



SØKNAD OM DISPENSASJON I FORHOLD TIL REETABLERING AV STERKT BRANNSKADET ENEBOLIG PÅ GNR 108 BRN 65 I ALVER KOMMUNE

Jamført PBL § 19,2, søkes det om dispensasjon PBL § 1-8 i forhold til den generelle byggegrense mot sjø på 100 meter. Det søkes også om dispensasjon i forhold til avstand til Fylkesvei i egen søknad til Fylkeskommunen.

Dagens situasjon:

Vi søker om dispensasjon i forhold til å reetablere enebolig som ble sterkt brannskadet i 2021 (som det i disse dager søkes om riving for i egen søknad).

Regelverk:

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilklårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis.

Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene, jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Redegjørelse for dispensasjon:

Enebolig som ble oppført i 1961 ble sterkt brannskadet i 2021, og det søkes i disse dager om riving av boligen. Tiltakshaver ønsker å reetablere boligen. Den nye eneboligen er plassert tilnærmet likt brannskadet enebolig som vist på vedlagt situasjonsplan.

Ny bolig er tegnet inn og merket med grå farge på situasjonsplanen (nedbrent bolig vises med brun farge). Tiltaket vil ligge på det nærmeste 32 meter fra sjø.

Fordelene ved å gi dispensasjon:

Her er det ikke snakk om en ubebygde «ny» tomt, men gjelder reetablering av enebolig som ble sterkt brannskadet i 2021. Tiltakshaver ønsker å få hjemmet sitt på plass igjen, slik at hverdagen kan komme tilbake til normalen igjen.



**REKNES
BYGGJEVARER LL**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Ulempene ved å gi dispensasjon:

I denne saken mener ansvarlig søker at ikke finnes ulemper da det allerede har stått en enebolig på tomten siden 1961, og at man her kun ønsker å få reetablert ny bolig etter brann.

Konklusjon:

Ansvarlig søker finner at fordelene er klart større enn ulempene i denne saken, og vi mener at vilkårene for dispensasjon er oppfylt.

Med vennlig hilsen
for **Reknes Byggjevarer LL**


Nilsen Beathe

Masfjordvegen 107, 5986 Hostelana - tlf: 56 16 60 60 - firmapost@reknesbyggjevarer.no