

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219939

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 37; Hjelmåsen 35	202	3	0	0	Styve Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	27.01.2022	09.30	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrunn
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3. Tomt 3.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.11.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Styve Geir	

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitut				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilddom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
x1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
x2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
x3	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
x8	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
x7	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
x25	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x24	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x23	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x6	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x10	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x11	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x12	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
x14	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
x5	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

finst i: utveksling av matrikkelbøker • plassert og fjerna

Alver Kommune har den 23.11.2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3-tomt 3 - adm. vedtak 1241/21. Parsellen skal plasserast som vist i gjeldande reguleringsplan. Arealit er feil i søknad/vedtak, 1000 m^2 . Dette er diskutert med sakshandsamer Kjartan Medaas den 12.01.22. Parsellen skal vere som vist i reguleringsplanen - arealet er omlag 1709 m^2 . Rekvisitent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr. 202/3.

Brunnboka er undersøkt for gbnr. 202/3. Dei framsette partane vart spurt om det er brukte rettar som er berørt av denne forretninga.

Dei nye grensene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er same i grenselinjene. Det vert satt ut off. godkjente grensemerke i punkta X1, X2, X3, X8, X7, X12 og X5. Dei resterande grensemerke er umerke punkt, jmf. matrikel - forskrifta §41.2.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedoms - måling og tilfredstiller krava til nøyaktighet i standarden.

Sted

Apalen / Hjedmås

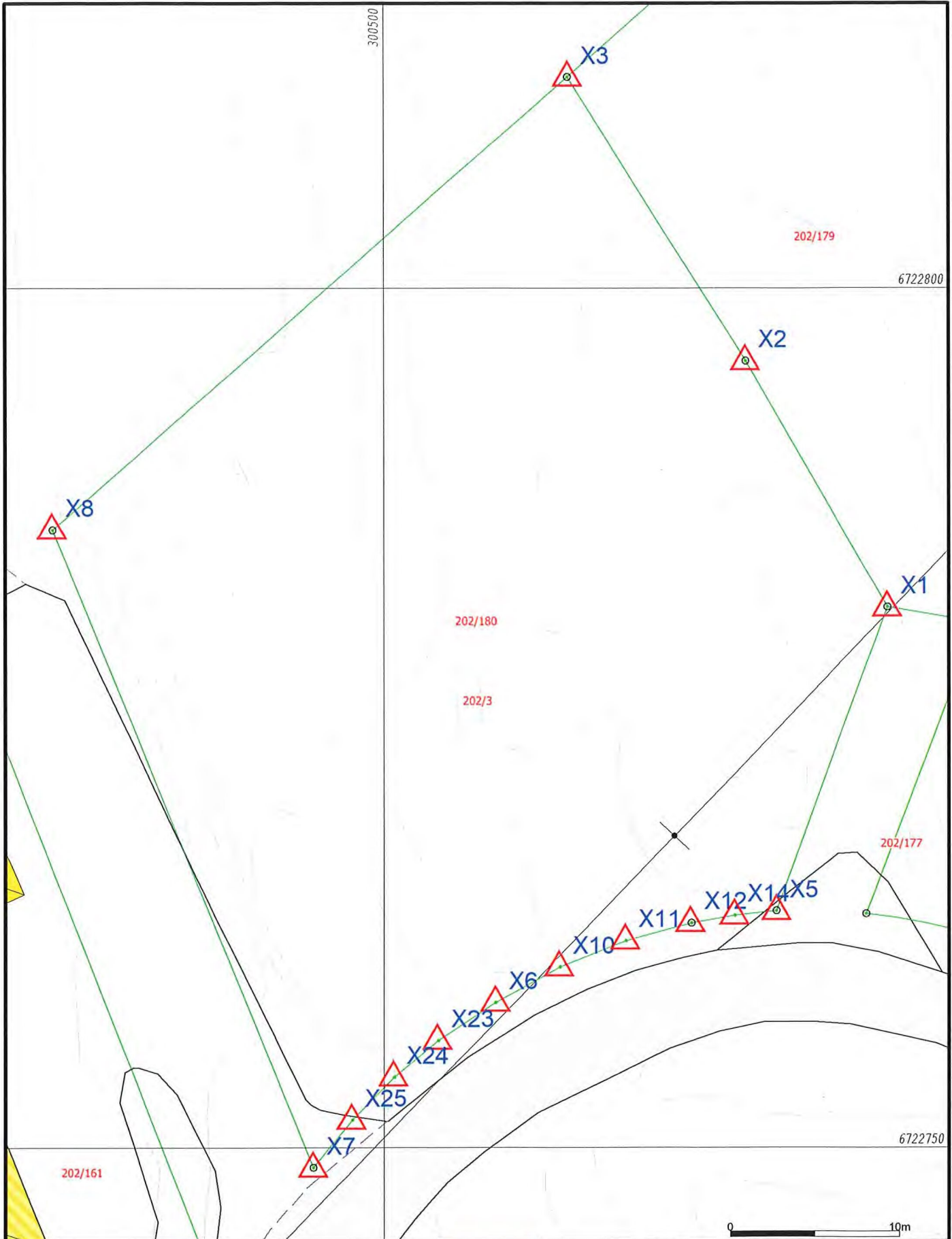
Dato

27.01.2022

Underskrift

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:26832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2022.03.08
Sign: lili

Målestokk
1:300

