

Alver Kommune

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: g/bnr 323/448
Saksnr

Dato: 14.03.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT



Tiltakstype: Ny bygg - Under 70 m² - ikke boligformål
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks i bolig

Tiltakshaver: Morten Fjeldstad
Adresse: Mjåtveitvegen 26D, 5918 Frekhaug
g/bnr: 323/448

Forord

Det søkes med dette om oppføring av garasje på g/bnr 323/448 iht vedlagte tegninger og situasjonsplan

Redegjørelse

Planlagt garasje 6,2x8 m A-takstoler med 32 grader takvinkel gulv for lagring/bod garasjen etableres med støpte vegger mot vest og sør, eksisterende terreng fylles imot vegger utvendig liggende kledning, saltak med takpanner planlagt trapp på utside mot sør etableres i skrående terreng

Nabovarsling

Tiltaket er varslet iht vedlegg, vi bekrefter at det ikke er mottatt merknader i saken

Søknad om dispensasjon

Eiendommen reguleres via: Reguleringsplan for Frekhaug Aust
Tiltaket vil kreve dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelse:

§4 c takvinkelen skal ikkje overstige 27 grader

§4 e TU for konsentrert bustadbygging må ikkje oversge 30%

Begrunnelse:

§4c: Hensynet bak denne bestemmelsen er for å holde et dempet byggverk for området og ikke stjele utsikt og solforhold.

Eksisterende bolig fra 2001 er etablert med 32 grader takvinkel.

vi mener at planlagt garasje med 32 grader tak vinkel vil framstå best i samspill med bolig.

Garasje bygg planlegges etablert i nord/vest hjørne av eiendom. eksisterende terreng/vegetasjon ligger allerede høyt i dette hjørnet.

planlagt tiltak vil ikke ta ytterligere utsikt og eller solforhold for omkringliggende eiendommer

§4 e: Hensynet bak denne bestemmelsen er å skape luft mellom bygg, ikke overbebygge eiendommer samt sikre uteopphold, snuplass og bruk av eiendommene. Planlagt garasje etableres i nord/vest hjørne av eiendommen, arealet som blir benyttet er allerede brukt som parkering for boligen og vil sådan ikke legge bånd på noe ytterligere areal på eiendommen

Vi mener at hensynet bak bestemmelser ikke blir vesentlig til side satt i denne saken.

Vedlegg

1. fasade tegning
 2. plan og snitt tegning
 3. situasjonsplan
 4. søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
 5. opplysninger gitt i nabovarsel
 6. kvittering for nabovarsel
- Vi ber om dialog pr epost/tlf i denne saken
 - Det foreligger fullmakt for signering av søknader

Med vennlig hilsen

Villanger & Sønner AS



Rune Kristoffersen

rune.kristoffersen@villanger.no