

**Frå:** Josep Gayrbekov  
**Send:** mandag 7. mars 2022 13:52  
**Til:** Risa, Øystein  
**Kopi:** Are Frøysland Grande  
**Emne:** SV: Behov for avklaringer rundt avslag om dispensasjon -gbnr 137/184 Alver  
01.03.2022

Hei,

Som tidligere nevnt foreligger det ingen dispensasjon for oppføring av platting. Dispensasjoner gis kun knyttet til konkrete tiltak.

I vedtak av 21.06.2020 ble det gitt dispensasjon knyttet til **naust** og **slipp**:

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø, og krav om reguleringsplan i kommunedelplan Knarvik\_Alversund, for oppføring av naust og slipp på gnr. 137 bnr. 184 i Alver kommune.**

I vedtak av 19.10.2021 ble det gitt løyve til oppføring av **naust** og **slipp**.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3 og 29-4 vert det gjeve løyve til oppføring av naust og slipp på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2021.
2. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3% av naustets bruksareal (BRA)
3. Det skal tinglyst rett til éin parkeringsplass på den tenande eigedomen gbnr. 137/626. Tinglyste heffelsen skal innehalde et punkt om at den ikkje kan slettas eller endrast utan samtykkje frå Alver kommune.

**Søknad om løyve til platting avvisast jf. pbl. § 21-2 jf. SAK10 § 5-4.**

I vedtak av 01.03.2022 ble søknad om dispensasjon knyttet til **plattung** avslått. Vi har dessverre ikke anledning til å gjennomføre møte eller befaring knyttet til avslaget. Når det gjelder begrunnelsen for avslaget vises det til kommunens vurdering på side 3-4 i vedtaket. Informasjon om klageretten fremgår av vedtakets side 5.

**Josep Gayrbekov** | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Risa, Øystein <[Oystein.Risa@envac.no](mailto:Oystein.Risa@envac.no)>

**Send:** fredag 4. mars 2022 23:37

**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>

**Kopi:** [kurt@deltabolig.no](mailto:kurt@deltabolig.no); Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Behov for avklaringer rundt avslag om dispensasjon -gbnr 137/184 Alver 01.03.2022

Hei

Ser at epost adressen til Josep ble feil.

Sender på nytt.

Sincerely,  
**Øystein Risa**  
Project Manager  
Envac Norge AS

---

**Fra:** Risa, Øystein

**Sendt:** fredag 4. mars 2022 19:21

**Til:** [osep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:osep.gayrbekov@alver.kommune.no)

**Kopi:** [kurt@deltabolig.no](mailto:kurt@deltabolig.no); Are Frøysland Grande <[are.froysland.grande@alver.kommune.no](mailto:are.froysland.grande@alver.kommune.no)>

**Emne:** Behov for avklaringer rundt avslag om dispensasjon -gbnr 137/184 Alver 01.03.2022

Hei

Jeg ønsker et møte angående avslått søknad om dispensasjon - gbnr 137/184 Alver.

Jeg har fått motsigende signaler fra kommunen fra dag en grunnet stor utskifting av saksbehandlere.

Jeg ønsker en tydeliggjøring av hva dette avslaget innebærer. Har vi samme oppfatning av hva en plattning er?

Naustetomten er i dag en utsprengt steinrøys. Skal vi bygge naust og slipp og la resten av tomten forbli ei steinrøys??

I *Dispensasjonen som er gitt for tiltaket* er det et eget punkt som heter **Visuelle kvalitetar**. Det samme punktet finnes i *løyve til oppføring av naust og slipp datert 19.10.2021*:

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Desse forholda vert vurdert ved søknad om tiltak.

I *dispensasjonen som er gitt for tiltaket* under punkt **Vurderinger** står det blant annet at:

``...skal byggjast med ei utforming som skapar eit **heilskapleg estetisk uttrykk** i samsvar med tilsvarende naustebygg i området``

Og:

``.....grunneier kan **utnytte tomten** i tråd med gjeldande arealforemål og i samsvar med eksisterende naustebygg i området``

Foreslår møte, og gjerne en befaring **tirsdag 15/3.**

*Imøteser snarlig tilbakemelding.*

Ansvarlig søker er satt på kopi.

**Sincerely,**  
**Øystein Risa**  
Project Manager  
**Envac Norge AS**  
Damsgårdsveien 163A  
5160 Laksevåg  
<https://www.envacgroup.com>  
<https://www.envac.no>  
Mobile: +47 98219652  
Email: [oystein.risa@envac.no](mailto:oystein.risa@envac.no)