

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20219942

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 37; Hjelmåsen 35	202	3	0	0	Styve Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.01.2022	10.00	Sjå kart vedlagt

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring     Anna

Forklaring  
 Fråddeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3. Tomt 13.  
 Grensa mot gnr. 202, bnr. 130 og gnr. 202, bnr. 157 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å møte på forretninga.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.11.2021	27.09.2021	
Rekvirent	Styve Geir		Rekvisisjonsdato

**Habilitet**  
 Landmålararen sitt namn  
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**  
 Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).  
 Ev. merknader til varslinga  
*Ingen*

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 202/3 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
3	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande/nytt	Godkjent		
4	Off. godkj. grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
5	Off. godkj. grensemerke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
6	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
7	Off. godkj. grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Alver kommune har den 23.11.2021 godkjent fradeling av ein parsell frå gnr. 202, bnr. 3, tomt 13 - adm. vedtak saknr. 1242/21. Parsellen skal plasserast som vist i gjeldande reguleringsplan. Areal er omlag 1575m<sup>2</sup>.

Rekvirent har lagt fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr. 202/3. Dette er i samsvar med vilkår i delingsløyvd.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 202/3.

Dei framme partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Grensa mot gbnr. 202/130 og gbnr. 202/157 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling.

I punkt 3 - det nordvestre hjørnet av gbnr. 202/130 - står grensemerket skeivt og laust. Mest sannsynleg er grensemerket vorte flytta i samband med arbeid på vegen. Eigar av gbnr. 202/130 vart kontakta på telefon 31.01.2022. Vi vart samde i å sette ned eit off. godkjent grensemerke i samsvar med koordinatane til punkt 3. Det gamle, øydelagde grensemerket vort fjerna. Punkt 4 ligg under ein stor kvisthaug. Grensemerket vort derfor ikkje kontrollert. Dei nye grenselinjene er i samsvar med godkjent reguleringsplan. Partane er samde i grenselinjene.

Grensemerka i punkt 3, 5, 6 og 7 vort målt inn med Leica GPS. Målingane er utført etter standard for eigedoms måling og tilfredstillar kravet til nøyaktighet i standarden

Sted

Dato

27.01.22

Underskrift

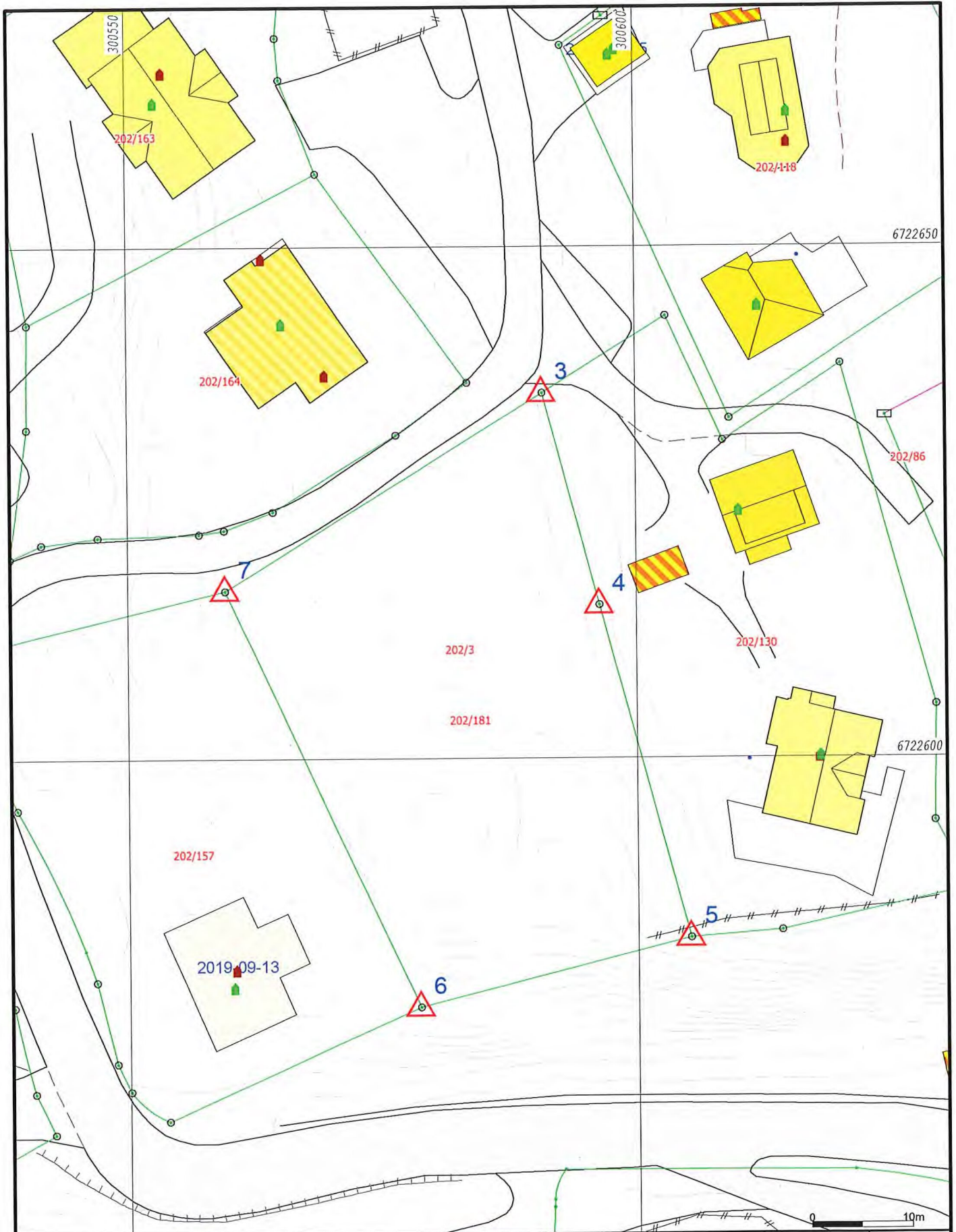
Apalen/Hjelmås/Frekhaug 31.01.22

div Berit Onas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			







- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune  
 Geodataavdeling



Dato: 2022.03.08  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:500

