

Alver kommune ved kulturavdeling
Bente Kopperdal Hervik
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/865 - 22/20678

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
11.03.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 239/17 Eknes ytre

Tiltak: fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 239/17
Tiltakshavar: Jostein Jokiel
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad med BRA opplyst til 74 m² og BYA til 51 m².

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Eknes industri og kaiområde (plan-id: 126302051996) er definert som S2 – bevaringsverdig sjøhus/lagerbygg/naust/fritidshus. Reguleringsplan blir supplert av kommunedelplan for Lindås der reguleringsplan ikkje har eigne føresegnar om tema.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål satt i føresegn 13 bokstav c) i reguleringsplan. Det er òg søkt dispensasjon frå føresegn 2.6.3 i kommunedelplan for Lindås knytt til havstigningsnivå og stormflo.



VURDERING

Kommunen vurderer at det ikkje kan søkjast dispensasjon frå føresegn 2.6.3 i kommunedelplan for Lindås knytt til havstigningsnivå og stormflo.

NVE

Tiltak ligg nedanfor marin grense og medfører inngrep i sjøkant. Ber om vurdering på om tiltak krev geologisk vurdering av grunn.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

B-1 DISP.SØKNAD 1
B-2 DISP.SØKNAD 2
D-1 Situasjonsskart 1_500
E-1 plan og snitt
E-2 Fasader S-V og N-Ø

Kopi til:

Arkitektkontoret 21 Elisabeth Rakner Leitet 1 5018 BERGEN

Mottakarar:

Alver kommune ved kulturavdeling	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen