



Alver kommune Plan og analyse
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Kristin Nåmdal
Vår: 21/4456 - 22/19118

Saksbehandlar:
Jan Roald Wolff Treni
jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Dato:
08.03.2022

Vedkomande VAO-rammeplan - Mjåtveitstø/ Dalstø områderegulering

Leidningsanlegg ved B02, o SKV08

I forbindelse med opparbeiding av o SKV08 ved Mjåtveitstø B02. Er vi kjent med at det allerede er utført arbeid og etablert anlegg i området mellom F3-F2, F3-Z, F3-D1. Det er ikkje levert revidert teknisk plan som vi har godkjent. Dette gjelder både vatn, avlaup og overvatn, det er også lagt ned trekkerør for straum som ikkje er iht. til avstandskrav i VA-norm. Her må vi få oversikt over kva som er gjort og korleis.

Før vi gjev ein endeleg uttale til VA-rammeplan, skal anlegg som er etablert utan løyve. Søkjast, dokumenterast og godkjennast. Anlegget skal etter godkjent sluttdokumentasjon og synfaring, overtakast av Alver kommune til eige, drift og vedlikehald.

VAO-rammeplan

Føresegn

Før da gjevast mellombels bruksløyve eller ferdigattest for bustader i felt/delfelt skal følgande være opparbeid og godkjent av Alver kommune avd. for Samferdsel, veg, vatn og avlaup:

- Det skal føreliggje godkjent sluttdokumentasjon
- Hovudanlegg for vatn, avlaup og overvatn. Skal etter godkjent sluttdokumentasjon og synfaring utan manglar. Overtakast av Alver kommune til eige, drift og vedlikehald.

Vatn

- Pkt. D1-D koplast saman for ringforbindelse. Fram til eks. kum i veg o_skv05. Eks. privat ø63 fjernast fram til i VK. ved pkt.D.
- Plassering av Reduksjonsventilar avklarast i teknisk plan.
- Pkt. T-S. Det er ikkje ønskeleg med to parallelle vassleidningar. Ø110mm etablerast i pkt.S. Eksisterande reduksjonsventil ligg lengre nede på det eksisterande leidningsnettet. Ved nordvestre hjørnet på LNA04

Brannvatn

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

- I teknisk plan skal løysing og plassering av brannvassuttak til uttale, brannførebyggjande avdeling. Det er dei som avgjer om da skal nyttast kummar eller hydrantar.

Avlaup

PSP pkt.Y: Kan ikke denne pumpe mot Pkt.X. B03. Dette gjev kortare veg og mindre løftehøgde. Etablerast også med ringforbindelse for vatn.

Slamavskiljar Dalstø:

Dette må sjåast nærare på seinare, vi må sjå på heilheita med tanke på at dette vert eit tettbygd område Frekhaug – Sagstad – Mjåtveit.

Renseanlegg Galteneset:

- Kapasitet for Galteneset RA, er også avhengig av utbygging av andre områder utanom Dalstø-Mjåtveitstø.

Pumpestasjonar: Reknar med at desse pumpestasjonane er tenkt overteke av Alver kommune.

Overvatn

Felt 1.

Avrenning mot felt 1, Mjåtveitmarka må sjåast nøye på. Her er det allereie i dag problem med overvatn. Vi er kjent med at eksisterande garasjeanlegg i feltet er påverka av dette allereie med dagens situasjon. Økt avrenning mot dette området sjåast på som problematisk.

Vi har framleis ikkje fått inn komplett sluttdokumentasjon for utbygging av Mjåtveitmarka. Det er usikkert kva som faktisk er etablert av overvassanlegg her.

Kommunen har heller ikkje oversikt over avrenning frå Mjåtveitmarka, gjennom vegen i Mjåtveitmarka – Rosslandsvegen og vidare mot open elv i Mjåtveitvassdraget i nord.

Nord: 2. Det nemnast ein eksisterande ø400mm, som ligg i vegen pkt. D1-F3. Dette faller mot pkt.Z. Det er tidlegare opplyst at denne leidningen er ø300mm. Er dette dimensjonert i forhold mengde og nedslagsfelt.

Nordvest: I teknisk plan må da gjerast greie for korleis økt tilrenning frå pkt.P-Q-R og pkt. S2-S1-S påverkar eksisterande bekkeløp, garasje og vidare til sjø.

Generelt: Handtering av overvatn skal ikkje medføre konsekvensar for eksisterande eigedommar i og ved planområdet.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Jan Roald Wolff Treni
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ard Arealplan AS

c/o Spaces Media 5008
City Lars Hilles
gate 30

Bergen

Helge Henanger
Plan og analyse**Mottakrar:**Alver kommune Plan og analyse
Haugen Vva ASPostboks 4 5906
Kanalveien 5 5068FREKHAUG
Bergen