

Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: fredag 4. mars 2022 11:23
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Adressering og tilkomst Alvervegen 10-12 GBNR 137/109
Vedlegg: A1012 2. p-kjeller.pdf; A1013 1. Etasje.pdf; A1014 2. Etasje.pdf; A1015 5. 3. Etasje.pdf; A1016 6. 4. Etasje.pdf; A1018 8. Situasjonsplan.pdf; A1021 3. 1. Etasje.pdf; A1022 4. 2. Etasje.pdf; Begjæring om seksjonering revidert.pdf

Til sak seksjonering 137/109. Kan de legga inn?

God helg.

Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: fredag 4. mars 2022 10:43
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>
Emne: SV: Adressering og tilkomst Alvervegen 10-12 GBNR 137/109

Vedlagt følger seksjoneringstegninger i format som kommunen har tilgang til.

Legger ved revidert begjæring om seksjonering, der vi har endret innvendige boder i snr. 8 og 15 til tilleggsseksjon. Brøken endres ikke da arealet er det samme.

Begjæringen er ikke signert på nytt, håper dere kan bytte ut aktuelle sider i innsendt skjema. Hvis ikke, kan jeg be Arvid Rikstad om å komme innom for å signere.

Ellers sier jeg takk for opplysninger vedrørende tildeling av adresser. Jeg skal ta dette videre med de som tegner.

Ha en fin helg

Vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak
Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003
E-post: inge@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:
Arkoconsult AS
Vangsgata 46



Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 3. mars 2022 13:15

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Kopi: arvidrik@yahoo.no

Emne: Sv: Adressering og tilkomst Alvervegen 10-12 GBNR 137/109

Hei

Takker for svar og tilsendt teikningar, men eg har dessverre ikkje fått opna desse.

Er det mulig for deg å sende ajourførte teikningar i ei zip-fil i staden for rar-fil?

Både byggesakshandsamar og den som registrerte bygget i matrikkelen hadde forstått (tolka det slik) at hovudinngangen måtte vera mot nordaust. Det er ikkje eintydig markert på teikningane kvar hovudtilkomsten er.

Dette bygget er utfordrande å adressere rett, då det er hovudtilkomst/ ytre inngangsdør som skal ha husnummer. I dette bygget deler det seg i 2 oppgangar - innanfor ytre inngangsdør og etter tildels lange gangar og litt kronglete tilkomst- særlig til Hus 1.

Brukseiningnummera skal vera nummerert stigande på venstre hand når ein kjem inn inngangsdør/ opp hovudtilkomst / trapp. Etter adressevegleiaren til kartverket skal desse brukseiningsnummera vera stigande frå venstre hand først i H0201, H0202, H0203 osv. Då dette bygget deler seg i 2 trappeoppgangar vert det ulogisk kor ein finn dei ulike brukseiningane (bustadnummera) fordi ein nummererer fortløpande pr etasje - startar i den eine trappeoppgangen og fortset i neste trappeoppgang. Dette krev difor at det vert godt skilta i 1. etasje at du må gå til venstre for å komma til H0204-H0207, H0304-H0307 og H0401-H0403 og til høgre for å komma til H0201-H0203, H0301-H0303.

Ei anna sak eg ser når eg studerer seksjoneringsteikningane er at det er boder utanfor seksjon 8 og 15, som har inngang frå fellesareal og ikkje er inkludert i hovuddel av seksjonen. **Desse må difor vera tilleggsareal til seksjonane.** Slikt passar tinglysingen ofte på å sjekka!

Vedlagt ligg eit sett av dei seksjoneringsteikningane som me har fått inn tidlegare, der eg har skrive på kva bustadnummer/ brukseiningsnummer som vert adressa til leiligheitene i bygg 1 og 2. Eg har også merka kva boder som må endrast til tilleggsareal.

Me har no konkludert med at husnr 3 får husnummer 12 og at hus 1-og 2 får husnummer 10, slik det har vorte registrert i matrikkelen.

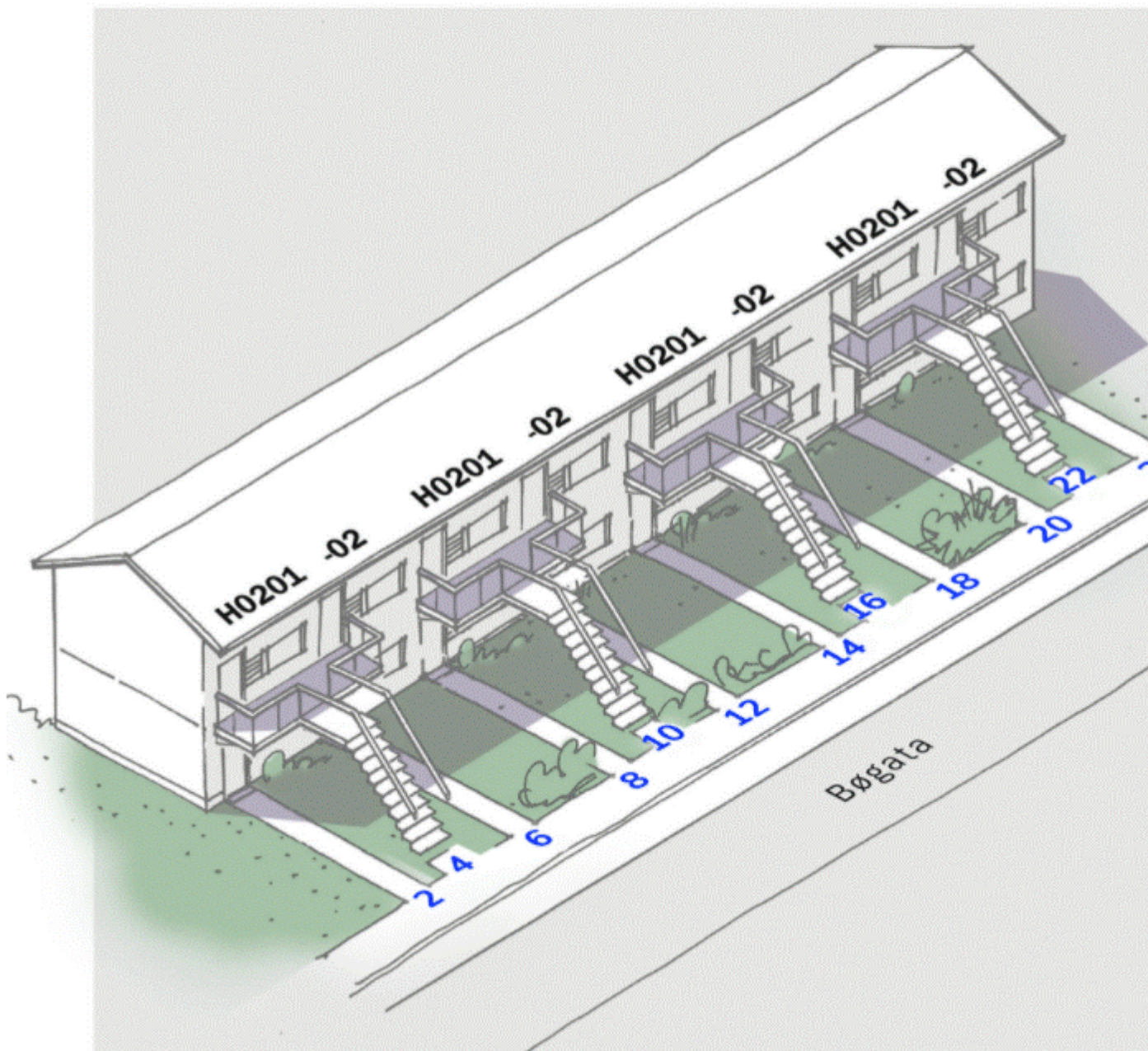
Til pkt 5 under.

Slik eg skreiv er adresseringa her i tråd med adressevegleiaren frå kartverket. Det er utvendig trappeoppgang som vert adressert, og så skal leiligheitene oppe ha aktuell adresse og så brukseiningsnummeret H0201, H0202 i tillegg. Då det ikkje er nok ledige husnummer vert adressa for leiligheitene i 2. etasjen i vårt tilfelle 12C H0201, 12C H0202 osv.

Sjå dømme:

7.1.6.3. Altan- og svalganghus med åpen utvendig atkomsttrapp

Kantprinsippet gjelder for bygning med felles åpen utvendig atkomsttrapp, men her skal adressekoordinatene plasseres i trapp ved terrengnivå, jf. [merknadene til matrikkelforskriften første ledd](#). I praksis betyr dette at boligene i 1. etasje får tildelt unike vegadresser, mens boligene fra 2. etasje og oppover får felles vegadresse. I tillegg er bruksenhetsnummeret del av den offisielle adressen. Det er viktig å skilte bruksenhetsnumrene godt.



Kommunen ventar då på ajourførte teikningar (med boder til seksjon nr 8 og 15 påført T) og med ajourførte areal for bueingane.

Ber om at disse vert sendt i zip-fil.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Sendt: onsdag 2. mars 2022 09:59

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>; Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>

Emne: SV: Adressering og tilkomst Alvervegen 10-12 GBNR 137/109

Viser til e- post 21.02 samt brev datert 23.02. i sak 22/861.

Vi legger ved seksjoneringstegninger samt reviderte vedtekter. Vedtektene følger minstekravene ettersom det blir opp til sameiemøtet å vedta mer detaljerte regler. Dette legger ikke utbygger seg opp i.

Teigen i nordøst er lagt til som fellesareal.

Vi har også svart på punktene i e- post under med rødt.

Vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Hamrenesvegen 30
5281 Valestrandsfossen
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Vangsgata 46
5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 21. februar 2022 15:20

Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>

Kopi: 'arvidrik@yahoo.no' <arvidrik@yahoo.no>

Emne: Adressering og tilkomst Alvervegen 10-12 GBNR 137/109

Hei

Eg har fått tildelt saka om seksjonering av denne eigedommen i Alver kommune.

Før eg kan foreta seksjoneringa, må eg få avklart nokre tilhøve kring adresseringa.

Det er tildelt adressene Alvervegen 10 og 12 til desse bygga. For meg synes det litt uklart om dette er rett adressert, og eg håpar difor de kan gje meg ei snarleg tilbakemelding på nokre spm, slik at seksjoneringa vert gjort også med rett adressering.

1. Det synes litt uklart kva som er hovudinngangen til Hus 1 og Hus 2. Er det den felles inngangen midt på bygget på nordaustsida som kan definerast som hovudinngang? Eg kan elles ikkje finna at det kan definerast ein hovudinngang for kvar av desse husa (hus 1 og hus 2)

Hovedinngangen er på vestsiden, felles for hus 1 og 2. Denne er trinnfri og merket som gangtilkomst. Det står «HUS 2» men det er Videre er det inngang ved siden av innkjøring til 2. parkeringsplan på bakkeplan i nordvest, samt langs østsiden (som du viser til). Se plantegningene.

2. Kor skal gjestar/ utrykningspersonell som skal finna fram til desse adressene gå for å komma til hovudinngang? Er det passasje på nordsida av bygget mot aust?

Hovedinngangen må defineres som inngang mellom bygg 1 og 2 på vestsiden. Her er det trinnfritt.



3. Adresseringa på denne vegen er gjort etter kantprinsippet. Dvs husnummera er stigande når ein følj venstre vegkant.

Vil de vera einige med at hus 3 kan få husnummer 10, og Hus 2,3 får husnummer 12? (byta om desse tildelte husnummera)

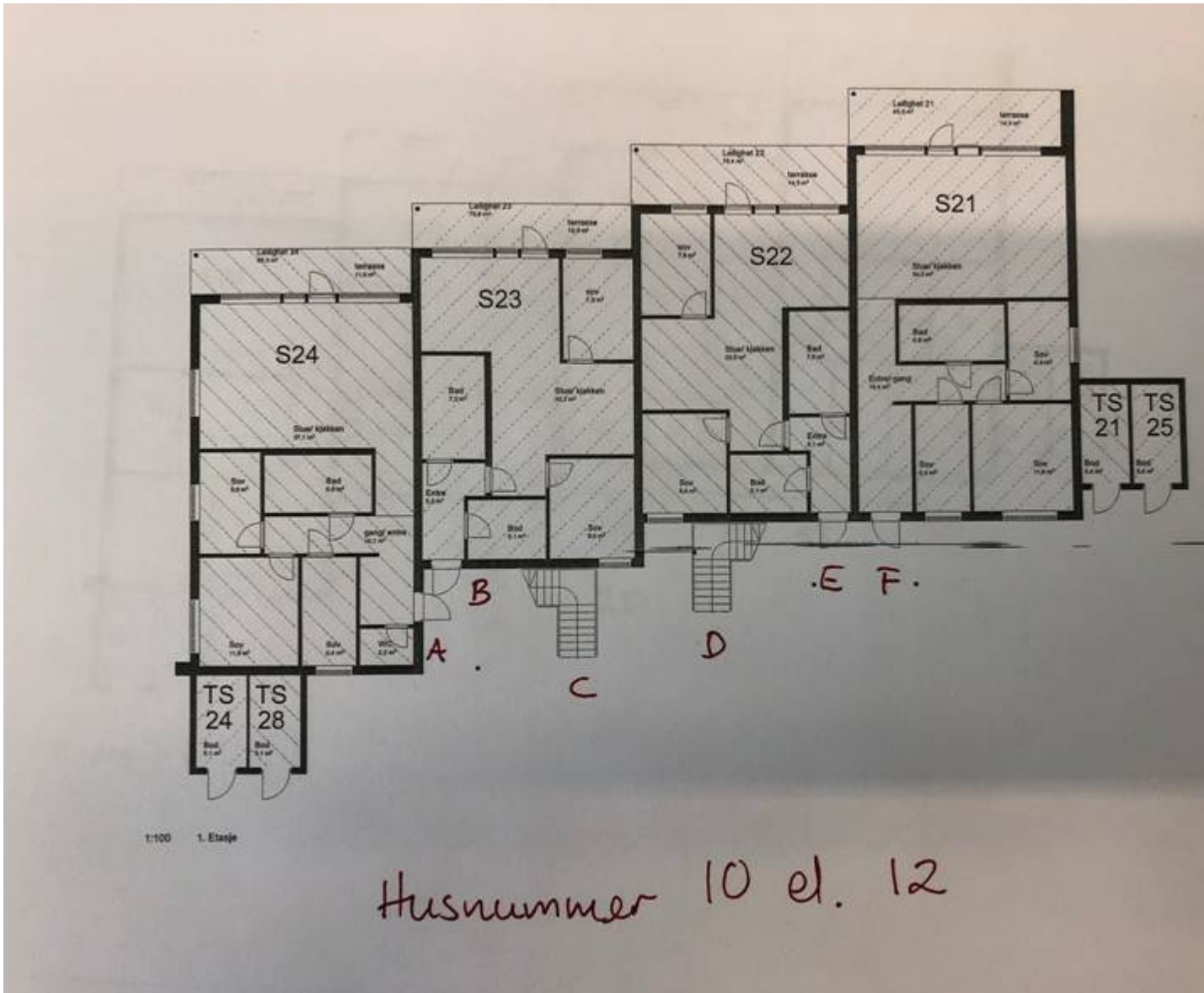
Ok.

4. Er parkeringa til Hus 3 også i garasjekjellar under hus 1 og 2? Er det i så fall berre gangveg (køyreveg m port) bort til Hus 3?

Ja.

5. Ved adressering av husnr 3 er det tildelt for mange adresser i dag. Der bueingar har felles trappeoppgang frå terreng, er det trappeoppgangen som skal ha adresse, ikkje kvar ytre inngangsdør i 2. høgda. Her vil adressene verte endra frå 8 til 6 adresser. (A-F i staden for A-H)

Dette forstår jeg ikke. Alle boenheter må ha en adresse. Det er 8 enheter i dette bygget. De øverste byggene har inngang fra utvendig trapp/repos.



Eg er litt usikker på kven som best kan svara på desse spm. Sender difor både til ansvarleg søkjar og tiltakshaver og ber om snarleg tilbakemelding.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE