kan gis igangsettingstillatelse for arbeidet.

Nabovarsling.

Ettersom det har gått lang tid siden forrige nabovarsling, og det har versert alternative løsninger for utførelse, sendte vi ut nye nabovarsler 10. desember 2021. Nabovarslene ble sendt til naboer og gjenboere. Vi har mottatt merknad fra eier av 428/126. Merknaden er vedlagt.

Merknadsstiller er bekymret for stabiliteten, og mener at en reduksjon av høyden på eksisterende mur ikke vil være tilfredsstillende for å oppnå tilstrekkelig stabilitet.

Naboens merknad er overbragt til tiltakshaverne. De har uttalt at hvis det viser seg nødvendig, vil hele den eksisterende muren bli tatt ned, og deretter bygget opp igjen i henhold til søknad og vedlagt dokumentasjon.

Dette er kommunisert til merknadsstiller i vedlagte e-post datert 03.01.2022.

Vi har forstått at trivselen i feltet ikke er til alles tilfredsstillelse, og håper at en rask avgjørelse på denne saken, kan være et tiltak for å bedre forholdene noe.

Tiltakshaverne er innstilt på å rette muren, og ønsker egentlig bare å komme i gang med arbeidet.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575