

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.02.2022 19:48:39 AR476939484

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Mjåtveitvegen 26D, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
323	448	0	0
Eier:	Morten Fjeldstad		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes med dette om oppføring av garasje

24.02.2022 19:48:39 AR476939484

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra reguleringsbestemmelse:

§4 c takvinkelen skal ikkje overstige 27 grader

§4 e TU for konsentrert bustadbygging må ikkje overstige 30%

Begrunnelse:

§4c:

Hensynet bak denne bestemmelsen er for å holde et dempet byggverk for området og ikke stjele utsikt og solforhold.

Eksisterende bolig fra 2001 er etablert med 32 grader takvinkel. vi mener at planlagt garasje med 32 grader tak vinkel vil framstå best i samspill med bolig.

Garasje bygg planlegges etablert i nord/vest hjørne av eiendom. eksisterende terreng/vegetasjon ligger allerede høyt i dette hjørnet.

planlagt tiltak vil ikke ta ytterligere utsikt og eller solforhold for omkringliggende eiendommer

§4 e

Hensynet bak denne bestemmelsen er å skape luft mellom bygg , ikke overbebygde eiendommer samt sikre uteopphold, snuplass og bruk av eiendommene

planlagt garasje etableres i nord/vest hjørne av eiendommen, arealet som blir benyttet er allerede brukt som parkering for boligen og vil sådan ikke legge bånd på noe ytterligere areal på eiendommen

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Frekhaug Aust

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Telefon: 56357970 / 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS
Organisasjonsnummer: 925580376
Telefon: 56357970 / 92685032
E-post: rune.kristoffersen@villanger.no
Postadresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.02.2022 19:48:39 AR476939484

Filvedlegg:

sitplan.pdf

fasade.pdf

snitt,plan.pdf