



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 22/18372

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
07.03.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/204 Frekhaug

Tiltak: dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø
Byggjestad: Gbnr: 323/204
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om byggetillating for å oppgrusa et areal til parkeringsplass på eit statleg friområde. Tiltaket har ein storleik på ca 377m² inkl. nokre HC-plassar, og er meint å være til ålmenta sitt bruk. Arealet ligg i Elvavika «Haltejohansvika» på Frekhaug, og det er Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) som driftar og forvaltar området i samarbeid med kommunen og Frekhaugmarka Vel.

Planstatus

Eiendommen er omfatta av KP Meland og Planføresegnene i Reguleringsplanen for industriområdet Mjåtveit7 Frekhaug, plan ID nr. 1256 19780310. Tiltaket krev dispensasjon frå byggegrense mot sjø.

Politisk handsaming

Handsaming av saka v. Utval for areal, plan og miljø den 19.01.2022 vart utsett grunna samrøystes vedteke framlegg knytt til ynskje om synfaring på staden. Utvalet var på synfaring før neste møte tok til den 09.02.2022.

Saka vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte same dag den 09.02.2022. Med heimel i (pbl) § 19-2 jf. vart det gjeve dispensasjon frå § 1-8 for etablering av parkeringsplass som omsøkt. Rådmannens sitt framlegg blei samrøystes vedteke. (Vedtak, vedlagt).

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no eller på telefon 56 37 56 43.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå byggjegrense mot sjø for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
Uttale på søknad parkeringsplass friluftsområde - gbnr 323/204 Frekhaug
Uttale til søknad om etablering av parkeringsplass knytt til friområde - gbnr 323/204 Frekhaug
Supplerende opplysninger til søknad - gbnr 323/204 Frekhaug
teikningar og bilder
søknad om dispensasjon
Bilder
merknader og tilsvar

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger