

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)



Journalnr
2022454

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Litlevågsbrotet 24	214	36	0	0	Fyllingsnes Ole Leknesund (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.03.2022	09.00	Litlevågsbrotet 24/26

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		31.01.2022	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Fyllingsnes Ole Leknesund	31.01.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn	Liv Berit Ones
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 214/36 i			
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
3	Fjellmerke ↑ fjerna	- 11 -	- 11 -		
X5	Off. godkj. grensemerke i fjell	Nytt	- 11 -		
X2	Off. godkj. grensemerke i jord	- 11 -	- 11 -		
X1	Off. godkj. grensemerke i fjell	- 11 -	- 11 -		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alover Kommune har den 13.01.2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering mellom gbnr. 214/36 og gbnr. 214/44. Det er same formål for eigedomane som grensejusteringa gjeld.

Arealit som vert overført frå gbnr. 214/36 til gbnr. 214/44 er 2-3-X5-X2-X1-2.

Arealit er omlag 27m². Sjå kartvedlegg - rødt skravert areal.

Arealit for grensejusteringa er innantar regelen om ^{at}veigedom kan få auke arealet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfatter. Grensejusteringa er i underkant av 1,8%.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagte grensejusteringsavtale.

Punkt X5, X2 og X1 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 2 er frå tidlegare eit umerka punkt. Det er uhensiktsmessig å merke punktet, jmf. § 41,2 i Matrikkellova. Punkt 3 vert fjerna.

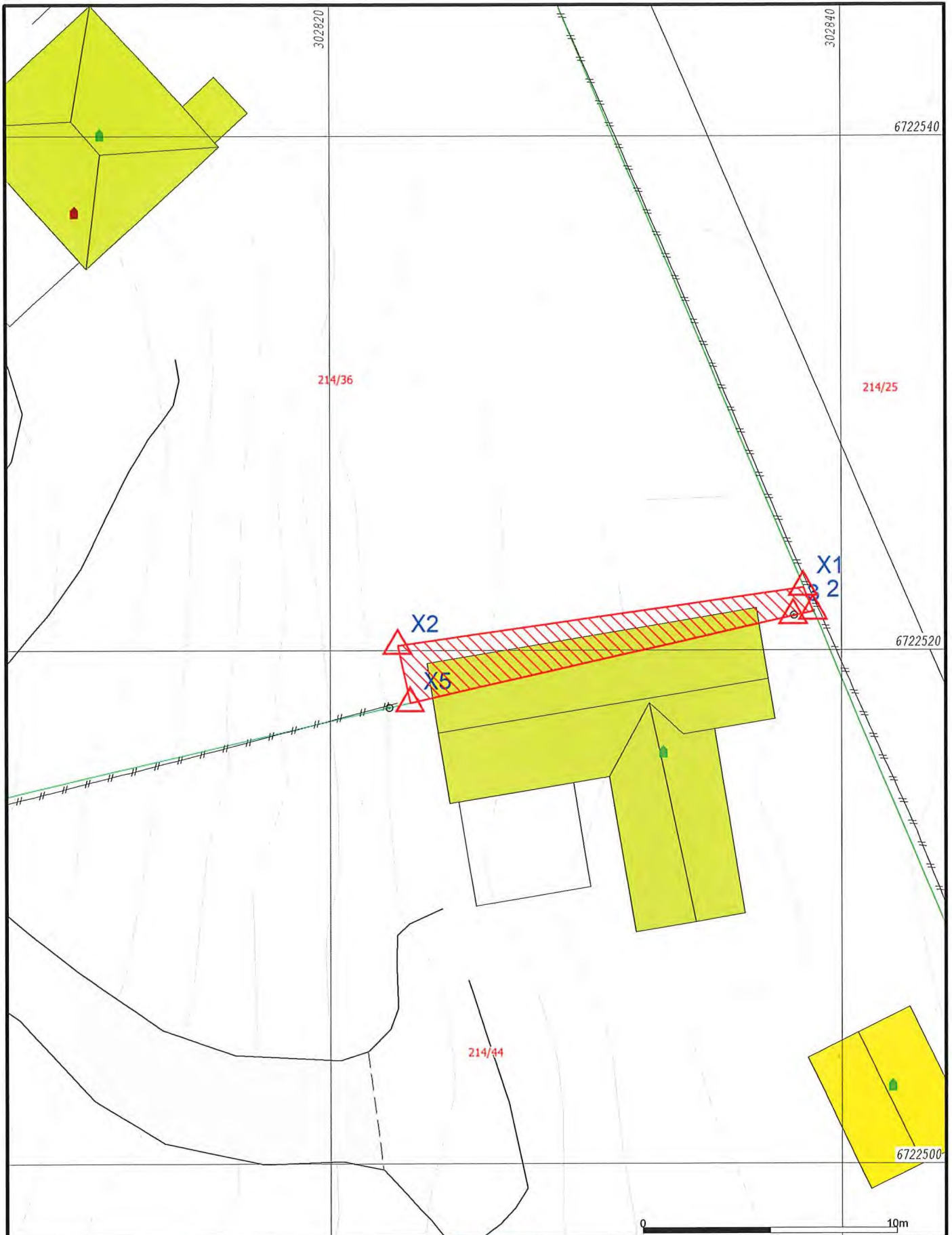
Grensepunkta vert målt inn med deica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

~~xxxxxx~~
EIGAR AV 214/36

Inge Tyllingsnes
EIGAR AV 214/44

Stad	Dato	Underskrift
Frøekhaug Tyllingsnes	01.03.2022	Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grense | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling

Dato: 2022.03.08
Sign: lili



Målestokk
1:200

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 214, bnr. 36 og gnr. 214, bnr. 44 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 214, bnr. 36 til gnr. 214, bnr. 44 er definert med desse grensepunkta:

2 – 3 – X5 – X2 – X1 – 2

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

* 1/3-22  Gift  Gift
Dato gnr. 214, bnr 36 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

1/3-22 
Dato gnr. 214, bnr. 44 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 214 /36 og 214 /44. 5% netto skranke på minste eigedom 214/44: 76,8 m2 Reelt netto areal 214/44: ca. 27 m2
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_. 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan

