



AVTALE OM VEGRETT

1. Opplysningsvesenets fond som grunneier til gnr. 108 bnr. 1, i Alver kommune (Lindås prestegard), gir med dette, gnr. 108 bnr. 628, i Alver kommune vegrett på eksisterende veg over gnr. 108 bnr. 1. Vegretten skal gi rettighetshaver tilkomst til en ny boligtomt som skal deles fra gnr. 108 bnr. 628 og opprettes med nytt bruksnummer.
2. Med vegrett forstås i denne avtale rett til bruk av eksisterende veg, markert med gult i vedlagte kartskisse datert 08.10.2021. Eventuelle utvidelser av denne rettighet krever ny avtale, og dermed grunneiers samtykke.
3. Forholdet til andre rettighetshavere er grunneier uvedkommende. Rettighetshaver har risikoen for eventuelle rettigheter i konflikt med denne avtalen. Rettighetshaver er ansvarlig for at alle (evt.) offentlige tillatelser foreligger.
4. Opplysningsvesenets fond har ikke ansvar for at vegen vedlikeholdes. Rettighetshaver har ansvar for å bidra med nødvendig vedlikehold av vegen etter nærmere avtale med andre rettighetshavere til gjeldende veg.
5. Dersom det er nødvendig for grunneiers fremtidige utnyttelse av eiendommen kan vegen flyttes.
6. Det påløper et engangsvederlag til grunneier, pålydende kr. 15 000,-, for rettigheten. I tillegg innbetales er administrasjonsvederlag pålydende kr. 9 600,-, til dekning av grunneiers kostnader ved avtaleinngåelsen.
7. Denne avtalen kan tinglyses av rettighetshaver, som selv dekker alle kostnader ved dette. Alle øvrige kostnader ved etablering av denne rett dekkes av rettighetshaver. Dersom rettigheten påheftes andre fradelte parseller som ikke vedkommer vegretten eller er av annen ulempe for Opplysningsvesenets fond, forplikter rettighetshaver å bistå vederlagsfritt med fjerning av rettigheten uten ugrunnet opphold.
8. Avtalen er gyldig når den er signert av signaturberettiget fra begge parter.

Denne avtale er utferdiget i to – 2 – eksemplarer.

Sted KORSSUND, dato 12/1-2022

Ståle Fombust

Hjemmelshaver til 108/628

Sted Oslo, dato 27/1-2022

Hans Sverre Fjellgaard

Opplysningsvesenets fond

