

Avtale om forpaktning

Med forbehold om kommunens godkjenning har undertegnede inngått følgende avtale:

Leif Arne Molvik (grunneier) bortforpakter herved deler av sin eiendom gnr 227./bnr. 1 i Alver kommune til Leif-Helge Molvik (forpakter).

Forpaktningen omfatter:

Arealer:

Fulldyrka jord	_____ dekar
Overflatedyrket jord	_____ 2 _____ dekar
Innmarksbeite	_____ 11,5 _____ dekar
Annet areal	_____ 24 _____ dekar
Sum	_____ 37.5 _____ dekar

Tillegg eller forbehold: Forpakter overtar gjerdeplikten på det røde området på vedlagt tegning.

Forpaktningsavgift:

Årlig forpaktning settes til 100 kr/daa, i alt kr 3750. Tid for betaling: 01.02.

Forpaktningsavgiften må ikke fastsettes på annen måte enn i penger. Dersom det ikke fastsettes tid for betaling av forpaktningsavgiften, skal den betales senest 3 mnd. før utgangen av hvert forpaktnings år.

Forpaktningstid (må være minst 5 år):

Forpaktningsavtalen gjelder i 10 år fra 2022 til 2032.

Oppsigelse: Part som vil at forpaktningen skal slutte da forpaktningstiden er ute, må gi den andre parten skriftlig oppsigelse senest 1 år før faredag (14.april) og tidligst 2 år før forpaktningstiden er ute. Så lenge oppsigelse ikke blir gitt, blir forpaktningen forlenget med 1 år om gangen, dersom ikke annet blir avtalt.

Tilskudd: Alle offentlige tilskudd vedrørende bruk og drift av arealene, som det kan søkes om i avtaleperioden, tilfaller forpakter.

Bruken av jorda: Forpakteren skal drive jorda på en jordbruksmessig forsvarlig måte ut fra de til enhver tid gjeldene lover og forskrifter. Forpakter forplikter seg til å levere jorda, gjerder og veier tilbake i minst like god stand som da han overtok jorda. Jordas kalktilstand må opprettholdes, og gjødsling skal utføres i henhold til godkjent gjødslingsplan. Grøfter må

vedlikeholdes og åkerkanter skjøttes. Rotugras og floghavre skal bekjempes systematisk. Hvis dette ikke oppfylles, må forpakter ved leieperiodens slutt betale kostnadene for å bringe dette i orden.

Framleie: Eventuell framleie av jord må godkjennes av eier.

Vedlikehold: Forpakter plikter å utbedre skader som han måtte forårsake på gårds plass og gårdsveier.

Twister: Hvis det oppstår uenighet mellom partene om forhold knyttet til denne avtalen, oppnevnes et utvalg for å løse tvisten. Hver av partene oppnevner sin representant og disse 2 oppnevner i fellesskap den tredje som fungerer som leder. Dersom partene ikke er enige om lederen, skal denne oppnevnes av sorenskriveren.

Tinglysning: Denne kontrakt kan tinglyses. Utgifter til tinglysing betales av forpakter.

Andre bestemmelser: _____

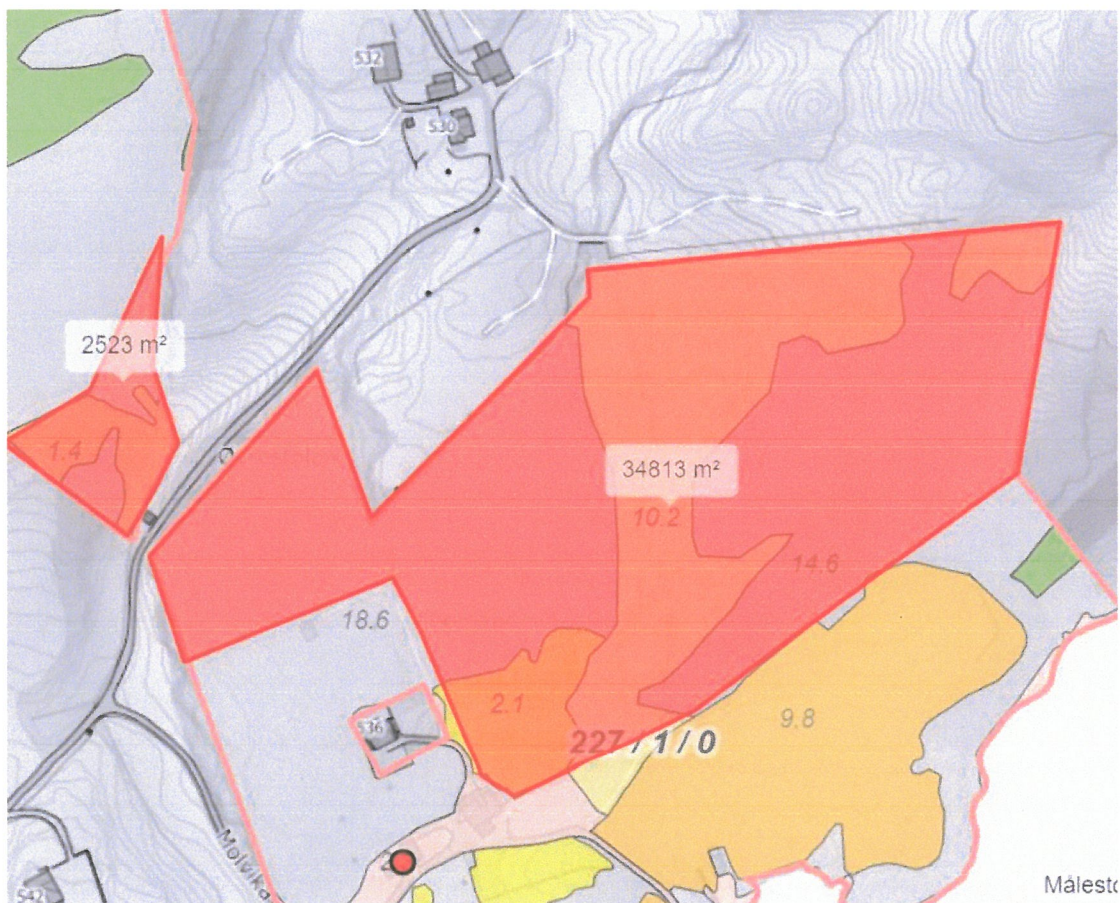
I de forhold hvor det ikke er truffet særskilt avtale viser en til forpaktningens lovens bestemmelser.

Kontrakten er skrevet i 2 -to- eksemplarer hvorav partene har fått hver sitt. Kopi av den underskrevne avtalen sendes landbruksforvaltningen i kommunen for godkjenning, innen 1 mnd. etter avtalen har tiltrådt.

Sted: Molvik Dato: 26 / 01 / 20 22
Leif Arne Molvik Ann-Mari Molvik
Grunneier Forpakter

Anne-Marie Molvik
Ektefelle

Tilleggsjord vi ønsker å forpakte



Skogen nede i kjerret ønsker vi å hugge ned slik at solforholdene blir bedre i bogen.

Skogen på nedsiden av øvrestølen i retning sausdalen ønsker vi å hugge ned slik at solforholdene i bogen blir bedre.

Det røde området på 34 dekar ønsker vi å koble sammen med beitearealet vi allerede har oppe i slette. Gjerder vil bli reparert/ satt opp slik at beitedyr kan gå der.

Vi tar oss av inngjerding og vedlikehold av arealene i tiden forpakteravtalen varer.

