

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219943

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 37; Hjelmåsen 35	202	3	0	0	Styve Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.01.2022	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3. Tomt 2.
Grensa mot gnr. 202, bnr. 177 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på forretninga.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.11.2021	23.09.2021	
Rekvirent Styve Geir			Rekvisisjonsdato 23.09.2021

Habilitet
Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilpsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilpsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt (eksisterande)	Godkjent		
X1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X3	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
X4	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• fastsetjing av utøying av rettar • klagerett og fristar

Alver kommune har den 23.11.2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3 - tomt 2 - adm. vedtak saksnr. 1236/21. Parsellen skal plasserast som vist i gjeldande reguleringsplan. Arealet er feil i søknad/vedtak, 1239 m^2 . Dette er diskutert med sakshandsamer Kjartan Medaas den 12.01.22. Parsellen skal vere som vist i reguleringsbuen - arealet er om lag 1780 m^2 .

Rekurrent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gnr. 202/3. Grunnboka er undersøkt for gnr. 202/3. Dei framførte partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Grensa mot gnr. 202/177 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei nye grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er samde i grenselinjene. Det vert satt ut off. godkjente grensemerker i punkta 2, X1, X2, X3 og X4. Punkt 1 er midlertidig fylt over med ein stor jordhaug. Det vart merka midlertidig med spray, jmf. matrikkelforskrifta § 41, 2. Grensemerka vert malt inn med Leica GPS.

Målingane er utført etter standard for eigedoms- måling og tiltredstiller krava til høyraktighet i standarden.

Sted

Apalen/Hjelmås

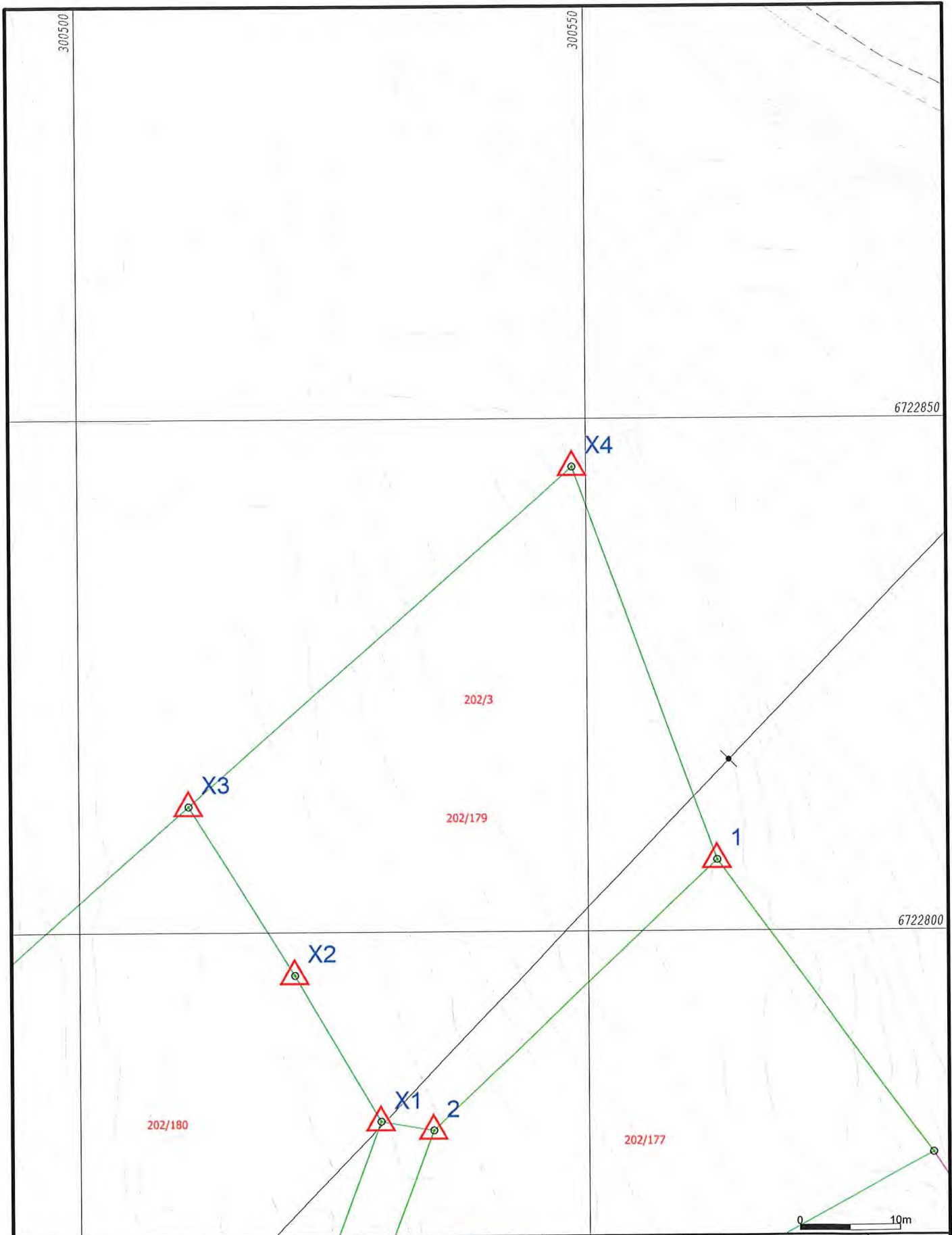
Dato

27.01.2022

Underskrift

lilje Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.03.07
 Sign: lili

Målestokk
 1:500

