

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20218065

Oppdragsnr

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Fonnebostvegen 11; Fonnebostvegen	108	20	0	0	Fanebust Ståle (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.10.2021	10.00	Gbnr 108/20

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Fradeling frå 108/20 på ca 7 daa

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.09.2021		

Rekvirent
Fanebust Ståle

Rekvisisjonsdato
03.04.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Alver kommune har 13.09 2021 godkjent fradeling frå 108/20, administrativt vedtak saksnr. 675/21.

Oppmålingsforretningen ble holdt 14.10. 2021. Ved forretningen møtte Ståle Fanebust. De andre innkalte partene møtte ikke.

Den 06.10 2021 var landmålar på synfaring på 108/20. Da møtte Ståle Fanebust, Remi Andre Moldskred (nabo på 108/31) og Atle Bruvoll Andersen. (Han er tiltakshaver og skal kjøpe 108/20 som tilleggsjord til 355/1).

Ståle Fanebust påviste et gammelt kors i fjell. (pkt 1 på kartvedlegget). På synfaringen fant vi rester av en gammel gjerdestolpe når vi målte skylddelingsmålet 57.8 m med målebånd langs bakken fra pkt 1. Her ble det bestemt å sette ned en ny bolt i fjellet. (Pkt 2 på kartvedlegget).

Grensen mot 108/31 (kun grensen langs parsellen som skulle fradelest) ble gått opp, De nye grenselinjene ble også bestemt. Her ble det foreløpig satt ned peler der det skulle være grensepunkt.

På synfaringen kom det frem at det ligger en restparsell av 108/1 mellom 108/20 og 108/418 (Fylkesveien).

108/1 (Opplysningsvesenets Fond) eier litt mer enn kartet viste. Dette ekstra arealet som 108/1 eier er vist på kartvedlegget med rød skravur.

Grensen mot fylkesveien er uendret.

Den nye fradelte eiendommen har fått tildelt 108/628 og er på 7113 m2. Grensen går i rette linjer mellom punktene 1-2-3-4-5-6-7-8-9.

108/20 har gjerdeplikt mot den fradelte eiendommen 108/628.

Kommunen anbefaler at denne servitutten på 108/628 blir tinglyst. Det kan taes med under særskilte avtaler i punkt 6 i skjøtet.

Er det andre viktige retter kan evt også disse tas med på samme punkt i skjøtet.

108/628 har tinglyst veirett over 108/1 langs eksisterende vei frem til fylkesveien.

Grensemålingene er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller kravene til nøyaktighet som er satt i eiendomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført fradelingen.

Matrikkelbrev på 108/628, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing blir sendt til eieren på 108/20..

Forenkla matrikkelbrev på 108/628, protokoll og signert partsliste blir sendt til de andre partene.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglene for forvaltningslova kap IV - VI kan det klage på utføringen av oppmålingsforretning og på matrikkelføringen. Klagefristen er tre uker.

Sted

Frekhaug

Dato

21.10.2021

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			