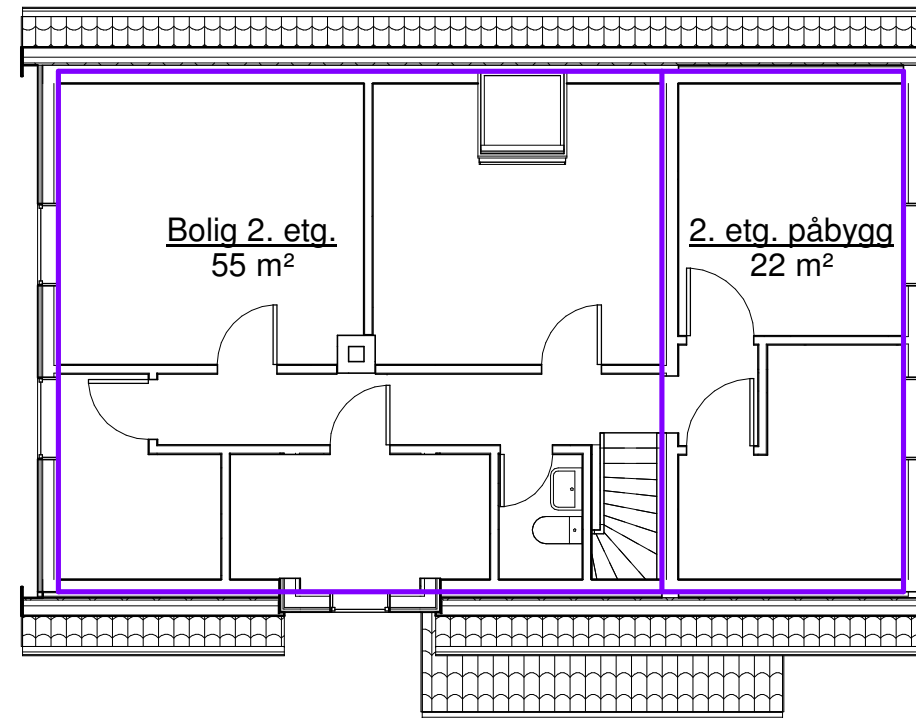


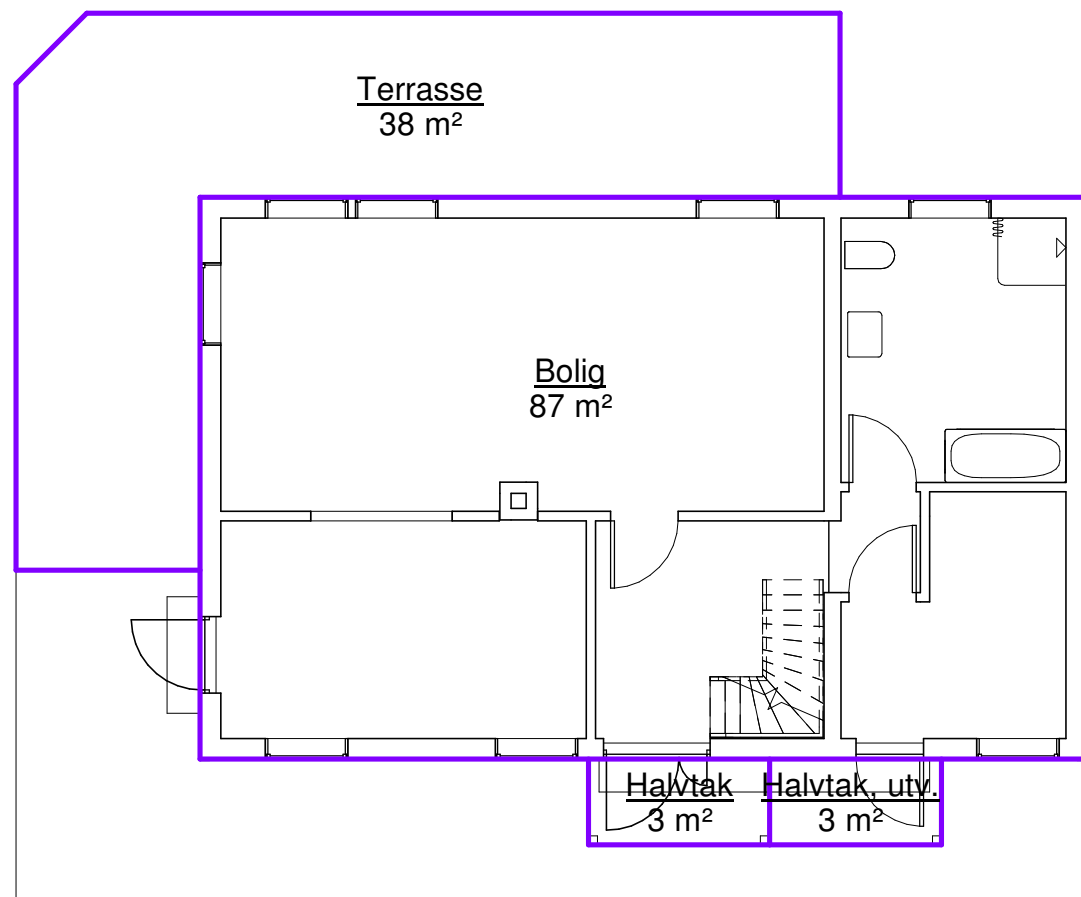
1 1. Plan
1 : 100



2 2. Plan
1 : 100

Bruksareal (BRA)		
Comments	Navn	Areal

Eksisterende	Bolig 1. etg.	77 m ²
Eksisterende	Halvtak	3 m ²
Eksisterende	Bolig 2. etg.	55 m ²
Eksisterende: 3		135 m ²
Ny	Terrasse	42 m ²
Ny	Halvtak, utv.	3 m ²
Ny	2. etg. påbygg	22 m ²
Ny: 3		67 m ²
Grand total: 6		201 m ²



3 1. Plan
1 : 100

Bebyggdareal (BYA)		
Comments	Navn	Areal

Eksisterende	Bolig	87 m ²
Eksisterende	Halvtak	3 m ²
Eksisterende: 2		90 m ²
Ny	Terrasse	38 m ²
Ny	Halvtak, utv.	3 m ²
Ny: 2		41 m ²
Grand total: 4		131 m ²

Maksimal utnyttingsgrad %BYA = 25 %

Areal av gbnr 421/17 er 9277 m²

BYA areal av eksisterende løe 140 m²
 BYA areal av eksisterende garasje 65 m²
 BYA areal av eksisterende bod 10 m²
 BYA areal av eksisterende bolig 90 m²

BYA areal av tilbygg/påbygg 41 m²

Nytt samlet bebyggd areal = 346 m² BYA

Ny utnyttingsgrad (346 m² x 100) : 9277 m² = **3,7 % BYA**

BOLIG

Gnr 421 Bnr 17, Kjenesvegen 43
 Alver kommune
 P. nr. 2127

Arealoversikt

SØKNAD OM PÅBYGG MOT NORD OG TERRASSE
 Kim-Erik Valdersnes
 Bjørndalsskogen 14, 5170 Bjørndalstræ

Mål 1 : 100 / A3
 Tegn.nr A355
 Rev C
 Dato 22.02.2022

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no