

# Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Uttalelsen gjelder

**Navn på reguleringsplan:** Solbakken, del av gbnr. 173/3 mfl.  
**Planident:** 46312021006  
**Kommune:** Alver

## Forslagsstiller er

**Navn:** Inge Herman Rydland  
**Organisasjonsnummer:**

## Plankonsulent er

**Navn:** ARKOCONSULT AS  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**Kontaktperson:** Ane Rolland

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

**Navn:** BJØRKE SVENNING ASGEIR  
**Telefonnummer:** 92293243  
**E-post:** avtale@lillemarius.com

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

I forbindelse med varsla oppstart av reguleringsplanarbeid har 173/73 to uttaler.

Uttale 1;

Det ligg føre avtale om at det skal gjennomførast grensejustering mellom 173/73 og 173/3. Bakgrunnen for dette er at veg til Solbakken vart delvis lagt på 173/73, og det har vore intensjonen å kompensere for dette. Det vises til vedlagt søknad til Alver kommune datert 04.08.2021 og underskrive av begge partar. Denne søknaden vart avvist av Alver kommune

01.11.2021 med følgjande grunngjeving: "Arealet som er søkt grensejustert har ulike formål i kommuneplanen. Det kan derfor ikkje gjennomførast grensejustering utan vedtak etter plan og bygningslova." Begge dokument som det her er vist til, er lagt ved her. Dersom reguleringsplanarbeidet som no er varsla starta opp, går som planlagt, vil dei to tomtene som det i august vart søkt om grensejustering for, få same formål i kommuneplanen.

I samråd og forståelse med Inge Hermann Rydland ber eg hermed om at grensejusteringa som det vart søkt om 04.08.2021 vert teke inn som ein del av det varsla reguleringsarbeidet, og at kartskisser frå vedlagt søknad av 04.08.2021 vert nytta som grunnlag for dette. Dersom det er reguleringstekniske forhold som hindrar ein slik prosess, ber eg om orientering om dette. Ver venlet å ta kontakt om det er behov for meir informasjon.

Uttale 2:

Vår eigedom er lagt inn i planområdet fordi krysset i vegen ligg inntil denne. Vi ser at dette kan vere relevant grunn for inkludering av eigedomen i planområdet. Samtidig reknar vi med at det ikkje kjem endringar i alt godkjende vegløyningar for vår eigedom, og at eventuelle mindre tiltak ikkje fører til ulempe eller kostnad for oss.

Lukke til med prosjektet!

Svenning Bjørke

## Signert av

SVENNING ASGEIR BJØRKE på vegne av BJØRKE SVENNING  
ASGEIR

17.01.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.01.2022 21:17:14 AR469716309

17.01.2022 21:17:14 AR469716309

Filvedlegg:

2021.11.01\_Nye\_Alver\_kommune\_Post\_fra\_4631\_Alver.pdf

Søknad grensejustering.PDF