

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



10.03.2022 18:43:02 AR479548987

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	101	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Gangstøvegen 18, 5911 ALVERSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Formål	Annet
Beskrivelse av bruk	Rekreasjon.

TILTAKSHAVER

Navn	TVEDT GISLE SOLTVEIT
Telefon	95085096
E-postadresse	gisletvedt@gmail.com
Adresse	GANGSTØVEGEN 18, 5911 ALVERSUND
Kontaktperson:	
Navn	TVEDT GISLE SOLTVEIT
Telefon	95085096
E-postadresse	gisletvedt@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Nærmere beskrivelse kan du lese i vedlagt følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Nærmere nabogrensen enn 1 meter.

Begrunnelse

For å utnytte plassen på eksisterende terrasse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Bygge inntil 0,5m fra nabogrense.

Begrunnelse

Fordi jeg ønsker maksimal utnyttelse av eksisterende terrasse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND MED ALVERSTRAUMEN 2019-2031 Føresegener og retningslinjer Vedtatt av kommunestyret 15. oktober 2019, sak 069/19

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	337,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	210 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	234 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 270 m²

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Minste avstand til nabogrense er 1.1 meter.

Minste avstand til annen bygning er 0.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 Nei
(for eksempel forurenset grunn):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

GISLE SOLTVEIT TVEDT

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.03.2022 18:43:02 AR479548987

10.03.2022 18:43:02 AR479548987

Filvedlegg:

2022-02-23 17-39.pdf
2022-02-23 17-39 1.pdf
2022-02-23 17-38.pdf
2022-02-23 17-38 1.pdf
2022-02-23 17-38 2.pdf
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
2022-02-23 17-38.pdf
2022-02-23 17-39 1.pdf
Nabovarsel.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf