

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



15.03.2022 09:41:53 AR480129616

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
421	17	0	0

Kommune Alver

Adresse Kjenesvegen 43, 5937 BØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kim-Erik Valdersnes

Telefon: 41477710
41477710

E-postadresse: kim-erik.valdersnes@outlook.com

Adresse: Bjørndalsskogen 14, 5170 BJØRNDALSTRÆ

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834
90148834

E-postadresse: mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kim-Erik Valdersnes

Adresse: Bjørndalsskogen 14, 5170 BJØRNDALSTRÆ

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: Kjenesvegen 43, 5937 Bøvågen

Prosjektnummer: P. nr. 2127

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON

Telefon: 90148834

90148834

E-postadresse: mktho@online.no

Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS

Organisasjonsnummer: 987788682

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834

90148834

E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra maks mønehøyde på 7 m

Begrunnelse:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019
Reguleringsformål:	Bygg og anlegg
Andre relevante krav	Utnyttingsgrad maks 25 % BYAMønehøyde maks 7 m over gj.snitt terreng
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	9 277 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	9 277 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 320 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	305 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	41 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	346 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	3,73 %
-----------------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 A1-001 Situasjonsplan.pdf
F3 Kommentar til utsendt nabovarsel.pdf
E12 A1-320 Fasader.pdf
E8 A1-301 Plan 1. etg.pdf
E9 A1-302 Plan 2. etg.pdf
E10 A1-310 Tverrsnitt.pdf
E11 A1-311 Langsnitt.pdf
F1 Beskrivelse til søknad, 24.02.2022.pdf
E4 A0-310 Tverrsnitt.pdf
E5 A0-311 Langsnitt.pdf
E6 A0-320 Fasader.pdf
E2 A0-301 Plan 1. etg.pdf
E3 A0-302 Plan 2. etg.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_992299118_GRIPSGÅRD BYGG AS.pdf
F2 Utrekning av utnyttelsesgrad.pdf
SvarPåNabovarsel_421_13_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_6_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf
SvarPåNabovarsel_420_6_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf
SvarPåNabovarsel_421_72_0.pdf