

Til grunneigarar  
og offentlege instansar

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291  
Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03

Valestrandsfossen 11.03.2022

## **VARSLING OM BEGRENSA HØYRING FOR REGULERINGSPLAN**

### **DETALJREGULERING FOR SØNDRE URHAUG, MANGER, GNR. 445 BNR. 6, M.FL. I ALVER KOMMUNE, PLAN-ID: 1260 2019 000 100**

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-10 varslast det med dette om begrensa høyring for revidert planmateriale for detaljregulering for Søndre Urhaug.

#### **Tidlegare varsel om oppstart og 1. gongs offentleg ettersyn**

Brev om oppstart av planarbeidet vart sendt ut til grunneigarar, naboar og offentlege instansar, datert 08.02.2019. Vedtak om offentleg høyring vart sendt ut 21.10.2019. I tillegg vart det sendt ut varsel om utviding av plangrensa i eige brev, datert 20.01.2022.

#### **Bakgrunn for og føremål med høyringa**

Etter at planen vart lagt ut til 1. gongs offentleg ettersyn og høyring, er det gjort fleire endringar i planforslaget. For at berørte partar og skal få moglegheita til å sjå, og å komme med uttale til, vert reviderte plandokument sendt ut på ein begrensa høyring før endeleg vedtak. Endringane er i hovudsak knytt til utvidinga av planområdet, som vart gjort for å inkludere vegkryssa ut mot kommunal veg og fylkesveg. Det er utarbeida eit endringsnotat som viser endringar som er gjort i planen mellom 1. gongs høyring og revidert plan.

#### **Innspel til planarbeidet**

Planarbeidet utførast av Arkoconsult AS på vegne av Advokatfirma Mikkel Mundal AS. Spørsmål og eventuelle skriftlege kommentarar, merknadar eller opplysingar kan sendast til plankonsulent innan 11.04.2022.

Med venleg helsing/Best Regards

**Ane Netland Rolland**  
**Arealplanlegger**

Tlf.: +47 56390003

E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)