

Fra: Arne Helgesen
Sendt: fredag 11. mars 2022 10:52
Til: Einar Aase
Kopi: Hogne Askeland; Eirik Berntsen
Emne: Sv: Avklare VA for førehandskonferanse

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Ja, her vil det være utfordringer i forhold til VA. Heilt enig i at det her må ein reguleringsplan, der vi på vanlig måte ser på alle utfordringer i eit plan team møte. Det er ingen hovedledninger vatn og avløp i nærheten av eiendom. Eks privat avløpspumpeledning kan kanskje brukes, dersom det blir inngått avtale om dette. Hoved vannledning fram til området må etableres, ca 170 m. i borehol, eller ev. sprengt grøft.

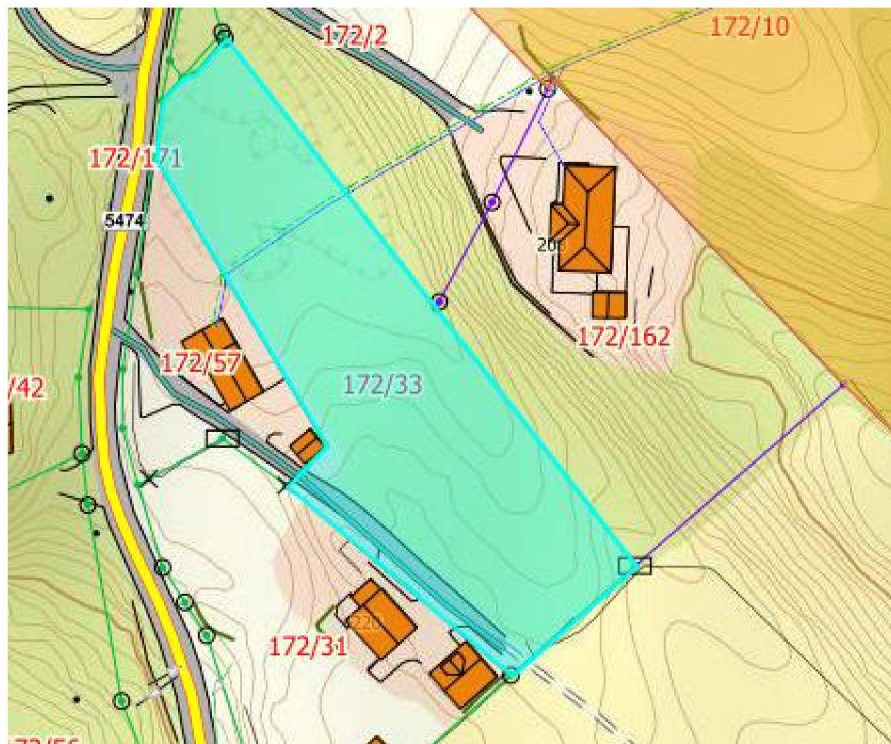
Det er også spørsmål i forhold til utslepp, avløp i området går til kommunalt silanlegg i Hoplandsvågen, dette er ikkje noko renseanlegg, skiller kun tørrstoff -vatn.

I forbindelse med at det er innført vernesone i området lurefjorden, har dert den seinere tid vert diskusjoner med miljø og tilsyn, om det skal være strengere krav til nye boliger i området. Det er ein plan som heite Birkelunds tunet, der dette no blir vurdert.

Fra: Einar Aase <enar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 10. mars 2022 09:39
Til: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>
Emne: Avklare VA for førehandskonferanse

Hei,

Eg var nett innom Linda i dag, men ho meinte eg burde ta ein sjekk på dette med deg. Har ein førehandskonferanse på gbnr. 172/33 kommande mandag. Der er ynskje om å etablere to rekkehus med fem bueiningar i kvar, altså 10 bueiningar samla. Vi vil i byggesak stå på kravet om ein må ta dette gjennom reguleringsplan. Kjenner du til om det er utfordringar med tanke på etablering av VA for eit slikt prosjekt i dette området?



Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE