



Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner
Leitet 1
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/865 - 22/20672

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
15.03.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 239/17 Eknes ytre

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 239/17
Tiltakshavar: Jostein Jokiel
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 26.01.2022.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er kryssa av for anna privat vassforsyning, samt ingen toalettløysing. Søknad må supplerast med nærmare informasjon om tenkt løysing for vatn og avløp.
2. Det er skildra parkering på gbnr. 239/64. Søknad må supplerast med dokumentasjon på vegrett og parkeringsrett til eigedom.
3. Det går fram av søknad at avkøyringsløyve ligg føre. Ber om at søknad blir supplert med dette løyvet, ettersom endra bruk av eigedom vil krevje utvida bruk av avkøyrsløse til fylkesveg.
4. Fritidseigedom er ynskja oppført med ein avstand på om lag 2 meter frå eksisterande bygg. Utgangspunktet etter TEK17 §11-6 andre ledd er at det skal vere minimum 8 meter avstand mellom bygg.
5. Det må leverast nytt situasjonskart som syner ytre mål på tiltak samt avstandar til eksisterande bygg og nabogrenser.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **20.04.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner	Leitet 1	5018	BERGEN
Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner	Leitet 1	5018	BERGEN
Jostein Jokiel	Langheiane 77	5914	ISDALSTØ
Jostein Jokiel	Langheiane 77	5914	ISDALSTØ