

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Alver Kommune
Plan og byggesak

Deres ref.: 21/2299 – 22/20565, Einar Aase

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan
Skjeljevikan 6, Gnr.1/Bnr126 Flatøy, 5918 FREKHAUG
Eier/Søker: Aage Børsheim

Felles kaianlegg for Gnr.1/Bnr126, Gnr.1/Bnr128/145 og Gnr.1/Bnr256.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende områdeplan/reguleringsplan (Planid: 12562019001) i forbindelse med søknad om allerede utført tiltak på kaianlegg i kombinasjon med utsetting av flytebrygge. Tiltaket omfatter byggearbeid i 100-meters belte langs sjø.

Som det fremgår i byggesøknad gjelder søknad en allerede utført begrenset utvidelse av eksisterende kaianlegg på ovennevnte eiendom Gnr. 1/Bnr 126.
Søknaden er en konsekvens av og tillegg til opprinnelig søknad om utsetting av flytebrygge. Det søkes om godkjenning av allerede utført utvidelse av eksisterende kaianlegg.
Ref Byggesøknad 21/2299-64767
Tiltaket har ikke inngrep i naturen utover allerede utført innfesting på fjell og har begrenset inngrep i naturen. Tiltaket vil ikke medføre ytterlige inngrep i naturen.
Beskrivelse med tilhørende bilder følger byggesøknad.

Kaianlegget vil være et felles kaianlegg for ovennevnte eiendommer.
Formålet er å tilrettelegge for en helårlig sikker tilkomst med båt til eiendommene. Annen tilkomst til eiendommene er sti gjennom utmark fra parkeringsplass ved brofeste for Hagelsund bro.
Området er avsatt til og består av sprett hyttebebyggelse.
Tiltaket vil ikke ha innvirkning på fremtidige planer for gjeldende område eller tilstøtende område/planer for Midtmarka (samme områdeplan).

Dispensasjon gjelder et permanent tiltak

Det søkes om utsettelse av saksbehandling for byggesak inntil svar på søknad om dispensasjon fra områdeplan foreligger.

Bergen 14.03.2022


Aage Børsheim